

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
12/2023.

**A Képviselő-testület
2023. szeptember 13-i rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyve**

2023. szeptember 13-i rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésen hozott határozatok:

114/2023. (IX.13.) önkormányzati határozat

Az ülés napirendjéről

115/2023. (IX.13.) önkormányzati határozat

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához szükséges csatlakozási nyilatkozat meghozatala

116/2023. (IX.13.) önkormányzati határozat

A 2024. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat helyi kiírása, eljárásrendjének jóváhagyása

117/2023. (IX.13.) önkormányzati határozat

Vaskút Nagyközségi Önkormányzatnak az FBH-NP Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban lévő üzletrésze egy részének értékesítéséről

118/2023. (IX.13.) önkormányzati határozat

Döntés a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. CCIX. törvényben foglalt víziközmű-szolgáltatás ellátási kötelezettségről, az ellátásért való felelősség és a hozzá kapcsolt víziközmű-vagyon, működtető vagyon és a működtetés biztosítására a szolgáltató társaságban fennálló tulajdonosi részesedés önkéntes, ingyenesen átadásáról a Magyar Állam részére.

119/2023. (IX.13.) önkormányzati határozat

A Vaskút Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő Vaskút, belterület 712/3 hrsz-ú beépítetlen terület értékesítése

120/2023. (IX.13.) önkormányzati határozat

A Vaskút Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő Vaskút, belterület 712/2 hrsz-ú beépítetlen terület értékesítése

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete **2023. szeptember 13. (szerda) 08⁰⁰ órai** kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

Az ülés helye: Vaskúti Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme
(6521 Vaskút, Kossuth L. u. 90.)

Jelen vannak:

Képviselő-testület tagjai:

Alszei Zoltán polgármester, Hodoványné Varga Györgyike alpolgármester, Hammer Erik, Kubovics Balázs, Szócs Hajnalka, Vörös Csaba képviselők (6 fő)

Távolmaradását előre jelezte:

Grünfelder János (1 fő)

Hivatalból jelen van:

Dr. Élő Ferenc jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Schön Helga

A Képviselő-testületi ülésen a szavazás kézfelemeléssel történik, az ülésről hangfelvétel készül.

Alszei Zoltán polgármester:

Köszöntöm a Képviselő-testületet, megállapítom, hogy a 7 fő képviselő közül 6 fő jelen van, így a képviselő-testületi ülés határozatképes.

Kérem a Képviselő-testületet, aki a napirendet elfogadja, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a napirendet 6 szavazatból 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

114/2023. (IX.13.) önkormányzati határozat

Az ülés napirendjéről

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. szeptember 13-i rendkívüli nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

NAPIREND

1. Előterjesztés a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához történő csatlakozásról, a pályázat kiírásáról, az elbírálás rendjéről
Előterjesztő: Alszei Zoltán polgármester
2. Döntés Vaskút Nagyközségi Önkormányzatnak az FBH-NP Nonprofit Kft-ben meglévő üzletrésze értékesítésére vonatkozó pályázat elbírálásáról
Előterjesztő: Alszei Zoltán polgármester

3. Döntés a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. CCIX. törvényben foglalt víziközmű-szolgáltatás ellátási kötelezettségről, az ellátásért való felelősség és a hozzá kapcsolt víziközmű-vagyon, működtető vagyon és a működtetés biztosítására a szolgáltató társaságban fennálló tulajdonosi részesedés önkéntes, ingyenesen átadásáról a Magyar Állam részére
Előterjesztő: Alszei Zoltán polgármester
4. Előterjesztés a Vaskút, belterület Új utcai ingatlanok értékesítése tárgyában
Előterjesztő: Alszei Zoltán polgármester

1. Napirendi pont

Előterjesztés a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához történő csatlakozásról, a pályázat kiírásáról, az elbírálás rendjéről

Előterjesztő: Alszei Zoltán polgármester *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Alszei Zoltán polgármester:

A testület előtt is ismert, hogy már több éve csatlakozunk ehhez a pályázathoz. Egyrészt arról kell döntenünk, hogy csatlakozunk az ösztöndíj pályázat 2024. évi fordulójához, másrészt a pályázat kiírásáról és az elbírálás rendjéről.

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Hozzászólásra jelentkezés nem érkezett.

Alszei Zoltán polgármester:

Kérem a Képviselő-testületet, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület a határozati javaslatokat 6 szavazatból 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és az alábbi határozatokat hozza:

115/2023. (IX.13.) önkormányzati határozat

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához szükséges csatlakozási nyilatkozat meghozatala

1. Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, valamint a felsőoktatási tanulmányaikat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához.
2. Vaskút Nagyközségi Önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányaikat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. Vaskút Nagyközségi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica

Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az online elérhető EPER – Bursa rendszerben rögzíti.

4. Vaskút Nagyközségi Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER – Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról szóló NYILATKOZAT aláírására.

Határidő: azonnal – a csatlakozási nyilatkozat megküldésére: 2023. szeptember 29.
Felelős: polgármester

Határozatról értesül:

1. Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő
2. Titkárság
3. Gazdálkodás
4. Határozat-nyilvántartás

116/2023. (IX.13.) önkormányzati határozat

A 2024. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat helyi kiírása, eljárásrendjének jóváhagyása

1. Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójának helyi pályázati kiírásait a határozat 1. és 2. melléklete szerinti tartalommal, valamint a helyi pályázati kiírás szerint benyújtott ösztöndíjpályázatok elbírálásának rendjét és a pályázat benyújtása során használandó jövedelem- és vagyonnyilatkozat mintát a határozat 3. és 4. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Pénzügyi, Ügyrendi, Szociális és Egészségügyi Bizottságot, hogy a beérkezett ösztöndíjpályázatokat bírálja el, és annak eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: pályázat kiírására, döntésre: ASZF 2. sz. melléklete szerint
Felelős: polgármester

Határozatról értesül:

1. Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő
2. Titkárság
3. Gazdálkodás
4. Határozat-nyilvántartás

2. Napirendi pont

Döntés Vaskút Nagyközségi Önkormányzatnak az FBH-NP Nonprofit Kft-ben meglévő üzletrésze értékesítésére vonatkozó pályázat elbírálásáról

Előterjesztő: Alszei Zoltán polgármester (*Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*)

Alszei Zoltán polgármester:

Több testületi ülésen érintettük ezt a tulajdonrész eladást, ez most a következő lépés lenne mikor a nagyobb rész eladásáról döntünk. A benyújtási határidőig egy ajánlat érkezett, és ezt az értékesítést kellene tovább fűzni a szükséges döntés meghozatalával.

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Hozzászólásra jelentkezés nem érkezett.

Alszei Zoltán polgármester:

Kérem a Képviselő-testületet, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 szavazatból 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és az alábbi határozatot hozza:

117/2023. (IX.13.) önkormányzati határozat

Vaskút Nagyközségi Önkormányzatnak az FBH-NP Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban lévő üzletrésze egy részének értékesítéséről

1. Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az FBH-NP Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhelye: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz. cégjegyzékszám: 03 09 126039, adószáma: 24290054-2-03, a továbbiakban: FBH-NP Nonprofit Kft.) lévő Vaskút Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező 6,82 %-os üzletrésze értékesítésére kiírt pályázat nyertesének nyilvánítja a közös ajánlattevő:
 - a) FBH-NP Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz. cégjegyzékszám: 03.09.126039, adószáma: 24290054-2-03, képviseli: Dr. Balics István ügyvezető, a továbbiakban: FBH-NP Nonprofit Kft.) és
 - b) a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 6000 Kecskemét, Kiszfai 248. 0737/12 hrsz., cégjegyzékszám: 03 09 131340, adószáma: 12564392-2-03, képviseli: Agatics Roland ügyvezető, a továbbiakban: DTKH Nonprofit Kft.) a továbbiakban együttesen pályázót.
2. Ezen határozat 1. pontjára tekintettel a Képviselő-testület értékesíti Vaskút Nagyközségi Önkormányzatnak az FBH-NP Nonprofit Kft-ben lévő 6,82%-os üzletrészt a pályázó részére 132.500.000, Ft vételáron a Közös Ajánlattevők által benyújtott vételi ajánlatban szereplő fizetési ütemezés szerint, és egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert az üzletrész adásvételi szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri a pályázó képviselőjét, hogy a változást és annak időpontját az üzletrész megszerzésétől számított nyolc napon belül jelentse be a társaságnak.

Határidő: azonnal illetve a 3. pont vonatkozásában az üzletrész megszerzésétől számított 8 napon belül
Felelős: polgármester illetve a 3. pont vonatkozásában a pályázó képviselője

Határozatról értesül:

1. FBH-NP Nonprofit Kft.
2. DTKH Nonprofit Kft.
3. Gazdálkodás
4. Határozat-nyilvántartás

3. Napirendi pont

Döntés a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. CCIX. törvényben foglalt víziközmű-szolgáltatás ellátási kötelezettségről, az ellátásért való felelősség és a hozzá kapcsolt víziközmű-vagyon, működtető vagyon és a működtetés biztosítására a szolgáltató társaságban fennálló tulajdonosi részesedés önkéntes, ingyenesen átadásáról a Magyar Állam részére

Előterjesztő: Alszei Zoltán polgármester *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Alszei Zoltán polgármester:

A víziközmű vagyon állami tulajdonba adásával kapcsolatban kell döntéseket meghoznunk. Ezt a médiából, vagy innen-onnan hallhattuk már, hogy ez bizonyos fókig kényszerpályán mozog és az érintett önkormányzatoknak mindegyiknek meg kell hoznia ezt a döntést ahhoz, hogy a vagyon átadható legyen.

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Hozzászólásra jelentkezés nem érkezett.

Alszei Zoltán polgármester:

Kérem a Képviselő-testületet, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 szavazatból 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és az alábbi határozatot hozza:

118/2023. (IX.13.) önkormányzati határozat

Döntés a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. CCIX. törvényben foglalt víziközmű-szolgáltatás ellátási kötelezettségről, az ellátásért való felelősség és a hozzá kapcsolt víziközmű-vagyon, működtető vagyon és a működtetés biztosítására a szolgáltató társaságban fennálló tulajdonosi részesedés önkéntes, ingyenesen átadásáról a Magyar Állam részére.

1. Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) kinyilvánítja azon szándékát miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.
2. Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
- a víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök,

- az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Bajavíz Kft-ben fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3. Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és a Bajavíz Kft víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatról értesül:

1. Bajavíz Kft. 6500 Baja, Mártonszállási út 81.
2. Gazdálkodás
3. Határozat-nyilvántartás

4. Napirendi pont

Előterjesztés a Vaskút, belterület Új utcai ingatlanok értékesítése tárgyában

Előterjesztő: Alszei Zoltán polgármester *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Alszei Zoltán polgármester:

Az Új utcában vannak ingatlanjai az önkormányzatnak, amiket korábbi időszakban már próbáltunk értékesíteni, akkor azt hiszem egyet tudtunk a háromból, most érkezett két ajánlat, ebben kellene döntenünk. Az a kérdés, hogy így eladjuk-e vagy pedig megpályáztatjuk és pályázat útján meglátjuk, hogy miből mi lesz.

Kubovics Balázs képviselő:

Annyit szeretnék mondani, hogy a Vetró Krisztián érsekcsanádi lakos, akinek jól ismerem az édesanyját, és tőle tudom, hogy a Fundamentánál ragadt bent nekik pénzük, amit minél hamarabb el kell költeniük. Érsekcsanádon nem találtak telket, és én ajánlottam nekik, hogy nézzék meg Vaskúton ezt a telket, keressék fel a jegyző urat ebben az ügyben. Lényeg az, hogy nekik egy megkötött szerződésre van szükségük, hogy ezt a Fundamenta felé igazolják, és a Fundamenta azután fog fizetni. Az ő esetükben nem jó, ha megpályáztatjuk, mert ki fognak csúszni az időből, ezért is tett 1.300.000 Ft-os vételi ajánlatot, ami úgy gondolom, hogy igen jó ár ezekért a telkekért.

Érdekesnek tartom, hogy most bejött ez az ajánlat és rögtön itt egy másik is.

Alszei Zoltán polgármester:

Állítólag Grünfelder úrral találkozott, és tőle tudta meg, hogy van vevő a telekre, és erre mondta, hogy akkor ő is vesz, ennyi a történet.

Hammer Erik képviselő:

Az lenne a kérdésem, túlmenően azon, hogy el akarjuk adni, mi a célunk, hogy ezt beépítsük lakóingatlanokkal, vagy csak adjuk el valakinek megint, és álljon tovább úgymond parlagon?

Kubovics Balázs képviselő:

Vetró Krisztián nem spekulációs szándékból veszi meg ezt a telket, szeretne rá idővel építeni.

Alszei Zoltán polgármester:

Tulajdonképpen van két telek, van két vevő, ha pályáztatjuk, akkor elvileg az egyik biztos kiesik, mivel az LTP elszámolás miatt határidőhöz kötött, az a határidő már nem jó, ami a pályáztatás vége, a másiknál sem tudjuk, hogy tesz-e ajánlatot.

Mivel a Koszorus Gábor megjelölte, hogy az ő ingatlana mellett levő telket szeretné megvenni, annak tudjuk a helyrajzi számát, a másik vevőnek pedig mindegy, hogy a másik két telek közül melyik, jegyző úr megnézi a helyrajzi számot.

Van-e valakinek még kérdése, hozzászólása?

További hozzászólásra jelentkezés nem érkezett.

Alszei Zoltán polgármester:

Kérem a Képviselő-testületet, aki az előterjesztés szerinti 1. számú határozati javaslatot elfogadja, a kipontozott részekre jegyző úr által elmondott adatokkal, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 szavazatból 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és az alábbi határozatot hozza:

119/2023. (IX.13.) önkormányzati határozat

A Vaskút Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő Vaskút, belterület 712/3 hrsz-ú beépítetlen terület értékesítése

1. Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában lévő Vaskút, belterület 712/3 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 826 m² nagyságú ingatlant 1.300.000,- Ft, azaz egymillió-háromszázezer forint összegben Vetró Krisztián 6347 Érsekcsanád, Béke tér 10/A sz. alatti lakos részére értékesíti.
2. Valamennyi, az ingatlan adásvételével kapcsolatos költség (ügyvédi díj, ingatlan-nyilvántartási átvezetés díja, valamennyi kapcsolódó illeték, szükség esetén a kitűzés díja, stb.) a vevőt terheli.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Határozatról értesítendő köre:

1. Vetró Krisztián 6347 Érsekcsanád, Béke tér 10/A. sz.
2. Gazdálkodás
3. Határozat-nyilvántartás

Alszei Zoltán polgármester:

Kérem a Képviselő-testületet, aki a Vaskút, belterület 712/2 hrsz-ú ingatlan Koszorus Gábor vevő részére való értékesítéséről szóló határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 szavazatból 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és az alábbi határozatot hozza:

120/2023. (IX.13.) önkormányzati határozat

A Vaskút Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő Vaskút, belterület 712/2 hrsz-ú beépítetlen terület értékesítése

4. Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában lévő Vaskút, belterület 712/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 825 m² nagyságú ingatlant 1.300.000,- Ft, azaz egymillió-háromszázezer forint összegben Koszorus Gábor és Koszorus-Batta Ildikó 6521 Vaskút, Új u. 9. sz. alatti lakosok részére értékesíti.
5. Valamennyi, az ingatlan adásvételével kapcsolatos költség (ügyvédi díj, ingatlan-nyilvántartási átvezetés díja, valamennyi kapcsolódó illeték, szükség esetén a kitűzés díja, stb.) a vevőt terheli.
6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

Határozatról értesítendő köre:

1. Koszorus Gábor és Koszorus-Batta Ildikó 6521 Vaskút, Új u. 9.
2. Gazdálkodás
3. Határozat-nyilvántartás

Egyéb napirend nem lévén, a polgármester megköszöni az ülésen történő részvételt, a rendkívüli nyilvános ülést 8:20 órakor bezárja, az ülés jegyzőkönyvét lezárja.

K.m.f.


Alszei Zoltán
polgármester




Dr. Élő Ferenc
jegyző

