

## Vaskút Község Önkormányzata Képviselő-testületének

### 5/2000. (V.29.) számú rendelete a település rendezési tervéről valamint a kapcsolódó helyi építési szabályzatról

*Egységes szerkezetben a 17/2002 (IX.17.), 20/2002.(XII.5.), 14/2012. (VI.15.),  
1/2017. (I. 16.), 22/2017.(XII.20), 5/2020. (IV.30.), 14/2022. (IX.8.) és 14/2023. (X.27.) számú  
módosító rendeletekkel*

Vaskút Község Önkormányzata, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (3) bekezdésben foglaltak alapján Vaskút község rendezési tervét, valamint az ehhez kapcsolódó helyi építési szabályzatot ezen rendeletben állapítja meg.

#### I. Fejezet

### ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

#### 1. §

/1/<sup>1</sup> E rendelet hatálya Vaskút község közigazgatási területére terjed ki.

/2/<sup>2</sup> A rendelet hatálya alá tartozó területen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. Szerinti építési tevékenységet folytatni a jelen rendeletben, és ennek 1. számú mellékletét képező Külterületi szabályozási tervben (továbbiakban SZ-1 terv) és 2. számú mellékletét képező Belterületi szabályozási tervben (továbbiakban SZ-2 terv) foglaltak szerint szabad.

/3/<sup>3</sup> a) A szabályozási terveken ábrázolt “rendszeresen belvízjárta terület”-en a belvízveszély elhárításáig épület nem helyezhető el.

b) A településen létesülő épületek padlósíntje nem lehet a telek előtti útburkolat koronaszíntje + 0,5 m, útburkolat hiányában a legközelebbi befogadó árok partvonalának szintje + 0,5 m szint alatt, hogy azokban az időszakosan és esetlegesen megjelenő talajvíz jelentős kárt ne okozhasson, kivéve az önálló pincét, amely az a) pontban nem említett területeken szabadon építhető, valamint a gazdasági épületeket, melyek alagsorral vagy pincével építhetők.

/4/<sup>4</sup> Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletben /továbbiakban: OTÉK/ foglalt fogalmakat és előírásokat, valamint a kapcsolódó, mindenkor hatályos egyéb országos és helyi jogszabályokat kell alkalmazni.

#### 2. §

/1/ <sup>5</sup>Az SZ-1 és SZ-2 tervben jelölt

<sup>1</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 19. §. (3) bekezdés 1. pont. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>2</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdés. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>3</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>4</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 17. § 1. pont. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>5</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 17. § 2. pont. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

- a) kötelező erejű szabályozási elemek módosítása a rendezési terv felülvizsgálatával vagy módosításával történhet.
- b) meglévő közterület határát módosító szabályozási vonalak arra az esetre vonatkoznak, ha a beépített vagy beépíthető telken új épület kerül elhelyezésre, vagy a meglévő épület bontásával teljes átépítésre kerül sor.
- c) az irányadó jellegű szabályozási elemek pontosítása további részletesebb terműveletekkel, illetve telekalakítási tervvel lehetséges a jelen rendeletben foglalt kereteken belül.
- d)<sup>6</sup>

/2/<sup>7</sup> A Szabályozási Terven jelölt kötelező jellegű szabályozási elemek:

1. tervezett belterületi határ
2. tervezett szabályozási vonal
3. övezetbe sorolás
4. övezetváltás határa
- 5.<sup>8</sup>
- 6.<sup>9</sup>
7. építési vonal
8. előkert vonal
9. hátsó- vagy oldalkert határa
10. elővásárlási joggal terhelt terület határa
11. minimális szabályozási szélesség
12. kötelező fásítás
13. kerékpárút
14. kerékpáros és gyalogosút
15. tervezett út tengelyvonala
16. belvízelvezető csatorna
17. tervezett belvízelvezető csatorna
18. jelentős megtartandó zöldfelület nem közlekedési célú közterületen
19. kiemelten kezelendő, megtartandó zöldfelület nem közlekedési célú közterületen
20. jelentős megtartandó lombhullató fa, fasor
21. jelentős megtartandó örökzöld fasor, facsoport
22. belvízveszélyes terület
23. védőterületek határa
24. védőfásítás
25. tervezett transzformátos-állomás helye
26. tervezett szennyvízáttemelő helye
27. tájképvédelmi terület
28. történeti települési terület határa
29. széléróműkerek elhelyezésére felhasználható terület

/3/<sup>10</sup> A Szabályozási Terven jelölt irányadó jellegű szabályozási elem a tervezett telekhatár

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés 2. pont. Hatálytalan 2012. VII. 16. napjától.

<sup>7</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 2. §. (1) bekezdés. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a 22/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 24. §. Hatálytalan 2017. december 21. napjától.

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte a 22/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 24. §. Hatálytalan 2017. december 21. napjától.

<sup>10</sup> Megállapította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

/4/<sup>11</sup> Szabályozási vonallal vagy övezethatárral metszett telek vagy építési telek szabályozási terv szerinti kialakítása és a (3) bekezdés szerinti irányadó telekhatáron történő telekalakítás akkor is megengedett, és az így létrejövő

- a) telek vagy építési telek akkor is beépíthető, ha a területe és alakja az övezetben vagy építési övezetben előírt méreteknél nem felel meg,
- b) telken vagy építési telken jogszerűen álló épület felújítható, korszerűsíthető, átalakítható, az építési helyen belül bővíthető akkor is, ha a fenti telekalakítás után az elő-, oldal-, és hátsókert mérete nem felel meg az övezeti, építési övezeti előírásoknak,
- c) telken vagy építési telken jogszerűen álló épület felújítható, korszerűsíthető, átalakítható akkor is, ha a megengedett legnagyobb beépítettséget a fenti telekalakítás után meghaladja.

/5/<sup>12</sup> Egy telek vagy építési telek több övezetbe is tartozhat. Több övezetbe vagy építési övezetbe sorolt telek esetén az övezetre vagy építési övezetre meghatározott paraméterek a telek vagy építési telek érintett övezeti, építési övezeti részére számítandók. Ebben az esetben az övezethatár telekhatárnak tekintendő és az építési hely ennek figyelembe vételével állapítandó meg. A különböző övezetbe vagy építési övezetbe tartozó telek vagy építési telek telekalakítása nem kell, hogy lekövesse az övezethatárt.

## II. Fejezet

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

#### 3. §

/1/<sup>13</sup> A tervezett belterület a következő beépítésre szánt területeket foglalja magába:

- a) lakóterületek (4-6. §)
- b) gazdasági területek (7. §)
- c) különleges területek (8. §)

/2/ A külterületen a következő beépítésre szánt területek vannak:

- a) gazdasági területek (9. §)
- b) különleges területek (10. §.)

/3/ A távlatban belterületi célú felhasználásra kerülő területeket határoló, tervezett belterületi határt a Szabályozási terv jelöli.

/4/<sup>14</sup> A belterületbe vonásra szánt területeken a belterületbe vonásig az építés oly módon engedélyezhető, hogy az a tervezett fejlesztéssel összhangban legyen. Pince építése nem engedélyezhető, épületek csak ideiglenes jellegűek lehetnek, és azokat a tulajdonosa a

<sup>11</sup> Megállapította a 14/2022. (IX.8.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos 2022. szeptember 9. napjától.

<sup>12</sup> Megállapította a 14/2022. (IX.8.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos 2022. szeptember 9. napjától.

<sup>13</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>14</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 17. § 3. pont. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

földrészlet más célú felhasználásakor kártalanítási igény nélkül köteles eltávolítani. Méglévő épületek felújítása és bővítése csak akkor engedélyezhető, ha az a tervezett fejlesztéssel összhangban van, illetve annak megvalósulását nem akadályozza.

/5/<sup>15</sup> Építési övezeti előírásoknak nem megfelelő, korábbi jogszabályok szerint jelen rendelet 2000. május 29-i hatályba lépése előtt létrejött építménymagasság, telekterület, beépítési mód vagy beépítettség kialakult állapotként az illeszkedési szabályok szerint veendő figyelembe.

## A BELTERÜLET BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEI

### 1. Falusias lakóterületek<sup>16</sup>

#### 4. §

/1/<sup>17</sup>

/2/<sup>18</sup>

/3/<sup>19</sup>

/4/ Lakásonként, illetve kereskedelmi egységenként legalább 1 gépkocsi telken belüli tárolását biztosítani kell.

/5/<sup>20</sup> **FL- K** jelű lakóövezetek a kialakult lakóterületek övezetei, ahol az építés az SZ-2 terven bejegyzett előkerttel, ennek hiányában a kialakult állapothoz igazodóan utcafrontra, és oldalhatáron állóan történhet, de a

- |                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| a) kialakítható telekterület   | min.: 800 m <sup>2</sup> |
| b) beépíthető telek szélessége | min.: 14,0 m             |
| c) építménymagasság            | max.: 6,0 m              |
| d) beépítettség                | max.: 30%                |

e) az oldalkert és a hátsókert legkisebb mérete a szabályozási terven bejegyzett érték, ennek hiányában az arra néző építménymagassággal megegyező mértékig csökkenhető, illetve elmaradhat, ha az arra néző homlokzat nyílás nélküli és az egyéb előírások teljesülnek.

Nem háztáji célú állattartásra szolgáló épület csak a 800 m<sup>2</sup>-t meghaladó nagyságú telken létesíthető A háztáji célú állattartásra vonatkozó szabályokat külön rendelet szabályozza.

A telek területének legalább 45 %-át zöldfelületként, illetve kertművelésű területként kell fenntartani.

/6/ <sup>21</sup>**FL- 1** jelű falusias lakóövezetekben az épületek oldalhatáron állóan, az SZ-2 terven bejegyzett előkerttel, ennek hiányában előkert nélkül helyezhetők el, ahol a megengedett:

<sup>15</sup> Megállapította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>16</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 17. § 4. pont. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>17</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés 3. pont. Hatálytalan 2012. VII. 16. napjától.

<sup>18</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés 3. pont . pont. Hatálytalan 2012. VII. 16. napjától.

<sup>19</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés 3. pont. pont. Hatálytalan 2012. VII. 16. napjától.

<sup>20</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

- a)<sup>22:23</sup> kialakítható telekterület min.: 800 m<sup>2</sup>  
 b) telekszélesség min.: 16,0 m  
 c)<sup>24</sup>telekmélység min.: 35 m  
 d)<sup>25</sup> építménymagasság max.: 6,0 m  
 e) beépítettség max.: 30 % lehet.  
 f)<sup>26</sup> az oldalkert mérete min.: 5,0 m, a hátsókert legkisebb mérete az arra néző építménymagassággal megegyező lehet; a hátsókert csökkenhető, illetve elmaradhat, ha az arra néző homlokzat nyílás nélküli és az egyéb előírások teljesülnek. Háztáji célú állattartásra szolgáló épület létesíthető. A telek területének legalább 45 %-át zöldfelületként, illetve kertművelésű területként kell fenntartani.

/7/ <sup>27</sup>**FL- 2** jelű falusias lakóövezetekben az épületek oldalhatáron állóan, az SZ-2 terven bejegyzett előkerttel, ennek hiányában előkert nélkül, minimum 5,0 m oldalkerttel, minimum 6,0 m hátsókerttel helyezhetők el, ahol a megengedett:

- a)<sup>28</sup> kialakítható telekterület min.: 600 m<sup>2</sup>  
 b)<sup>29</sup> telekszélesség min.: 16,0 m  
 c) telekmélység min.: 40,0 m  
 d) építménymagasság max. 6,0 m  
 e) beépítettség max. 30 % lehet.

Háztáji célú állattenyésztést szolgáló épület létesíthető.

A telek területének legalább 45 %-át zöldfelületként, illetve kertművelésű területként kell fenntartani.

/8/<sup>30</sup> **FL- 3** jelű falusias lakóövezetekben kizárólag községi alapellátó intézmény helyezhető el szabadon állóan, előkert nélkül, a megengedett:

- a) kialakítható telekterület min.: 5000 m<sup>2</sup>  
 b) telekszélesség min.: 50,0 m  
 c) telekmélység min.: 50,0 m  
 d) építménymagasság max. 7,5 m  
 e) beépítettség max. 30 % lehet.

Állattartásra szolgáló épület csak oktatási céllal létesíthető.

A telek területének legalább 45 %-át zöldfelületként, illetve kertművelésű területként kell fenntartani.

## 2. Kisvárosias lakóterületek<sup>31</sup>

### 5. §

/1/<sup>32</sup>

<sup>21</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 17. § 5. pont és 19. § (3) bekezdés 3. pont. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>22</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 17. § 6. pont. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>23</sup> Módosította az 5/2020. (IV.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2020. május 1. napjától.

<sup>24</sup> Módosította az 5/2020. (IV.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2020. május 1. napjától.

<sup>25</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 17. § 7. pont. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>26</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 17. § 8. pont. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>27</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 17. § 8. pont és 19. § (3) bekezdés 3. pont. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>28</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 17. § 9. pont. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>29</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 17. § 10. pont. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>30</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>31</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 17. § 11. pont. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>32</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés 4. pont. Hatálytalan 2012. VII. 16. napjától.

/2/<sup>33</sup> Az **LK** jelű övezetekben a telekalakítás és a beépítés nagyrészt kialakult. Az övezetben lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, közösségi szórakoztató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület és sportlétesítmény helyezhető el, utcafrontra és zárt sorú építési helyen belül állóan.

/3/ <sup>34</sup> Az **LK-1** jelű övezet előírásai:

- a) <sup>35</sup> A kialakítható telekterület min.: 600,0 m<sup>2</sup>  
telekszélesség min.: 16,0 m  
telekmélység min.: 30,0 m

b) A maximális beépíthetőséget az egészségügyi, tűzvédelmi előírások betartásával kell meghatározni, de nem lehet több 50%-nál

c) <sup>36;37</sup> Az övezetben építhető maximális építménymagasságot, de nem haladhatja meg a 7,5 m-t.

/4/ Az újonnan létesülő, vagy átépítés során keletkező intézmények OTÉK által előírt parkolási igényét telken belül, illetve az önkormányzat helyi parkolási rendeletében meghatározott módon, ellenértékkel, közterületen kell biztosítani.

/5/<sup>38</sup> **LK-2** jelű övezet előírásai:

- a) A kialakítható telekterület min.: 600,0 m<sup>2</sup>  
telekszélesség min.: 16,0 m  
telekmélység min.: 30,0 m.

b) A maximális beépíthetőséget az egészségügyi, tűzvédelmi előírások betartásával kell meghatározni, de nem lehet több 50%-nál.

c) Építménymagasság és homlokzatmagasság max.: 9,0 m.

d) Háztáji célú állattenyésztést szolgáló épület létesíthető.

/6/ A telek területének legalább 40 %-át zöldfelületként, illetve kertművelésű területként kell fenntartani.

39

## 6. §

/1/<sup>40</sup> Az **LK-3** jelű övezetekben meglévő önkormányzati működtetésű intézmények helyezkednek el. Az intézmények más célú felhasználása önkormányzati rendelet alapján lehetséges.

/2/<sup>41</sup> Az **LK-3** jelű övezet előírásai:

- a) A kialakítható telekterület min.: 500,0 m<sup>2</sup>

<sup>33</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 17. § 12. pont. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>34</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 17. § 13. pont. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>35</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés 5. pont. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>36</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 17. § 14. pont. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>37</sup> Módosította a 22/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 24. §. Hatályos 2017. december 21. napjától.

<sup>38</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 5. §. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>39</sup> Címet törölte a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés 6. pont. Hatálytalan 2012. VII. 16. napjától.

<sup>40</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 17. § 15. pont. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>41</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 6. §. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

- b) A maximális beépíthetőséget az egészségügyi, tűzvédelmi előírások betartásával kell meghatározni, de nem lehet több 60%-nál
- c) Építménymagasság max.: 12,0 m.

### 3. Gazdasági területek

#### 7. §

/1/<sup>42</sup>A gazdasági célú területeken kereskedelmi, szolgáltató és ipari célú épületek helyezhetők el, a tulajdonos vagy a használó és személyzete lakhatására szolgáló legfeljebb 5 db lakóegység is létesíthető, a gazdasági célú épületen belül.

/2/<sup>43</sup> A gazdasági területek övezeteiben a telephelyeket kerítéssel kell körülvenni. A közterületekhez és lakótelkekhez, valamint mezőgazdasági területhez csatlakozó telekhatár mentén (telken belül) fasor, sövény telepítése szükséges a jelen rendelet 4. sz. mellékletében szereplő növénylista szerinti fajokból.

/3/<sup>44</sup>

/4/<sup>45</sup> Azoknál az ipari területeknél, amelyek a környezetre jelentős hatást gyakorolnak, a hatóságilag előírt védőfásítást telken belül kell biztosítani.

/5/<sup>46</sup> Az értékes növényállomány megtartandó, Fakivágás csak jegyzői engedéllyel, kötelező fapótlással történhet.

/6/<sup>47</sup> A **KG-1** jelű kereskedelmi, szolgáltató övezetekben csak a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épület, üzemanyagtöltő állomás helyezhető el, ahol

a) a beépítési mód: oldalhatáron álló

b) a kialakítható telekterület min.: 1000 m<sup>2</sup>  
beépítettség max.: 50 % lehet

c) az elhelyezett épület oldalkertje min.: 3,0 m (É-i irányban) és 5,0 m  
hátsókertje min.: 6,0 m  
építménymagassága max. 7,5 m

d) a telek területének legalább 20%-át gondozott zöldfelülettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

/7/ <sup>48;49</sup>Az **IG-1** és **IG-2** jelű gazdasági övezetekben a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari, raktározási, mezőgazdasági üzemi, állattartási tevékenységre szolgáló épület és üzemanyagtöltő állomás helyezhető el, ahol a Szabályozási terven szereplő előírás hiányában a következő övezeti szabályok érvényesek:

a) a beépítési mód: szabadonálló,

b) a kialakítható telekterület min.: 5000,0 m<sup>2</sup>

<sup>42</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 7. §. (1) bekezdés. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>43</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 7. §. (2) bekezdés. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>44</sup> Hatályát veszti a 20/2002. (XII.5. ) módosító rendelettel.

<sup>45</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 7. §. (3) bekezdés. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>46</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 7. §. (4) bekezdés. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>47</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 7. §. (5) bekezdés. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>48</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 17. §. 16. pont. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>49</sup> Felvezető szöveget módosította az 1/2017. (I. 16.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos 2017. II. 15. napjától.

- |                  |  |  |
|------------------|--|--|
|                  | telekszélesség   | min.: 30,0 m   |
|                  | telekmélység   | min.: 50,0 m   |
|                  | beépítettség   | max.: 50% lehet  |
| c) <sup>50</sup> | az elhelyezett épület előkertje                              | min.: 10,0 m   |
|                  | oldalkertjei, ha a Szabályozási terv másként nem rendelkezik | min.: 5,0-5,0 m  |
|                  | hátsókertje, ha a Szabályozási terv másként nem rendelkezik  | min.: 6,0 m  |
|                  | építménymagassága  | max.: 9,0 m, melytől eltérni csak a technológiai berendezések kényszerűsége esetén szabad. |
- d) A telek területének legalább 25%-át gondozott zöldfelülettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e)<sup>51</sup>
- f) Az övezetekben a Szabályozási terven jelölt védőfásítás létesítése a használatbavételi engedély megadásának feltétele.
- g)<sup>52</sup> Az övezetekben ipari épület építésének engedélyezése során, a környezetvédelmi munkarészben számítással igazolni kell, hogy a tervezett tevékenységből eredő szennyező anyag és zajkibocsátások nem lépik túl a hatályos környezetvédelmi jogszabályokban meghatározott határértékeket.

/8/<sup>53</sup> Az **IG-2** jelű övezetben a szeméttelp rekultiválásáig állandó jellegű épület nem helyezhető el. Az építési engedélyhez akkreditált talaj- és talajvíz vizsgálati eredményt kell csatolni, ami igazolja, hogy a területen a szennyezőanyagok koncentrációja nem haladja meg a hatályos jogszabályokban meghatározott szennyezettségi határértéket.

/9/<sup>54</sup> A **KG-2** jelű kereskedelmi, szolgáltató övezetekben csak jelentős környezeti hatást nem okozó gazdasági tevékenységi célú épület, és üzemanyagotöltő állomás helyezhető el, ahol

- a) a beépítési mód: szabadon álló
- b) a kialakítható telekterület min.: 3000,0 m<sup>2</sup>
- |  |                |                  |
|--|----------------|------------------|
|  | telekszélesség | min.: 25,0 m     |
|  | telekmélység   | min.: 50,0 m     |
|  | beépítettség   | max.: 40 % lehet |
- c) az elhelyezett épület előkertje min.: 5,0 m, max.:10,0 m
- |  |                   |                                     |
|--|-------------------|-------------------------------------|
|  | oldalkertjei      | min.: 3,0 m (É-i irányban) és 5,0 m |
|  | hátsókertje       | min.: 6,0 m                         |
|  | építménymagassága | max.: 7,5 m                         |
- d) a telek területének legalább 20%-át gondozott zöldfelülettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

#### 4. Különleges területek

##### 8. §

/1/<sup>55;56</sup> Az **SK** jelű sportterület övezetben sportépítmény, mint alapfunkció, az alapfunkcióhoz kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épület, valamint szolgálati lakás

<sup>50</sup> Módosította az 1/2017. (I.16.) önkormányzati rendelet 7. § a) pont. Hatályos 2017. II. 15. napjától.

<sup>51</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 19. §. (3) bekezdés 7.pont. Hatálytalan 2012. VII. 16. napjától.

<sup>52</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 16. §. 17. pont. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>53</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 7. §. (6) bekezdés. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>54</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 7. §. (7) bekezdés. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.



helyezhető el, szabadon álló beépítésben, maximum 3%-os beépítettséggel, 7,5 m maximális építménymagassággal, földgáz kivételével teljes közművesítettséggel, a minimálisan kialakítható telekméret 100 m<sup>2</sup>.

/2/<sup>57</sup> A **KT** jelű temető terület övezet a település meglévő köztemetője, a bővítési területtel, amely az üzembe helyezés előtt átmenetileg mezőgazdasági műveléssel hasznosítható. Az övezetben ravatalozó, halotthamvasztó, kápolna, sírbolt, urnafal és síremlék kivételével építmény nem helyezhető el. Az övezet telkét kerítéssel kell körülhatárolni. A telekhatártól 200 m-en belül, bármely építési övezetben csak kegyeletet nem sértő és mentálhigiéniai szempontból nem zavaró építmény helyezhető el. Új parcella megnyitása üzembe helyezést megelőzően előfásítandó.

/3/<sup>58</sup>

/4/<sup>59,60</sup> A **KM** jelű különleges mezőgazdasági üzemi övezet az állattartáshoz, a növénytermesztéshez és -feldolgozáshoz, a lovassporthoz, az idegenforgalmi vagy oktatási célú állatbemutatóhoz szükséges épületek és a kapcsolódó kiszolgáló építmények elhelyezésére szolgál a következő övezeti előírások mellett:

- a) kialakítható telekterület min.: 3000 m<sup>2</sup>
- b) építménymagasság max. 7,5 m
- c) beépítettség max. 30 %
- d) a telek területének legalább 45 %-át zöldfelületként, illetve kertművelésű területként kell fenntartani
- e) beépítés módja oldalhatáron álló beépítés 1,0 m csurgótávolság megtartásával, a szabályozási terven bejegyzett minimális előkerttel, minimum 4,5 m oldalkerttel.

## A KÜLTERÜLET BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEI

### 5. Gazdasági terület

#### 9. §<sup>61</sup>

(1) Az **IG-3** jelű ipari gazdasági terület övezete termelő gazdasági célú építmények elhelyezésére és az üzemelésükhöz szükséges környezetük kialakítására szolgál. A területen elhelyezhető: mindenfajta gazdasági tevékenységi körű épület, szolgálati lakás, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, az ágazati előírásoknak megfelelő energia- és távközlési közművek, valamint településgondozási célú épület. Az övezet telkei telken belül körülfásítandók.

Az övezetben az épületek szabadonállóan helyezhetők el,

- a) max. 40%-os beépítettséggel,

<sup>55</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 8. §. (1) bekezdés. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>56</sup> Módosította a 14/2023. (X.27.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos 2023. X. 28. napjától.

<sup>57</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 17. §. 18. pont, utolsó előtti mondatot törölte a 19. §. (3) bekezdés 8. pont. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>58</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés 8. pont. Hatálytalan 2012. VII. 16. napjától.

<sup>59</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 8. §. (2) bekezdés. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>60</sup> Módosította az 1/2017. (I.16.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos 2017. II. 15. napjától.

<sup>61</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 9. §. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

- b) a megengedett építménymagasság: min. 3,0 m max. 7.5 m,  
technológiai indokoltsággal a beépíthető terület 30 %-án növelhető
  - c) előkert mélysége: 10,0 m  
oldalkert szélessége É-i, illetve K-i oldalon: 3,0 m  
ellentétes oldalon min.: 5,0 m  
hátsókertje min.: 6,0 m
  - d) Kialakítható telekterület: min.: 5000 m<sup>2</sup>.
- (2) A külterületi **KG-2** jelű kereskedelmi, szolgáltató övezetekben a 7. § (9) bekezdésben foglalt előírások érvényesek.

## 6. Különleges területek

### 10. §

/1/<sup>62</sup>

/2/<sup>63;64</sup> **RH** jelű regionális szilárd hulladéklerakó telep övezetében a hulladékkezelés, hulladékhasznosítás, hulladéklerakás és a megújuló energia termelésének építményei helyezhetők el. Az övezet telkeinek burkolt útról megközelíthetőnek kell lenniük.

a)<sup>65</sup> Telken belül vagy kívül, legalább 50 m széles örökzöldeket is tartalmazó védőfásítással kell ellátni, még üzembe helyezés előtt.

b)<sup>66</sup>

c)<sup>67</sup>

## III. Fejezet

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

#### 11. §<sup>68</sup>

Beépítésre nem szánt területek a:

- a) zöldterületek (12. §)
- b) közlekedési és közmű területek (13. §)
- c) vízgazdálkodási területek (16. §)
- d) különleges kegyeleti kert (16/A §)
- e) mezőgazdasági terület (14. §)
- f) erdőterület (15. §)
- g) vízgazdálkodási terület (16. §)

## 7. Zöldterületek

<sup>62</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés 9. pont. Hatálytalan 2012. VII. 16. napjától.

<sup>63</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 17. § 19. pont. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>64</sup> Módosította az 1/2017. (I.16.) önkormányzati rendelet 7. § c) pont. Hatályos 2017. II. 15. napjától.

<sup>65</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 19. §. (3) bekezdés 9. pont. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>66</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés 9. pont. Hatálytalan 2012. VII. 16. napjától.

<sup>67</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés 9. pont. Hatálytalan 2012. VII. 16. napjától.

<sup>68</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 10. §. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

## 12. §<sup>69</sup>

A **ZP** jelű települési közpark és a **ZK** jelű közkert területek részben kialakultak és felújításra szorulnak, részben újonnan kialakítandók, a település állandóan növényzettel borított, rekreációs funkciójú közterületei.

- a) **ZP** jelű települési közpark övezet a településképet jelentős meghatározó zöldterület. Sem vendéglátó, sem a fenntartáshoz szükséges épület nem helyezhető el, továbbá nem alakítható ki közhasználat elől elzárt és sportterület.
- b) **ZK** jelű közkertek övezete általános rekreációs igényeket kielégítő zöldterületek övezete. Az övezetre az OTÉK 27. §-ban foglaltak érvényesek.

## 8. Közlekedési és közműterületek

### 13. §

- /1/ A területen az OTÉK 26. § (3) bekezdésben felsorolt építmények helyezhetők el.
- /2/ A közlekedési területeken építményt, műtárgyat, berendezési tárgyat, növényzetet csak a használatot nem zavaró és akadályozó módon lehet elhelyezni.
- /3/ Az övezet részei, az országos mellékutak, a bel- és külterületi települési gyűjtőutak kivételével, mint közterületek kerülnek leszabályozásra, rájuk a közterületekre vonatkozó előírások érvényesek.
- /4/ A közlekedési területeket és létesítményeket a Szabályozási terv KÖ-1, KÖ-2, KÖ-3, KÖ-4, KÖ-5 jelű övezetei jelölik.
- /5/<sup>70</sup> A közlekedési övezetekre vonatkozó minimális szabályozási szélességek:

<b>KÖ-1</b>	5506.sz.-ú Baja – Gara összekötő országos mellékút:	40 m
<b>KÖ-2</b>	településszerkezeti jelentőségű vagy gyűjtőutak a szabályozási terv szerint	15,0 - 30,0 m
<b>KÖ-3</b>	belterületen kialakult gyűjtőutak (Alkotmány, Bokodi, Damjanich, Szeremlei):	kialakult méret
<b>KÖ-4</b>	tervezett lakó utcák (Szabályozási terv szerint):	12,0 - 18,0 m
<b>KÖ-5</b>	kialakult lakóutak:	kialakult,
	illetve a Szabályozási terv szerinti útkorrekció szükséges	
	Külterületi feltáró dűlőutak	12,0 m
	Magánutak, tanyai bejáróutak	4,0 m
- /6/<sup>71</sup> A szabályozási terven feltüntetett nyomvonalakon kerékpárút elhelyezési lehetőségét biztosítani kell.
- /7/<sup>72</sup> A közlekedési célú közterületek SZ-2 tervben jelölt vonalában, jelölés hiányában legalább egyik oldalán fasor telepítésére helyet kell biztosítani, ha a közterület szélessége 16,0 m vagy annál nagyobb. Az alkalmazandó fajok: kőris (*Fraxinus*), tölgy (*Quercus*),

<sup>69</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 11. §. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>70</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 17. § 20. pont. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>71</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 17. §. 21. pont. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>72</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 12. §. (1) bekezdés. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

hárs (Tilia), ostorfa (Celtis), lepényfa (Gleditsia), juhar (Acer), vadgesztenye ((Aesculus), törökmogyoró (Corylus colurna), platán (Platanus), nyír (Betula).

/8/ Parkolás:

Meglévő vagy tervezett intézmények, gazdasági létesítmények számára szükséges parkoló közterületen a helyi parkolási rendeletben meghatározott módon, fásítottan alakítható ki.

/9/<sup>73</sup>

/10/ Tervezett közlekedési területek szabályozási tervben biztosított építési területén és az utak védőtávolságán belül kizárólag olyan létesítmények helyezhetők el, amelyek a közlekedési létesítmények megvalósítását nem lehetetlenítik el, illetve nem akadályozzák.

/11/ Vízgazdálkodási területtel, közművezetékkel érintett utak szakaszait szerkezeti méretezni kell.

### **Közterületek**

/12/ A közterületek határait a szabályozási terv területfelhasználási határvonalként vagy szabályozási vonalként kezelve tartalmazza.

/13/<sup>74</sup> Fedett, oldalt nyitott elárúsító hely a 20 m-nél szélesebb belterületi lakó- vagy gyűjtőutak területének a közlekedésre igénybe nem vett részén kialakítható.

/14/ A külterületi dűlőutak szabályozási szélessége tengelyvonaltól számított 6-6 m, amely be nem építhető és el nem keríthető, települési érdekű építésnél közterületként átadandó.

/15/ A közterületi zöldfelületeken

- a) Minden 10 cm-nél nagyobb törzsméretű nem gyümölcsfa kivágása a teljes közigazgatási területen engedélyköteles.
- b) A szabályozási tervben jelölt fasorok helyeit sem magas, sem mélyépítési létesítményekkel elépíteni, sem megszüntetni nem lehet
- c) Magas és mélyépítési munkák során a meglévő növényzetet adottságként kell kezelni és az érvényben lévő védőtávolságokat be kell tartani. Fakivágás csak indokolt esetben, és fapótlási kötelezettséggel történhet.
- d) A szükséges fapótlás mértéke a kivágott fa törzskörméretével egyező famennyiség eltelepítési, min. 8/10 törzskörméretű csemetékkel.
- e) Fa és örökzöld épülettől, kerítéstől 2,0 m-re, cserje 2,0 m-re telepíthető.
- f)<sup>75</sup> Faültetést jellemzően a /7/ bekezdésben szereplő fajokból kell végezni, víz közelében facsoportként fűz-nyár liget, szil alkalmazandó.

## **9. Mezőgazdasági területek**

### **14. §**

<sup>73</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés 10. pont. Hatálytalan 2012. VII. 16. napjától.

<sup>74</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 12. §. (2) bekezdés. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>75</sup> Megállapította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 12. §. (3) bekezdés. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

/1/<sup>76</sup> Mezőgazdasági területnek minősül az **MB** jelű belterületi kert övezet, valamint a település külterülete a beépítésre szánt területek, az erdőgazdasági, a közlekedési és a vízgazdálkodási rendeltetésű területek kivételével.

/2/ A terület övezeteiben a növénytermesztés, az állattenyésztés, az előbbiekkal kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás (továbbiakban mezőgazdasági termelés) építményei, kivételes esetekben a mezőgazdasági termeléshez és a falusi turizmushoz kapcsolódó lakások és szálláshelyek, a területen élők ellátását, kiszolgálását biztosító épületek, valamint szabadidős és kulturális tevékenység létesítményei helyezhetők el, ahol:

a) a kialakítható legkisebb telekméret: 720 m<sup>2</sup>

b) a terület gyep és nádas művelési ágú telkein építmények nem helyezhetők el.

c)<sup>77</sup> a területen a termőföld védelméről szóló mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltakat érvényre kell juttatni.

/3/<sup>78</sup> Az **MSZ** jelű gyep és nagyüzemi szántó övezetben lakó- és gazdasági épület szabadonállóan építhető

a) min. 6000,0 m<sup>2</sup> telekterületen,

b) max. 5%-os beépítettséggel,

c)<sup>79</sup> min. 2,5 m, max. 7,5 m építménymagassággal, ami technológiai indokoltság esetén növelhető,

d) az építménymagassággal minimálisan megegyező elő-, oldal- és hátsókerttel,

e) zárt szennyvízgyűjtő medencével.

f)<sup>80</sup>

/4/<sup>81</sup>

/5/<sup>82</sup>

/6/<sup>83</sup>

/7/ Az **MK** jelű kertművelésű övezet a belterület közeli kisparcellás, egyéni művelésű, jellemzően kertészeti kultúrával hasznosított telkek területe.

/8/ Az **MK-1** jelű lakókert alövezetben lakó-, üdülő- és gazdasági épület szabadonállóan építhető,

a) min. 2000,0 m<sup>2</sup> nagyságú,

b) legalább 20,0 m szélességű telekterületen,

c) max. 3 %-os beépítettséggel,

d) min. 2,5 m, max. 4,0 m építménymagassággal,

e) az építménymagassággal minimálisan megegyező elő-, oldal- és hátsókerttel,

<sup>76</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 17. § 22. pont. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>77</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 17. § 22. pont. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>78</sup> Módosította az 1/2017. (I.16.) önkormányzati rendelet 7. § d) pont. Hatályos 2017. II. 15. napjától.

<sup>79</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 17. § 23. pont. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>80</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés 11. pont. Hatálytalan 2012. VII. 16. napjától.

<sup>81</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés 11. pont. Hatálytalan 2012. VII. 16. napjától.

<sup>82</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés 11. pont. Hatálytalan 2012. VII. 16. napjától.

<sup>83</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés 11. pont. Hatálytalan 2012. VII. 16. napjától.

- f) zárt szennyvízgyűjtő medencével.
- g)<sup>84</sup>

- /9/ Az **MK-2** jelű gazdasági kert alövezetben gazdasági épület szabadonállóan építhető,
- a) min. 1500,0 m<sup>2</sup> nagyságú,
  - b) legalább 20,0 m szélességű telekterületen,
  - c) max. 3 %-os beépítettséggel,
  - d) min. 2,5 m, max. 3,0 m építménymagassággal,
  - e) az építménymagassággal minimálisan megegyező elő-, oldal- és hátsókerttel,
  - f) zárt szennyvízgyűjtő medencével.
  - g)<sup>85</sup>

- /10/<sup>86</sup> Az **MK-3** jelű házikert alövezetben és az **MB** jelű belterületi kert övezetben építmény nem építhető.

- /11/<sup>87</sup> Az **MR** jelű általános, régészeti érdekű alövezetben szántó művelési ág átminősítése, továbbá bármilyen építési- és 30 cm mélységet meghaladó földmunka csak a vonatkozó egyéb jogszabályok szerint történhet.

## 10. Erdőterületek

### 15. §

- /1/<sup>88</sup> Erdőterületnek minősül a szabályozási tervben lehatárolt, erdőállomány létesítésére szolgáló, és a szabályozási tervben le nem határolt, de erdő művelési ágban nyilvántartott növénytelepítés.

- /2/<sup>89</sup> Az erdőterületeken a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok betartása kötelező érvényű.

- /3/<sup>90</sup>

- /4/<sup>91</sup> Az **EG** jelű gazdasági erdő-övezetben erdő- és vadgazdálkodási üzemviteli épületek elhelyezhetők:
- a) min. 6,0 ha területen,
  - b) max. 0,02 %-os beépítettséggel,
  - c) min. 3,0 m, max. 4,5 m építménymagassággal,
  - d) egyedileg meghatározandó közművesítettséggel.

- /5/ Az **EK** jelű közjóléti erdő-övezetben erdő- és vadgazdálkodási üzemviteli-, valamint üdülési, pihenési célú szállásépület elhelyezhető:

---

<sup>84</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés 11. pont. Hatálytalan 2012. VII. 16. napjától.

<sup>85</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés 11. pont. Hatálytalan 2012. VII. 16. napjától.

<sup>86</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 17. § 24. pont és a 19. §. (3) bekezdés 11. pont. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>87</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 17. § 24. pont. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>88</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 19 §. (3) bekezdés 12. pont. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>89</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 17. §. 25. pont. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>90</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés 12. pont. Hatálytalan 2012. VII. 16. napjától.

<sup>91</sup> Utolsó mondatot hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I. 16.) önkormányzati rendelet 8. § b) pont 2017. II. 15. napjától.

- a) min. 3,0 ha területen,
- b) max. 0,02 %-os beépítettséggel,
- c) min. 3,0 m, max. 4,5 m építménymagassággal,
- d) egyedileg meghatározandó közművesítettséggel.

/6/ Az **EV** jelű véderdő övezetben közműellátást biztosító vezeték és műtárgy, valamint környezetvédelmi célú építményen kívüli létesítmény nem helyezhető el. Az övezet minimálisan cserjesorral kerítendő.

/7/<sup>92</sup>

## **11. Vízgazdálkodási területek (VG), védőterületek, különleges kegyeleti kert (KK) <sup>93</sup>**

### **16. §**

/1/<sup>94</sup> A "VG" vízgazdálkodási területek általános előírásait az OTÉK 30. §-a tartalmazza.

/2/<sup>95,96</sup> Az állami és egyéb csatornák használatát a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló, mindenkor hatályos országos jogszabályok szerint biztosítani kell, építési övezet telkén az előírt minimális parti sáv tartandó. Beépítésre nem szánt övezet telkén

- a) az ADUVÍZIG vagyongazdálkodásában lévő alábbi csatornák partélétől számított 10,0 m-en belül semmilyen, 10,0-15,0 m között pedig csak ideiglenes jellegű létesítmény építhető:
  1. Igali-főcsatorna (Vaskút 06, 09, 016, 039, 049, 089, 0141/1, 0141/2, 0156, 0290/2, 0294/2, 0314, 0318, 0326, 0337 helyrajzi számú telkek)
  2. Igali 65. csatorna (Vaskút 014 helyrajzi számú telek)
  3. Igali 72. csatorna (Vaskút 023, 0123, 0146/1, 0147 helyrajzi számú telkek)
  4. Igali 66. csatorna (Vaskút 045, 055, 073 helyrajzi számú telkek)
  5. Igali 71. csatorna (Vaskút 0157 helyrajzi számú telek)
  6. Igali 36. csatorna (Vaskút 0202, 0208, 0263, 0266, 0275, 0280 helyrajzi számú telkek)
  7. Igali 35. csatorna (Vaskút 0279/1, 0279/2, 0286 helyrajzi számú telkek)
  8. Igali 38. csatorna (Vaskút 0292, 0342 helyrajzi számú telkek)
  9. Igali 37. csatorna (Vaskút 0298 helyrajzi számú telek)
  10. Igali 64. csatorna (Vaskút 0306, 0352, 0357, 0868, 0874, 0894, 0906, 0917, 0921, 0925 helyrajzi számú telkek)
  11. Igali 39. csatorna (Vaskút 0828, 0864, 0878, 0899, 0902 helyrajzi számú telkek)
  12. Igali 70. csatorna (Vaskút 0856 helyrajzi számú telek)
- b) a nem ADUVÍZIG vagyongazdálkodásában lévő csatornák partélétől számított 4,0 m-en belül semmilyen, 4,0-10,0 m között pedig csak ideiglenes jellegű létesítmény építhető.

<sup>92</sup> Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (I. 16.) önkormányzati rendelet 8. § c) pont 2017. II. 15. napjától.

<sup>93</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 17. § 26. pont. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>94</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 17. § 27. pont. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>95</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 17. § 28. pont. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>96</sup> Módosította az 1/2017. (I.16.) önkormányzati rendelet 3. §. Hatályos 2017. II. 15. napjától.

/3/ A távvezeték hálózati energiaellátó és közműlétesítmények védőterületei:

- a) 63 bar földgáz távvezetékénél 20-20 m,
- b)<sup>97</sup> 120 kv-os elektromos távvezetékénél a szélső száltól számított 13-13 m,
- c) 25 és 30 kv-os elektromos távvezetékénél 5-5 m,
- d) regionális ivóvízvezetékénél 8-8m.

A közművek védőtávolságaira vonatkozóan az MSZ 7482/2-20 és az MSZ 7048-ban foglaltak a mérvadóak.

/4/<sup>98</sup>

/5/ A kommunális létesítmények védőterülete:

- a)<sup>99</sup> Regionális hulladéklerakó övezet körül 500 m, melyen belül lakás, szállás, szabadterei sportlétesítmény nem helyezhető el.
- b)<sup>100</sup>
- c)<sup>101</sup>
- d)<sup>102</sup>

## 16/A §<sup>103</sup>

A belterület 1591. helyrajzi számú telke **KK** jelű beépítésre nem szánt különleges kegyeleti kert, meglévő izraelita temető, melyen épület nem helyezhető el.

## I V . F e j e z e t <sup>104</sup>

### V. Fejezet

## K Ö R N Y E Z E T V É D E L E M

### 18. § <sup>105</sup>

## 12. K ö z m ű e l l á t á s , k ö z m ű l é t e s í t m é n y e k

### 19. §

/1/ Jelen szakaszban foglalt előírások Vaskút bel- és külterületére egyaránt vonatkoznak.

/2/<sup>106</sup> A belterület építési övezeteiben az előírt minimális közművesítettség: részleges, azaz

<sup>97</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 17. § 29. pont. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>98</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés 13. pont. Hatálytalan 2012. VII. 16. napjától.

<sup>99</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 13. §. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>100</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 18. § (3) bekezdés 13. pont. Hatálytalan 2012. VII. 16. napjától.

<sup>101</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 18. § (3) bekezdés 13. pont. Hatálytalan 2012. VII. 16. napjától.

<sup>102</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 18. § (3) bekezdés 13. pont. Hatálytalan 2012. VII. 16. napjától.

<sup>103</sup> Megállapította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 15. §. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>104</sup> Hatályon kívül helyezte a 22/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 24. §. Hatálytalan 2017. december 21. napjától.

<sup>105</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés 14. pont. Hatálytalan 2012. VII. 16. napjától.



közműves elektromos energiaellátás, ivóvizellátás, gázellátás, szennyvízelvezetés, annak közterületi kiépítéséig egyedi szennyvízgyűjtés, nyíltárkos csapadévízelvezetés.

- /3/<sup>107</sup> Szennyvízcsatorna hálózat kiépítése esetén a meglévő épületek kötelezhetők a csatornahálózatra való rákötésre.
- /4/ Ha az újonnan megvalósuló épület csatornázott közterülethez csatlakozik, szennyvízelvezetés csak a csatornára való csatlakozással engedélyezhető.
- /5/ Szennyvízgyűjtés átmenetileg is csak zárt tározóban engedélyezhető, szikkasztás még mechanikai tisztítás után (kül- és belterületen) sem engedhető meg.
- /6/<sup>108</sup>
- /7/<sup>109</sup>
- /8/ Felszíni vízelvezető árokba és csapadékvíz tározóba szennyvíz nem vezethető és nem üríthető.
- /9/ A belvízelvezetés és felszíni vizek elvezetésének elvi megoldására tanulmányterv készíttetése szükséges a rendezési tervben jelölt fejlesztési területek tervezett területfelhasználásának figyelembevételével.
- /10/ Közvilágítást létesíteni az országos érvényű szabályok betartása mellett egyedi elbírálás szerint szabad.
- /11/<sup>110</sup> Közmű vezetékek elhelyezését a közterületen a vonatkozó érvényes szabványok szerint kell végezni.
- /12/<sup>111</sup> A Szabályozási terven lehatárolt vízminőség-védelmi terület által érintett földrészekben belül a felszíni és a felszín alatti vizekbe közvetlenül vagy közvetetten bevezetésre kerülő szennyezett vizek esetében vizsgálni szükséges, hogy a bevezetésre tervezett szennyező komponensek nem okozzák-e a felszíni és a felszín alatti víz aktuális állapotának romlását.

### **13. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei**<sup>112</sup>

#### **19/A §**<sup>113</sup>

A község a III. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. Az elégséges védelmi szint követelményei:

---

<sup>106</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 17. § 32. pont. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>107</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 17. § 33. pont. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>108</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés 15. pont. Hatálytalan 2012. VII. 16. napjától.

<sup>109</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés 15. pont. Hatálytalan 2012. VII. 16. napjától.

<sup>110</sup> Módosította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 15. § 34. pont. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

<sup>111</sup> Megállapította az 1/2017. (I.16.) önkormányzati rendelet 4. §. Hatályos 2017. II. 15. napjától.

<sup>112</sup> Megállapította az 1/2017. (I.16.) önkormányzati rendelet 5. §. Hatályos 2017. II. 15. napjától.

<sup>113</sup> Megállapította az 1/2017. (I.16.) önkormányzati rendelet 5. §. Hatályos 2017. II. 15. napjától.

- a) *Riasztás:* a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítási módja a lakosság körében elsősorban közérdekű közlemény közzétételével, valamint a lakossági riasztó rendszer eszközeivel, elektronikus hírközléssel, hangosbemondóval, hírvivővel és falragaszokkal.
- b) *Lakosságvédelmi módszer:* a kockázatbecslésben megállapított alábbi veszélyeztető tényezőknek megfelelően elsősorban *kitelepítés, kimenekítés:*
  - 1. rendkívüli időjárás
  - 2. belvíz, helyi vízkár
- c) *Felkészítés:*
  - ca) a lakosság 3 évente történő aktív tájékoztatása,
  - cb) a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával,
  - cc) a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra.
- d) *Védekezés:*
  - da) települési polgári védelmi szervezet gyakoroltatás és szükség szerinti bevonása a védekezésbe,
  - db) járási mentőcsoport bevonása,
  - dc) a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése.
- e) *Induló katasztrófavédelmi készlet:* teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte.

## Z Á R Ó R E N D E L K E Z É S E K

### 20. §

- /1/ Jelen önkormányzati rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- /2/ E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Vaskút Tanácsa 1/1972.(1973.I.16.) számú és 1/1976.(1977.II.18.) számú rendelete hatályát veszti.

Vaskút, 2002.december 4.

Matheisz János  
polgármester

Sárossy László  
jegyző

- 1. melléklet az 5/2000. (V. 29.) rendelethez: *Külterületi szabályozási terv (SZ-1 terv)*
- 2. melléklet az 5/2000. (V. 29.) rendelethez: *Belterületi szabályozási terv (SZ-2 terv)*
- 3. melléklet az 5/2000. (V. 29.) rendelethez: *Helyi építészeti értékvédelem alatt álló épületek listája*
- 4. melléklet az 5/2000. (V. 29.) rendelethez: *Honos növények listája*
- 5. melléklet az 5/2000. (V. 29.) rendelethez: *Régészeti lelőhelyek listája*