

Vaskút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

6/1999. (III.23.) rendelete

a község képe és történelme szempontjából meghatározó épített környezet védelméről

Vaskút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Kt.) a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvényben kapott felhatalmazás alapján a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) E rendelet célja Vaskút község képe és történelme szempontjából meghatározó, - a hatályos műemlékvédelmi jogszabályok alapján nem védett, – épített értékek védelme, a község építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, a védett értékek fenntartása és helyreállítása.
- (2) A község épített értékei, - tulajdonformára való tekintet nélkül – a nemzeti közös kulturális kincs részei, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.
- (3) Az (1)-(2) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése és a feladatok ellátása érdekében a Képviselő-testület a község épített értékeit községi (továbbiakban: helyi) védettség alá helyezheti.
- (4) A helyi értékvédelem feladata különösen:
 - a) a különleges oltalmat igénylő, építészeti, építészettörténeti, községtörténeti szempontból védelemre érdemes épületek, épületegyüttesek, épített környezetek (továbbiakban együtt: védett érték) körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása és a közvéleménnyel történő megismertetése,
 - b) a védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentése, vagy megszüntetése.

2. §

- (1) E rendelet rendelkezéseit a község közigazgatási területén, a helyi védelem alá helyezéssel, valamint annak megszüntetésével kapcsolatos eljárások során, továbbá az e rendeletben szabályozott, - a községi érdekérvényesítést szolgáló – kérdésekkel kapcsolatban kell alkalmazni.
- (2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a műemléki védettség alatt álló (műemlék, műemlék jellegű, községképi jelentőségű, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezeti értékekre.

3. §

E rendelet alkalmazásában, figyelemmel a 2.§ (2) bekezdésében foglaltakra

- a.) *védett épületek, építmények*: azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek történelmi, régészeti művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból a hagyományos községkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítő elemeket, amelyeket a Kt. rendeletében védetté nyilvánított.
- b.) *Védett épület, építmény közvetlen környezete*: a védett épülethez, építményhez tartozó ingatlanra (park, udvar kerítés, támfal, melléképítmény, stb.) terjed ki.
- c.) *Védett épület, építmény tágabb környezete*: a védett épülettel szomszédos ingatlanokra, közterületekre, a zavartalan érvényesülést biztosító építészeti és tájképi környezetre (parkok, kertek, fasorok, kerti épületek, tereplépcsők, stb.) terjed ki.
- d.) *Védett épületegyüttesek*: azok a topográfiailag körülhatároló épületegyüttesek, vagy az épített és természetes környezet együtteseként kialakult kultúrtájak, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi, vagy műszaki-ipari szempontból jelentősek, szerepük meghatározó, amelyeket a Kt. Rendeletében védetté nyilvánított,
- e.) *Védett érték károsodása*: minden olyan beavatkozás, ami a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges, vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.

A helyi védettség keletkezése és megszűnése

4. §

- (1) A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Kt. rendelettel dönt.
- (2) A helyi védettség alá tartozó értékek listája e rendelet 1. mellékletét képezi.

5. §

- (1) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki (természetes és jogi személy egyaránt) írásban kezdeményezheti a jegyzőnél, mint elsőfokú építésügyi hatóságnál.
- (2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a.) az épületek és építmények esetében:
 - a létesítmény megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
 - a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épületrész)
 - a létesítmény rövid ismertetését, leírását,
 - a kezdeményezés indoklását.
 - b.) együttesek esetében:
 - az együttes megnevezését, körülhatárolását,
 - az együttes rövid ismertetését, leírását,
 - a kezdeményezés indoklását.

6. §

- (1) A kezdeményezések döntésre történő előkészítéséről a jegyző gondoskodik.
- (2) A helyi védettség alá helyezés, illetve annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell.
Az értesítésről a jegyző gondoskodik.
- (3) Együttesek esetében az értesítés történhet nem névre szólóan, hanem a helyben szokásos módon is.
- (4) Érdekeltnek kell tekinteni a következő szerveket, illetve személyeket:
 - a javaslattal érintett ingatlan tulajdonosa, illetve képviselője, a tulajdonosi jogok gyakorlója és az ingatlan használója,
 - az illetékes főépítész,
 - a kezdeményező,
 - az ingatlan, vagy közterület fekvése szerint illetékes kisebbségi önkormányzat elnöke, illetve amennyiben nincs kisebbségi önkormányzat, úgy az érintett megyei kisebbségi önkormányzat elnöke.
- (5) A használók értesítése a tulajdonos útján történik.
- (6) Az értesítést az önkormányzat hirdetőtábláján 30 napra közzé kell tenni.
- (7) A kezdeményezéssel kapcsolatban az egyéb érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (8) A helyi védettség kimondását (megszüntetését) kezdeményező előterjesztéseket úgy kell előkészíteni, hogy azokról a Kt. – lehetőség szerint évente általában két alkalommal - dönteni tudjon.
Az érdekeltek 30 napon belül benyújtott észrevételeiről, - azokat minősítve, - a kt-et az előterjesztésben tájékoztatni kell.

7. §

- (1) A helyi védettség kimondásáról (megszüntetéséről) az érdekelteket értesíteni kell, illetve az erről szóló kt-i rendeletet a helyben szokásos módon (hirdetőtáblán történő kifüggesztés) közzé kell tenni.
Az értesítésről a jegyző gondoskodik.
- (2) Érdekeltnek kell tekinteni a 6.§ (4) bekezdésében felsoroltakon túlmenően a Földhivatalt.
- (3) A helyi védettség, illetve annak megszüntetése az azt elrendelő képviselő-testületi rendelet hatálybalépésének napjától érvényes.
- (4) A helyi védettség alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni.
- (5) A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez.
- (6) A nyilvántartás tartalmának meghatározásáról és naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

8. §

- (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.
- (2) A helyi védettség fennállásának tényét a hivatalos helyszínrajzon fel kell tüntetni az alábbiak szerint:
„Vaskút Község Képviselő-testülete 6/1999.(III.23.) rendelete alapján védett települési érték.”
- (3) Az ingatlan-nyilvántartási, illetve a helyszínrajz bejegyzésről a jegyző gondoskodik. A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

9. §

- (1) Amennyiben a helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, a Kt. A helyi védettséget megszünteti a műemléki védettségről szóló döntés hatályba lépése után.
- (2) A helyi védettség megszüntetésének előkészítéséről – a műemléki hatóság értesítése alapján – a jegyző gondoskodik.
- (3) A (2) bekezdésben meghatározott esetben az érdekeltek véleményét nem kell kikérni.

Előírások, eljárási szabályok

10. §

- (1) A helyi védelem alatt álló értékek használata és fenntartása során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti.
- (2) A védelem alatt álló értékek megőrzése érdekében, - a hatályos építési jogszabályok keretei között – az illetékes elsőfokú építésügyi hatóság kötelezheti a védelem alatt álló, valamint a védett együttesek területén található épületek, illetve építmények tulajdonosát(ait), illetve használóját(it):
 - a jókarban-tartásra, fenntartásra való kötelezettség teljesítésére,
 - az azokat elégtelenítő, idegen részek eltávolítására,
 - a védett értékek jellegének kifejezésére, vagy hatásosabb érvényesülésére irányuló munkálatok elvégzésére.
- (3) A (2) bekezdésben jelzett munkálatok elvégztetését a jegyző is javasolhatja.
- (4) A (2) bekezdésben jelzett munkálatok költségei a tulajdonost (használót) terhelik.

11. §

- (1) A védett együttesek területén és a védett épületek, illetve építmények tágabb környezetében az adott környezetbe illeszkedő megoldások alkalmazása érdekében az illetékes építésügyi hatóság
 - megtagadhatja bontási engedély kiadását,
 - előírásokat, kikötéseket tehet.

- (2) A helyi védelem alatt álló épület, illetve építmény bontására engedély csak a védelem feloldása után adható ki. A védelem feloldásának feltételeként egyes épületrészek, vagy tartozékok megőrzése, illetve az új épületbe való beépítésének kötelezettsége előírható.

12. §

- (1) Az illetékes építési hatóság a védett értékekkel kapcsolatos intézkedéseinek végrehajtását – az építési hatósági ellenőrzés szabályai szerint – ellenőrizheti.
- (2) A kötelezett (megbízottja) az ellenőrzést tűrni köteles.

13.§

- (1) A jegyzőt szakértőként be kell vonni:
- a) a helyi védelem alatt álló épületeket és építményeket érintő bármely építési (felújítási, átalakítási, bővítési, stb.), vagy bontási, külső, vagy belső munkával,
 - b) a történetileg kialakult községkép sziluettjének magas vagy nagy tömegű épület beépítésével való megváltoztatásával,
 - c) a helyi védelem alatt álló együttesek területén és a védett épületek, illetve építmények tágabb környezetében bármely községképi megjelenést érintő beavatkozással, építési, bontási és felújítási munkával,
 - d) a helyi védettség alatt álló területeket érintő általános és részletes rendezési tervek jóváhagyásával kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásokba.

(2)¹

13/A. §²

Helyi védettség alá helyezés, a helyi védettség megszüntetése, továbbá a védelemmel járó kötelezettségek és terhek megállapítása, e kötelezettségekkel és terhekkkel kapcsolatos kedvezmények nyújtása tekintetében az ügynek a közérdek és az ügyfél szempontjából is előnyös rendezése érdekében a képviselő-testület az ügyféllel hatósági szerződést köthet.

Települési Értékvédelmi Támogatás

14. §

- (1) A Községi Önkormányzat az e rendelet hatálya alá tartozó épületek, épületegyüttesek, azok szűkebb környezet, illetve tartozékaik karbantartása, felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett munkák költségeit a Települési Értékvédelmi Támogatásból (továbbiakban: Támogatás) segítheti.
- (2) A Támogatás a Községi Önkormányzat éves költségvetésében szerepel.

15.§

¹ Hatályon kívül helyezte a 29/2005. (XII.31.) rendelet.

² Megállapította a 29/2005. (XII.31.) rendelet. Hatályos 2005. december 31. napjától.

- (1) A Támogatást pályázat útján lehet igénybe venni.
- (2) A pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását követően a képviselő-testület írja ki.
- (3) A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:
 - az építési engedélyhez kötött munka esetén az építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős engedélyezési határozatot,
 - a megvalósítást szolgáló költségvetést,
 - a megpályázott munka elkészülésének tervezett határidejét,
 - a megpályázott pénzösszeg megjelölését, felhasználásának tervezett módját és határidejét,
 - előzetes kötelezettségvállalást arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel.
- (4) A pályázati kiírás a (3) bekezdésben foglaltakon túlmenően további feltételeket is előírhat.
- (5) A beérkezett pályázatokat a Kt. bírálja el. Az elbírálásra a jegyző előterjesztést tesz.

16. §

- (1) A pályázat alapján vissza nem térítendő támogatás, illetve kamatmentes kölcsön nyerhető el. A kölcsön maximális futamideje öt év.
- (2) A Kt. határozza meg, hogy az egyes pályázók a vissza nem térítendő támogatást, a kamatmentes kölcsönt, vagy a két támogatási formát milyen arányban kapják. A Kt. által e támogatásra jóváhagyott éves keret legalább 50%-át kamatmentes kölcsönként kell felhasználni.
- (3) A támogatást elnyert pályázókkal a jegyző megállapodást köt.
- (4) A megállapodásnak tartalmaznia kell a megítélt pénzösszeg felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait, a törlesztés határidejét, feltételeit.
- (5) A jegyző a pályázat alapján elnyert pénzösszeg felhasználását a bíráló Kt-tel, - szükség esetén mások közreműködésével, - ellenőrzi.

17. §

- (1) A kamatmentes kölcsön összegének erejéig, - a hatályos jogszabályok keretei között, - az ingatlanra jelzálogjogot kell bejegyeztetni.
- (2) Az esedékes törlesztő részlet teljesítési határidejének elmulasztása esetén a kölcsön hátralévő összegét és annak mindenkorl jegybanki kamatait a pályázó egy összegben, haladéktalanul köteles a Községi Önkormányzatnak megfizetni.

Vegyes rendelkezések

18. §³

18/A. §⁴

Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekre a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv., az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL tv., valamint a kapcsolódó magasabb szintű jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

19. §

- (1) E rendelet 1999. március 27-én lép hatályba.
- (2) Rendelkezéseit a hatálybalépéskor folyamatban lévő, elsőfokú határozattal még el nem bírált ügyekben alkalmazni kell.

Matheisz János
polgármester sk.

Kubovics Istvánné
jegyző sk.

1. melléklet a 6/1999.(III.23.) rendelethez⁵

Helyi védettség alá helyezett, védetté nyilvánított ingatlanok

- 1.) a Vaskút, hrsz: 1026/4 Vaskút, Templom téren lévő római katolikus templom,
- 2.) a Vaskút, hrsz: 1207 Vaskút, Petőfi S. u. 37. sz. alatti Közösségi Ház.

³ Hatályon kívül helyezte a 11/2012.(IV.25.) rendelet 1. §-a. Hatálytalan 2012. április 26-tól

⁴ Megállapította a 29/2005. (XII.31.) rendelet. Hatályos 2005. december 31. napjától.

⁵ Módosította a 15/2008. (XII.18.) rendelet. Hatályos 2008. december 18. napjától