

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
4/2016. nyílt, rendkívüli

A Képviselő-testület
2016. február 15-i rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

2016. február 15-i rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen hozott határozatok:

31/2016. (II.15.) önkormányzati határozat

Az ülés napirendjéről

32/2016. (II.15.) önkormányzati határozat

Az önkormányzat tulajdonában lévő 1107. hrsz-ú (a 1107, 1126/1 és 1126/2 hrsz-ú földrészletek telekcsoport – újraosztása után **1107/1 hrsz-ú**) Vaskút, Petőfi Sándor utca 106. ingatlan értékesítése

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete **2016. február 15. (hétfő) 16⁰⁰ órai** kezdettel megtartott rendkívüli **nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Vaskúti Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme
(6521 Vaskút, Kossuth L. u. 90.)

Jelen vannak:

Képviselő-testület tagjai:

Alszei Zoltán polgármester, Szócs Hajnalka alpolgármester, Grünfelder János, Krix Béla, Vörös Csaba képviselők (5 fő)

Távolmaradását előre jelezte:

Balázsevits Tamás Krix Béla képviselő
Hodoványné Varga Györgyike képviselő (2 fő)

Tanácskozási joggal meghívott:

Tóth Istvánné jegyző

Meghívott:

Bercsényi Miklós vállalkozó

Jegyzőkönyvvezető:

Schön Helga

A Képviselő-testületi ülésen a szavazás kézfelemeléssel történik, az ülésről hangfelvétel készül.

Alszei Zoltán polgármester:

Köszönti a képviselő-testület tagjait és Bercsényi Miklós urat, aki a napirendben szereplő kérdéses ingatlanok a megvásárlására tett írásban ajánlatot. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 5 fő jelen van, így a képviselő-testületi ülés határozatképes.

A polgármester megszavaztatja a napirendet.

A Képviselő-testület a napirendet 5 szavazatból 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

31/2016. (II.15.) önkormányzati határozat

Az ülés napirendjéről

Határozat

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. február 15-i rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

NAPIREND

Előterjesztés a Vaskút, Petőfi Sándor 106. hsz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről
Előterjesztő: Alszei Zoltán polgármester

Napirendi pont

Előterjesztés a Vaskút, Petőfi Sándor 106. hsz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Alszei Zoltán polgármester *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Alszei Zoltán polgármester:

Elmondja, hogy a képviselő-testület a január 18-i ülésén tárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő Petőfi S. u. 106. sz. ingatlan értékesítésének lehetőségét Bercsényi Miklós vállalkozó önkormányzathoz benyújtott írásos vételi ajánlata alapján. A testület akkor a vételi ajánlatot nem tudta támogatni, mivel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (X. 30.) önkormányzati rendeletet 2. sz. melléklete szerint ez a vagyontárgy a korlátozottan fogalomképes vagyonelemekhez volt besorolva, ezért a rendelet alapján a vállalkozó részére nem lehetett értékesíteni.

Ahhoz, hogy a vállalkozó vételi ajánlatát a képviselő-testület meg tudja tárgyalni és arról dönteni tudjon, a képviselő-testület kezdeményezésére a február 11-i ülésre beterjesztésre került az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására tárgyú előterjesztés. A képviselő-testület a rendelet-tervezetet megtárgyalta és megalkotta a módosított rendeletet, mely alapján a jelzett ingatlan a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek közül kikerült és átkerült az üzleti vagyon elemek körébe. A rendelet február 13-án hatályba lépett, így az ingatlan értékesítése a vételi ajánlatot tevő vállalkozó részére megtörténhet.

Elkészült az értébecslés, amiben az szerepel, hogy 3.200.000 Ft-ért adható el az ingatlan Bercsényi úr üzemelteti a Kossuth utcai húsboltot, amit szeretne bővíteni, de ott nincs rá lehetősége, ezért szeretné ezt az ingatlant megvásárolni és kibővíteni az árukészletet, ami várhatóan a lakosság megelégedését szolgálná.

Megkérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendhez kapcsolódóan?

Szócs Hajnalka alpolgármester:

Bercsényi úrtól kérdezi, hogy csak húsipari termékeket árulna, vagy egy vegyesboltban gondolkodik-e? A másik kérdése pedig az lenne, hogy a munkaerőt hozná, vagy esetleg vaskúti lakosokat alkalmazna?

Bercsényi Miklós vállalkozó:

Válaszában elmondja, hogy nem csak húsipari termékek, hanem egyéb élelmiszer árusítását is tervezi. A jelenlegi bolt alkalmazottai maradnának, ezen kívül még 2-3 fő alkalmazott felvételét tervezi pluszban, akik egyértelmű, hogy elsősorban vaskúti lakosok lennének.

Alszei Zoltán polgármester:

Megkérdezi, van-e valakinek még kérdése?

További kérdés, észrevétel nem lévén, kéri a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot minősített többséggel fogadja el. Kéri, szavazzanak.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 szavazatból 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

32/2016. (II.15.) önkormányzati határozat

Az önkormányzat tulajdonában lévő 1107. hrsz-ú (a 1107, 1126/1 és 1126/2 hrsz-ú földrészletek telekcsoport – újraosztása után **1107/1 hrsz-ú**) Vaskút, Petőfi Sándor utca 106. ingatlan értékesítése

Határozat

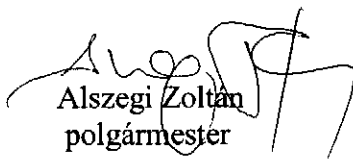
1. Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vaskút, Petőfi S. u. 106. és 1107 hrsz-ú (a 1107, 1126/1 és 1126/2 hrsz-ú földrészletek telekcsoport – újraosztása után **1107/1 hrsz-ú**) ingatlanát - 270 m² nagyságú volt ABC áruház felépítmény és a hozzá tartozó 977 m² nagyságú telek - **Bercsényi Miklós** (6500. Baja, Szent Antal utca 56. sz.) **vállalkozó részére** – figyelembe véve az értékbecslési szakvéleményben megállapított ingatlan forgalmi értékére mely 3.200.000 Ft, valamint arra is figyelemmel, hogy az önkormányzat célja mindenek előtt a vagyronvesztéssel nem járó értékesítés - **3.200.000.-Ft összegben ajánlja fel megvételre.**
2. Amennyiben Bercsényi Miklós vállalkozó a felajánlott vételárat elfogadja, úgy valamennyi, az ingatlan adásvételével kapcsolatos költség (ügyvédi díj, ingatlan-nyilvántartási átvezetés díja, valamennyi kapcsolódó illeték, szükség esetén a kifizetés díja, stb.) a vevőt terheli.
3. A Képviselő-testület a 2. pontban foglaltakra figyelemmel felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.
4. A képviselő-testület döntését, a határozat kézhezvételét követő 60 napig tartja fenn.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

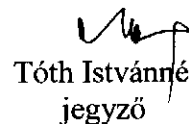
Határozatról értesítendő köre:

1. Bercsényi Miklós vállalkozó 6500. Baja, Szent Antal 56.
2. Titkárság
3. Gazdálkodás
4. Határozat-nyilvántartás

Egyéb napirend nem lévén a polgármester megköszöni a rendkívüli ülésen történő részvételt, a rendkívüli nyílt ülést 16¹⁰ órakor bezárja, a jegyzőkönyvet lezárja.


Alszei Zoltán
polgármester




Tóth Istvánné
jegyző