

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat  
Polgármestere  
8/2020/KT.

**A Polgármester  
2020. április 30-i döntéshozatali eljárásának jegyzőkönyve**

2020. április 30-i polgármesteri döntéshozatali ülésen hozott határozatok:

**Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterének 12/2020. (IV.30.) határozata**  
Az ülés napirendjéről

**Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterének 13/2020. (IV.30.) határozata**  
Vaskút Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő 0937/36 hrsz-ú ingatlan bérbeadása

**Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterének 14/2020. (IV.30.) határozata**  
Vaskút Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő 0931/87 hrsz-ú ingatlan bérbeadása

**2020. április 30-i polgármesteri döntéshozatali ülésen alkotott rendelet:**

**Vaskút Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testületének  
5/2020. (IV.30.) önkormányzati rendelete a település rendezési tervéről, valamint a  
kapcsolódó helyi építési szabályzatról szóló 5/2000. (V. 29.) számú rendelet  
módosításáról**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterének 2020. április 30-án 14.00 órai kezdettel megtartott döntéshozatali üléséről.

**Az ülés helye:** Vaskúti Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterme  
6521 Vaskút, Kossuth Lajos u. 90.

**Jelen vannak:**

**Képviselő-testület képviselőjében, mint az átruházott feladat- és hatáskör gyakorlója:**

Alszegei Zoltán polgármester. (1 fő)

**Tanácskozási joggal meghívott:**

Dr. Élő Ferenc jegyző, jegyzőkönyvvezető  
Dr. Szász Balázs aljegyző (2 fő)

**Alszegei Zoltán polgármester:**

Köszönti a megjelenteket, elmondja, hogy Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény (Kevtv.) 3. § (1) bekezdése a kormányrendeletek hatályát a veszélyhelyzet megszűnéséig meghosszabbította.

A Kevtv. 8. § alapján a törvény hatályvesztéséről a veszélyhelyzet megszűnésével az Országgyűlés dönt.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Fentieknek megfelelően a polgármester – főszabály szerint – átruházott hatáskörében dönt. Az előterjesztéseket, valamint az átruházott hatáskörben hozott önkormányzati határozatokat a továbbiakban a veszélyhelyzet megszűnéséig tájékoztatásul megküldi a képviselők részére, a döntéshozataltól számított 15 napon belül. Kérdezi a jelenlévő jegyzőt, aljegyzőt, kívánnak-e észrevételt tenni.

Kérdés, észrevétel nem lévén ismerteti a napirendet.

**Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterének 12/2020. (IV.30.) határozata**  
**Az ülés napirendjéről**

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4)

bekezdésében foglalt jogköre alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ra tekintettel a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere a 2020. április 30-i döntéshozatali ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

## **NAPIREND**

1. A település rendezési tervéről, valamint a kapcsolódó helyi építési szabályzatról szóló 5/2000. (V. 29.) számú rendelet módosítására  
Előterjesztő: Alszegei Zoltán polgármester
2. A Vaskút külterület 0937/36 és 0931/87 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú földterületek hasznosítása tárgyában  
Előterjesztő: Alszegei Zoltán polgármester

### **1. napirendi pont**

**A település rendezési tervéről, valamint a kapcsolódó helyi építési szabályzatról szóló 5/2000. (V. 29.) számú rendelet módosítása**

Előterjesztő: Alszegei Zoltán polgármester *(írással előterjesztés mellékelve)*

#### **Alszegei Zoltán polgármester:**

Az előterjesztést szóban kiegészíteni nem kívánja. Kérdezi a jelenlévő jegyzőt, aljegyzőt, kívánnak-e észrevételt tenni.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester a következő rendeletet alkotja meg:

**Vaskút Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2020. (IV.30.) önkormányzati rendelete a település rendezési tervéről, valamint a kapcsolódó helyi építési szabályzatról szóló 5/2000. (V. 29.) számú rendelet módosításáról**

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

### **2. napirendi pont**

**A Vaskút külterület 0937/36 és 0931/87 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú földterületek hasznosítása tárgyában**

Előterjesztő: Alszegei Zoltán polgármester *(írással előterjesztés mellékelve)*

#### **Alszegei Zoltán polgármester:**

Az előterjesztést szóban kiegészíteni nem kívánja. Kérdezi a jelenlévő jegyzőt, aljegyzőt, kívánnak-e észrevételt tenni.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a következő határozatokat hozza:

**Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterének 13/2020. (IV.30.) határozata**

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő 0937/36 hrsz-ú ingatlan bérbeadása

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ra tekintettel a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (X. 30.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint, figyelemmel a 236/2013 (XI.28.) számú önkormányzati határozatra, valamint a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, továbbá a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló CCXII. törvényben foglaltakra, az önkormányzat tulajdonában lévő Vaskút, külterület 0937/36 hrsz-ú, szőlő művelési ágú, 1475 m2 nagyságú, 8,2 AK értékű földterületre vonatkozó haszonbérleti ajánlatot elfogadja.

2. A polgármester a haszonbérleti szerződést a felek általi aláírásától számított nyolc napon belüli közzététel céljából, a Vaskúti Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjéhez benyújtja.

Amennyiben az előhaszonbérleti jog jogosultja a közlést kezdő napjától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot nem tesz, akkor azt Györfi Zsolt Vaskút, Kossuth L. u. 40. sz. alatti lakos részére 7.228.-Ft/év díjért bérbe adja, a határozatban foglaltakra figyelemmel 2025. május 31. napjáig.

3. A polgármester döntését, a határozat kézhezvételét követő 60 napig tartja fenn.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Határozatról értesítendő köre:

1. Györfi Zsolt Vaskút, Kossuth L. u. 40.
2. Titkárság
3. Gazdálkodás
4. Határozat-nyilvántartás

### **Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterének 14/2020. (IV.30.) határozata**

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő 0931/87 hrsz-ú ingatlan bérbeadása

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ra tekintettel a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (X. 30.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint, figyelemmel a 236/2013 (XI.28.) számú önkormányzati határozatra, valamint a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, továbbá a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló CCXII. törvényben foglaltakra, az önkormányzat tulajdonában lévő Vaskút, külterület 0931/87 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1845 m2 nagyságú, 1,29 AK értékű földterületre vonatkozó haszonbérleti ajánlatot elfogadja.

2. A polgármester a haszonbérleti szerződést a felek általi aláírásától számított nyolc napon belüli közzététel céljából, a Vaskúti Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjéhez benyújtja.

Amennyiben az előhaszonbérleti jog jogosultja a közlést kezdő napjától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot nem tesz, akkor azt Győrfi Zsolt Vaskút, Kossuth L. u. 40. sz. alatti lakos részére a tárgyévi földalapú támogatás Ft/ha/év összege 60%-nak megfelelő díjért bérbe adja, a határozatban foglaltakra figyelemmel 2025. május 31. napjáig.

3. A polgármester döntését, a határozat kézhezvételét követő 60 napig tartja fenn.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Határozatról értesítendő köre:

1. Győrfi Zsolt Vaskút, Kossuth L. u. 40.
2. Titkárság
3. Gazdálkodás
4. Határozat-nyilvántartás

**Alszei Zoltán polgármester:**

Kérdezi a jelenlévő jegyzőt, aljegyzőt, hogy egyebet kívánnak-e elmondani.

Egyéb napirend, kérdés és hozzászólás nem lévén, a polgármester megköszöni az ülésen történő részvételt, az ülést 14:30 órakor bezárja, a jegyzőkönyvet lezárja.

K.m.f.

