

A Képviselő-testület
2021. december 16-i nyilvános ülésének jegyzőkönyve

2021. december 16-i nyilvános képviselő-testületi ülésen hozott határozatok:

97/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat

Az ülés napirendjéről

98/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat

A Mozgáskorlátozottak Dél Bács-Kiskun Megyei Egyesülete civil szervezet 2021. évi támogatása

99/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat

A Vaskúti Önkéntes Tűzoltó Egyesület helyi civil szervezet 2021. évi támogatása

100/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat

Az önkormányzat tulajdonában lévő Vaskút, külterület 017/26 és 017/30 hrsz-ú földterületek értékesítése

101/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat

A Vaskút, belterület 1486 hrsz. (6521 Vaskút, Vörösmarty Mihály utca 39.) szám alatti ingatlan eladási ajánlat elutasítása

102/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat és intézményei 2022. évi belső ellenőrzési terve

103/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat

Beszámoló az Integrált Településfejlesztési Stratégia megvalósulásáról

104/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat

Az önkormányzat tulajdonában lévő Vaskút, külterület 0331/17 hrsz-ú földterület értékesítése

105/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat

A Magyar Falu Program keretében megvalósuló Deák Ferenc utca útépités I. ütem című MFP-UHK/2021 kódszámú, 3281028545 azonosító számú projekt keretében a kivitelező kiválasztása

106/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat

A Vaskút belterület 108/5 hrsz. ingatlan vonatkozásában az elővásárlási jogról való lemondás

2021. december 16-i nyilvános képviselő-testületi ülésen hozott rendelet:

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2021. (XII. 20.) önkormányzati rendelete
a Vaskúti Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek 2022. évi illetményalapjáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. december 16. (csütörtök) 16⁰⁰ órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Vaskúti Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme
(6521 Vaskút, Kossuth L. u. 90.)

Jelen vannak:

Képviselő-testület tagjai:

Alszei Zoltán polgármester, Hodoványné Varga Györgyike alpolgármester, Grünfelder János, Hammer Erik, Szócs Hajnalka, képviselők (5 fő)

Távolmaradását előre jelezte:

Kubovics Balázs

Vörös Csaba képviselők (2 fő)

Hivatalból jelen van:

Dr. Élő Ferenc jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Schön Helga

A Képviselő-testületi ülésen a szavazás kézfelemeléssel történik, az ülésről hangfelvétel készül.

Alszei Zoltán polgármester:

Köszönti a Képviselő-testületet, megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 5 fő jelen van, így a képviselő-testületi ülés határozatképes.

Megszavaztatja a napirendet.

A Képviselő-testület a napirendet 5 szavazatból 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

97/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat

Az ülés napirendjéről

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. december 16-i nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

NAPIREND

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről
Előterjesztő: Alszei Zoltán polgármester
2. Előterjesztés a helyi civil szervezetek 2021. évi támogatási igényeinek elbírálása tárgyában
Előterjesztő: Alszei Zoltán polgármester

3. Előterjesztés a köztisztviselők 2022. évi illetményalapjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: Alszezi Zoltán polgármester
4. Előterjesztés a Vaskút, külterület 017/26 és 017/30 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú földterületek értékesítése tárgyában
Előterjesztő: Alszezi Zoltán polgármester
5. Előterjesztés a Vaskút, belterület 1486 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlata tárgyában
Előterjesztő: Dr. Élő Ferenc jegyző
6. Előterjesztés Vaskút Nagyközségi Önkormányzat és intézményei 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról
Előterjesztő: Alszezi Zoltán polgármester
7. Beszámoló Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Integrált Településfejlesztési Stratégiájában foglalt célkitűzések megvalósulásáról
Előterjesztő: Alszezi Zoltán polgármester
8. Egyéb ügyek, előterjesztések

1. Napirendi pont

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről

Előterjesztő: Alszezi Zoltán polgármester *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Alszezi Zoltán polgármester:

Elmondja, hogy a sporttelep felújítással kapcsolatban nem sikerült helyi tervezőt találni, nem tudja hogy lesz az a pályázat. Egy pécsi tervezőirodával felvették a kapcsolatot, de jelezték, hogy jelenleg nincs rá kapacitásuk, későbbi határidőre tudják vállalni a feladatot.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem lévén, javasolja a jelentés elfogadását. Kéri, szavazzanak.

A Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről szóló jelentést 5 szavazatból 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

2. Napirendi pont

Előterjesztés a helyi civil szervezetek 2021. évi támogatási igényeinek elbírálása tárgyában

Előterjesztő: Alszezi Zoltán polgármester *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Alszezi Zoltán polgármester:

Elmondja, hogy december 10-ig két civil szervezet nyújtott be kérelmet. A tűzoltók támogatási kérelmével kapcsolatban annyit szeretne elmondani, hogy az egyik számlájuk magasabb összegű lett 5.315 Ft-tal, így a teljes támogatási igényük 221.507 Ft.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi, Szociális és Egészségügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatok elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele ezzel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem lévén, kéri a Képviselő-testületet, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület a határozati javaslatokat 5 szavazatból 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja és a következő határozatokat hozza:

98/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat

A Mozgáskorlátozottak Dél Bács-Kiskun Megyei Egyesülete civil szervezet 2021. évi támogatása

1. Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mozgáskorlátozottak Dél Bács-Kiskun Megyei Egyesületét (6500 Baja, Szabadság u. 38.) a civil szervezetek működésének elősegítése érdekében a 2021. évre vonatkozóan 56.390 Ft azaz Ötvenhatezer-háromszázkilencven forint összegű támogatásban részesíti.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban szereplő döntéshozatalnak megfelelő támogatási szerződés előkészítésére, majd ezt követően az aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatról értesül:

1. Mozgáskorlátozottak Dél Bács-Kiskun Megyei Egyesülete 6500 Baja, Szabadság u. 38.
2. Gazdálkodás
3. Határozat-nyilvántartás

99/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat

A Vaskúti Önkéntes Tűzoltó Egyesület helyi civil szervezet 2021. évi támogatása

1. Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vaskúti Önkéntes Tűzoltó Egyesületet (6521 Vaskút, Kossuth Lajos u. 140.) a civil szervezetek működésének elősegítése érdekében a 2021. évre vonatkozóan 221.507 Ft, azaz Kettőszázhuszonegyezer-ötszázhet forint összegű támogatásban részesíti.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban szereplő döntéshozatalnak megfelelő támogatási szerződés előkészítésére, majd ezt követően az aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatról értesül:

1. Vaskúti Önkéntes Tűzoltó Egyesület Vaskút 6521 Vaskút, Kossuth Lajos u. 140.
2. Gazdálkodás
3. Határozat-nyilvántartás

3. Napirendi pont

Előterjesztés a köztisztviselők 2022. évi illetményalapjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Alszei Zoltán polgármester *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Alszei Zoltán polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi, Szociális és Egészségügyi Bizottság ülésén felvetődött, hogy a rendelet-tervezetben szereplő 46.770 Ft illetményalap 47.000 Ft-ra legyen kerekítve, és ilyen formában kerüljön elfogadásra. A bizottság ezt a módosító javaslatot elfogadta és ezzel a kiegészítéssel javasolja a rendelet megalkotását a képviselő-testületnek is.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a PÜSZE Bizottság által javasolt módosítással együtt a rendelet-tervezetet, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kéri, szavazzanak.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 5 szavazatból 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja, és a következő rendeletet alkotja:

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2021. (XII. 20.) önkormányzati rendelete

a Vaskúti Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek 2022. évi illetményalapjáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Napirendi pont

Előterjesztés a Vaskút, külterület 017/26 és 017/30 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú földterületek értékesítése tárgyában

Előterjesztő: Alszei Zoltán polgármester *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Alszei Zoltán polgármester:

Elmondja, hogy Hammer Ferencné kérelmet nyújtott be a hivatalhoz, mely szerint megvásárolná a Vaskút, külterület 017/26 és 017/30 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földterületeket. Kérelmező földműves, közvetlen szomszédja a földeknek, melyekre 444.000.-Ft, illetve 305.000.-Ft vételi ajánlatot tett. Az ingatlanok vásárlására felajánlott vételárak reális összegek, értékesítésük vagyonszereléssel nem jár.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi, Szociális és Egészségügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele ezzel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kéri a Képviselő-testületet, aki a határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

Hammer Erik képviselő bejelenti személyes érintettségét, valamint azt, hogy a szavazásban nem kíván részt venni.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 szavazatból 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja és a következő határozatot hozza:

100/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat

Az önkormányzat tulajdonában lévő Vaskút, külterület 017/26 és 017/30 hrsz-ú földterületek értékesítése

1. Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában lévő
 - Vaskút, külterület 017/26 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 2427 m² nagyságú, 2,79 AK értékű ingatlanát 444.000.-Ft összegben,
 - Vaskút, külterület 017/30 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1666 m² nagyságú, 3,18 AK értékű ingatlanát 305.000.-Ft összegbenHammer Ferencné Vaskút, Kossuth L. u. 76. sz. alatti lakos részére értékesíti.
2. Valamennyi, az ingatlanok adásvételével kapcsolatos költség (ügyvédi díj, ingatlan-nyilvántartási átvezetés díja, valamennyi kapcsolódó illeték, szükség esetén a kitűzés díja, stb.) a vevőt terheli.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

Határozatról értesül:

1. Hammer Ferencné Vaskút, Kossuth L. u. 76.
2. Gazdálkodás
3. Határozat-nyilvántartás

5. Napirendi pont

Előterjesztés a Vaskút, belterület 1486 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlata tárgyában

Előterjesztő: Alszei Zoltán polgármester *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Alszei Zoltán polgármester:

Elmondja, hogy a Vörösmarty utcában van egy lerobbant ház, ami a szomszédoknak már eddig is problémát okozott, a tulajdonos szeretne bizonyos vételárért ettől szabadulni. A bizottsági ülésen is elmondta, hogy az önkormányzatnak nem fűződik érdeke ahhoz, hogy ezt az ingatlant megvegye, amúgy is a szomszédok miatt konfliktushelyzet van, úgy gondolja, nem szerencsés, ha ezt az önkormányzat átvállalja.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi, Szociális és Egészségügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a 2. számú határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem lévén, kéri a Képviselő-testületet, aki az előterjesztés szerinti 1. számú határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 szavazatból 5 nem szavazattal egyhangúlag elutasítja.

Polgármester kéri a Képviselő-testületet, aki az előterjesztés szerinti 2. számú határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 szavazatból 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja és a következő határozatot hozza:

101/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat

A Vaskút, belterület 1486 hrsz. (6521 Vaskút, Vörösmarty Mihály utca 39.) szám alatti ingatlan eladási ajánlat elutasítása

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Störk József tulajdonában álló Vaskút 1486 hrsz-ú – természetben Vaskút, Vörösmarty Mihály utca 39. szám alatti – ingatlant az eladási ajánlatban szereplő 500.000 Ft azaz ötszázezer-forint vételárért nem veszi meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Határozatról értesítendő köre:

1. Störk József 40503 Lexington KY USA, Bob-o-link drive 372.
2. Gazdálkodás
3. Határozat-nyilvántartás

6. Napirendi pont

Előterjesztés Vaskút Nagyközségi Önkormányzat és intézményei 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Élő Ferenc jegyző *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Alszegei Zoltán polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi, Szociális és Egészségügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem lévén, kéri a Képviselő-testületet, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 szavazatból 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja és a következő határozatot hozza:

102/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat és intézményei 2022. évi belső ellenőrzési terve

1. Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a belső ellenőrzés 2022. évi ellenőrzési tervét a határozat mellékleteit képező tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület a belső ellenőrzési feladatok ellátásához szükséges forrás fedezetét az önkormányzat és az intézmények 2022. évi költségvetésében biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően
Felelős: jegyző

Határozatról értesül:

1. Belső ellenőr
2. Titkárság
3. Gazdálkodás
4. Határozat-nyilvántartás

7. Napirendi pont

Előterjesztés Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Integrált Településfejlesztési Stratégiájában foglalt célkitűzések megvalósulásáról

Előterjesztő: Dr. Élő Ferenc jegyző *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Alszei Zoltán polgármester:

Igyekeznek a fejlesztéseket terv szerint megoldani, legutóbb 2016-ban fogalmaztak meg ilyen stratégiai célkitűzéseket, és most azt tekintik át, hogy ennek a végrehajtása hogy áll, illetve felvetődött az, hogy majd új célokat is meg kell határozni a jövőben. Bizottsági ülésen konkrétan az fogalmazódott meg, hogy a mentőhelikopter leszállásához a közútról is könnyen és légi úton is biztonságosan megközelíthető területet kellene kijelölni, melynek jó lenne az önkormányzat mögötti terület, de ezt körbe kell járni, hogy ennek milyen igénye van egyrészt a légimentők részéről, másrészt valószínű, hogy le kellene az oda vezető utat aszfaltozni is, de ez a következő tervben szerepel majd, egyelőre az értékelésnél tartanak.

Időarányosan sok minden megvalósult, nem mindig abból a pályázati forrásból, amit eredetileg terveztek, de alapvetően van előrelépés.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi, Szociális és Egészségügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem lévén, kéri a Képviselő-testületet, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 szavazatból 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja és a következő határozatot hozza:

103/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat

Beszámoló az Integrált Településfejlesztési Stratégia megvalósulásáról

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Integrált Településfejlesztési Stratégiájának megvalósulásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Határozatról értesül:

1. Főépítész
2. Településüzemeltetés
3. Határozat-nyilvántartás

8. Napirendi pont

Egyéb ügyek, előterjesztések

8/A. Előterjesztés a Vaskút, külterület 0331/17 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földterület értékesítése tárgyában

Előterjesztő: Alszei Zoltán polgármester *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Alszei Zoltán polgármester:

Elmondja, hogy Nébl Mónika kérelmet nyújtott be a hivatalhoz, mely szerint megvásárolná a Vaskút, külterület 0331/17 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 3018 m² nagyságú földterületet, mely Vaskút Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képezi.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi, Szociális és Egészségügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek. Felmerült az ülésen, hogy jelenleg haszonbérbe van adva ez a terület. Jegyző úr azt a felvilágosítást adta, amennyiben a képviselő-testület az eladás mellett dönt, akkor majd a vevő, illetve a haszonbérbe vevő a továbbiakban egyezkednek, a testületnek egyelőre azt kell kinyilvánítania, hogy ilyen pénzügyi feltételekkel el kívánja-e adni. Az ajánlattevő tud róla, hogy haszonbérbe van kiadva a terület, ennek ismeretében tette ezt az ajánlatot.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem lévén, kéri a Képviselő-testületet, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 szavazatból 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja és a következő határozatot hozza:

104/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat

Az önkormányzat tulajdonában lévő Vaskút, külterület 0331/17 hrsz-ú földterület értékesítése

1. Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában lévő Vaskút, külterület 0331/17 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 3018 m² nagyságú, 5,76 AK értékű ingatlanát 611.145.-Ft összegben Nébl Mónika Vaskút, Szeremlei u. 8. sz. alatti lakos részére értékesíti.
2. Valamennyi, az ingatlan adásvételével kapcsolatos költség (ügyvédi díj, ingatlan-nyilvántartási átvezetés díja, valamennyi kapcsolódó illeték, szükség esetén a kitűzés díja, stb.) a vevőt terheli.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Határozatról értesítendőök köre:

1. Nébl Mónika Vaskút, Szeremlei u. 8.
2. Titkárság
3. Gazdálkodás
4. Határozat-nyilvántartás

8/B. Előterjesztés a Magyar Falu Programban megvalósuló Deák Ferenc utca útépítés I. ütem című MFP-UHK/2021 kódszámú, 3281028545 azonosító számú projekt keretében a kivitelező kiválasztása tárgyában

Előterjesztő: Alszei Zoltán polgármester *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Alszei Zoltán polgármester:

A képviselő-testület az előző ülésen döntött arról, hogy a Magyar Falu pályázati forrásból megépítendő Deák Ferenc utca építési munkáira kiktől és milyen feltételekkel kérjenek ajánlatot. Ez megtörtént, most a képviselő testület előtt van a döntés lehetősége. Azért is szorgalmazta ezt, mert valamiféle módon érintettsége van az ügyben, bár nagyon áttételesen, ezért bízta a döntést a képviselő-testületre.

Alszei Zoltán polgármester bejelenti személyes érintettségét, valamint azt, hogy a szavazásban nem kíván részt venni.

Alszei Zoltán polgármester:

Kéri a képviselő-testületet, aki azt támogatja, hogy a Walenta Hungária Kft-vel valósítsák meg ezt a beruházást, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 szavazatból 4 igen szavazattal egyhangúlag **elutasítja**.

Alszei Zoltán polgármester:

Kéri a képviselő-testületet, aki azt támogatja, hogy a Leszter Prime Kft-vel valósítsák meg ezt a beruházást, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 szavazatból 4 igen szavazattal egyhangúlag **elutasítja**.

Alszei Zoltán polgármester:

Kéri a képviselő-testületet, aki azt támogatja, hogy a Bella House Kft-vel valósítsák meg ezt a beruházást, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 szavazatból 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

105/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat

A Magyar Falu Program keretében megvalósuló Deák Ferenc utca útépítés I. ütem című MFP-UHK/2021 kódszámú, 3281028545 azonosító számú projekt keretében a kivitelező kiválasztása

1. Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Falu Program keretében megvalósuló Deák Ferenc utca útépítés I. ütem című MFP-UHK/2021 kódszámú, 3281028545 azonosító számú projekt keretében a Bella House Kft. 6528 Bátmonostor, Kossuth L. u. 28 ajánlattevővel kíván vállalkozási szerződést kötni a kivitelezési munkák elvégzésére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Határozatról értesül:

1. Ajánlattevők
2. Településüzemeltetés
3. Gazdálkodás
4. Határozat-nyilvántartás

8/C. Előterjesztés a Vaskút 108/5 hrsz. ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogról való lemondás tárgyában

Előterjesztő: Alszei Zoltán polgármester *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Alszei Zoltán polgármester:

Elmondja, hogy a Kossuth u. 138. sz. alatti osztatlan közös tulajdonú ingatlanban az önkormányzatnak is van tulajdoni hányada, és ebből az Alizee Bt. szeretne eladni egy kis hányadot, melyre az önkormányzatnak elővásárlási joga van. Nem látja értelmét, hogy éljenek ezzel, erről kell döntenie a testületnek, hogy él-e a jogával vagy lemond róla.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi, Szociális és Egészségügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és szintén azt javasolta, hogy ne éljen az elővásárlási jogával a képviselő-testület.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem lévén, kéri a Képviselő-testületet, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 szavazatból 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja és a következő határozatot hozza:

106/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat

A Vaskút belterület 108/5 hrsz. ingatlan vonatkozásában az elővásárlási jogról való lemondás

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva – figyelemmel a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseire – úgy határoz, hogy a Vaskút belterület 108/5 hrsz-ú kivett üzemi épület és lakás és tároló és garázs megjelölésű ingatlan II/6. sorszám szerinti 188/5854-ed tulajdoni részzelöltsége vonatkozásában 10/5854-ed tulajdoni részzelöltség elővásárlási jogával nem kíván élni, azt 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint vételáron, azonnali készpénzfizetéssel nem kívánja megvásárolni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatról értesítendő köre:

1. ALIZEE Bt. 6521 Vaskút, Szeremlei utca 46.
2. Gazdálkodás
3. Határozat-nyilvántartás

Alszei Zoltán polgármester:

Megkérdezi, hogy az „Egyebek” napirendnél van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Szócs Hajnalka képviselő:

Az előző testületi ülésen szóba került a jutalomnak a lehetősége, több fórumon is jelezték, hogy pénzbeli többlet maradt meg, az otthon, a hivatal, és a polgármester úr hatáskörébe tartozó dolgozóknál is. Azt tudják, hogy a jutalom megállapítása a munkáltató szuverén döntésén múlik, viszont figyelembe kell venni az egyenlő bánásmód követelményeit is, és úgy gondolja, a dolgozók között indokolatlanul nem lehet különbséget tenni. Ha jutalmazás mellett döntenek, akkor nem tehetnek különbséget a dolgozók között diszkriminatív jelleggel, ezért a két egészségügyi dolgozó, aki idén se kapott jutalmat, szeretne választ kapni a munkáltatótól arra – mivel hogy szakmailag is elismerik őket, akikkel dolgoznak, és elégedettek velük – hogy miért van az, hogy csak ők ketten védőnők nem kaptak jutalmat?

Alszege Zoltán polgármester:

Nem tudja, hogy ezt neki kell-e indokolnia, így látta célszerűnek.

Szócs Hajnalka képviselő:

Nem kell indokolnia, csak mit tudnának tenni ahhoz, hogy jövőre esetleg kapjanak, miben kell fejlődniük?

Alszege Zoltán polgármester:

A jutalom az pluszmunkáért jár.

Szócs Hajnalka képviselő:

És mi az a plusz, mire gondol? Úgy érzi, hogy nem tesznek semmi pluszt?

Alszege Zoltán polgármester:

Nem, maximálisan meg van velük elégedve, de úgy gondolja, hogy több dolgozó aránytalanul alul van fizetve.

Szócs Hajnalka képviselő:

A fizetésük miatt?

Alszege Zoltán polgármester:

Igen, úgy gondolja, hogy elég jól meg vannak becsülve kormányzati szinten.

Szócs Hajnalka képviselő:

És a munkáltató miért nem becsüli meg őket? Polgármester úr úgy gondolja, hogy ez az egyenlő bánásmód?

Alszege Zoltán polgármester:

Megbecsülhetné, csak akkor a takarítónőjét kellene odaadnia a védőnőknek. Nem egyenlő bánásmód, ő differenciált, és úgy gondolta, ha a védőnőknek is ad, akkor a többieknek kevesebbet kellett volna adnia, és mivel itt a kormányzati finanszírozás úgy van, ahogy van, ő ezt így gondolta.

Szócs Hajnalka képviselő:

Tehát akkor nem is tudnak semmit se tenni jövőre sem?

Alszege Zoltán polgármester:

Dehogynem, dolgoznak, kapnak fizetést a munkáért, a jutalom azért van, mert a munkavégzést valamilyen szinten kompenzálni szeretné az, aki a munkáltatói jogokkal rendelkezik.

Szőcs Hajnalka képviselő:

Akkor ez nem motiváció polgármester úrnál, hogy elismeri a védőnők munkáját?

Alszei Zoltán polgármester:

Elismeri, és elmondta, hogy miért döntött így, és tovább ezzel nem szeretne foglalkozni. De ha már itt tartanak, ő 17 éve lesz lassan, hogy polgármester, a képviselő-testület a munkáltatója, egyetlenegy képviselő-testületnek sem jutott eszébe, hogy jutalmat adjon neki. Nem hiszi, hogy Magyarországon van olyan munkavállaló, aki 17 évig nem kapott a munkáltatójától semmilyen jutalmat. De most már, ha kapna, sem fogadná el, hanem mindjárt jótékony célra felajánlaná.

Szőcs Hajnalka képviselő:

Szeretné tudni, hogy a kolléganőjének mit kell tennie ahhoz, hogy jutalmat kapjon?

Alszei Zoltán polgármester:

Dolgozzon, azért kapja a fizetést, jutalom a pluszmunkáért adható nem járandóság.

Szőcs Hajnalka képviselő:

Tehát nem végeztek pluszmunkát?

Alszei Zoltán polgármester:

Úgy gondolja, a védőnők munkáját elismeri a Kormány, a közalkalmazottakét és a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó dolgozóké aránytalanul nem ismeri el, és ő ezt az aránytalanságot nem akarta tovább növelni.

Szőcs Hajnalka képviselő:

Köszöni szépen, hogy a munkáltató így gondolkodik.

Szeretné jelezni, hogy volt a bölcsődében tisztasági szűrést végezni, és feltűnt neki, hogy a falak a sarokban már repedeznek, ezen kívül az intézményvezető asszony jelezte, hogy a tetővel is problémák vannak, beázik, a térkövön megáll a víz, és nem tudják az ételt bevinni a bölcsődébe a kapun keresztül. Gondolja, hogy van erre garancia, kellene szólni a kivitelezőnek, hogy minél előbb jöjjenek, és oldják meg a problémát.

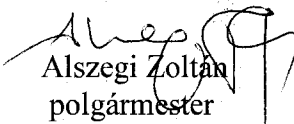
Alszei Zoltán polgármester:

Nem tudott róla, hogy beázik a tető, arról, hogy az udvarban megáll a víz, arról tud, de azt nem gondolná, hogy ebben a téli időszakban kellene megcsinálni.

Egy év múlva lesz garanciális bejárás, de ha olyan probléma van, ami halaszthatatlan, azt természetesen meg kell csinálni nekik.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Gaál Péter körzeti megbízottat elhelyezik január 1-jétől, és kérte a rendőrség, hogy a szolgálati lakásban maradjon. Úgy gondolja, hogy ennek nincs akadálya, nem a szolgálati lakás feltételeivel, hanem piaci feltételekkel bérlő majd tovább a lakást. Az új körzeti megbízott Vízhányó Gábor lesz.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester megköszöni az ülésen történő részvételt, a nyilvános ülést 16:45 órakor bezárja, a nyilvános ülés jegyzőkönyvét lezárja.


Alszei Zoltán
polgármester




Dr. Élő Ferenc
jegyző

