

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
14/2023.

**A Képviselő-testület  
2023. október 9-i rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyve**

**2023. október 9-i rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésen hozott határozatok:**

**127/2023. (X.9.) önkormányzati határozat**

Az ülés napirendjéről

**128/2023. (X.9.) önkormányzati határozat**

A Vaskúti Idősek Otthona emelt szintű ellátást nyújtó – apartmanház – épületegyüttese nyílászáró csere munkái elvégzésének támogatása

**129/2023. (X.9.) önkormányzati határozat**

A Vaskúti Kossuth Lajos utca 91. szám alatti ingatlan homlokzatán elhelyezendő kültéri óra beszerzése

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete **2023. október 9. (hétfő) 9<sup>00</sup> órai** kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről

**Az ülés helye:** Vaskúti Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme  
(6521 Vaskút, Kossuth L. u. 90.)

**Jelen vannak:**

**Képviselő-testület tagjai:**

Alszei Zoltán polgármester, Hodoványné Varga Györgyike alpolgármester, Grünfelder János, Hammer Erik, Kubovics Balázs, Szócs Hajnalka, Vörös Csaba képviselők (7 fő)

**Hivatalból jelen van:**

Dr. Élő Ferenc jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:**

Schön Helga

A Képviselő-testületi ülésen a szavazás kézfelemeléssel történik, az ülésről hangfelvétel készül.

**Alszei Zoltán polgármester:**

Köszöntöm a Képviselő-testületet, megállapítom, hogy a 7 fő képviselő közül 7 fő jelen van, így a képviselő-testületi ülés határozatképes. Javaslom a meghívóban szereplő napirend megtárgyalását.

Kérem a Képviselő-testületet, aki a napirendet elfogadja, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a napirendet 7 szavazatból 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

**127/2023. (X.9.) önkormányzati határozat**

Az ülés napirendjéről

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. október 9-i rendkívüli nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

**NAPIREND**

1. Tájékoztatás a Vaskúti Idősek Otthona emelt szintű ellátást nyújtó apartmanházainak további energetikai korszerűsítése tárgyában  
Előterjesztő: Alszei Zoltán polgármester
2. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő Vaskút, Kossuth Lajos utca 91. szám alatti ingatlanon elhelyezendő kültéri óra beszerzése tárgyában  
Előterjesztő: Alszei Zoltán polgármester

## **1. Napirendi pont**

### **Tájékoztatás a Vaskúti Idősek Otthona emelt szintű ellátást nyújtó apartmanházainak további energetikai korszerűsítése tárgyában**

Előterjesztő: Alszegei Zoltán polgármester *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

#### **Alszegei Zoltán polgármester:**

Az intézménynek van saját forrása, alapvetően lakossági támogatásból, illetve az intézmény által gondozott személyek által felajánlott támogatásból. Az előzmény az volt, hogy tavaly nehéz körülmények között lehetett az intézményt működtetni, az idei évben már nem olyan durva, de nagy valószínűséggel a téli időszak megint egy próbatétel lesz az intézmény életében. Gyakorlatilag van egy forrásunk, ami ilyen célra van, hogy ott az energiahatékonyságot vagy az ellátás körülményeit javítsuk.

Első lépésként az intézményvezető megkérte az ajánlatokat a fűdém-szigeteléshez, így most látjuk, hogy mi az a fennmaradó összeg, amiből továbbléphetünk. Ugyanabban az épületben a nyílászárók cseréjére lenne szükség, olyan paraméterek alapján, ahogy a szakértő leírta, erről kellene dönteni.

#### **Kubovics Balázs képviselő:**

A határozati javaslat 3. pontjában a Képviselő-testület felkéri az intézményvezető asszonyt, hogy a fennmaradó forrásokra tegyen javaslatot. Szükségszerű elkölteni minden pénzt, szükségszerű az, hogy ne képezzünk tartalékot?

#### **Dr. Élő Ferenc jegyző:**

Nem szükségszerű, de három lépés megtételét tartotta fontosnak a szakértő azt a három lépést előbb utóbb meg kell lépni. Az is lehet, hogy elindul a TOP PLUSZ-os pályázat és ott be lehet építeni valamelyik elemet.

A homlokzatszigetelésnél a szakértő előírta, hogy a katasztrófavédelemnél a tűzoltósággal kell egyeztetni, mert ezek olyan ingatlanok, hogy az éghetőség szempontjából vizsgálni kell, hogy milyen formában legyen a szigetelés.

#### **Kulicity Antalné intézményvezető:**

A tartalékképzéssel annyi problémám van, amennyire látjuk, hogy inflálódik a pénzünk, nem tudom, hogy érdemes-e itt tartalékot képezni, vagy inkább továbblépni és a hőszigetelést továbbvinni, akár ha nem azon az épületegységen, akkor a főépület fűdém-szerkezetén, vagy az intézménynek más egyéb területein, mert sehol nincs olyan hatékony szigetelés, amilyennek lennie kellene.

#### **Dr. Élő Ferenc jegyző:**

Épp ezért javaslatot kell tenni, tehát lehet, hogy az lesz a javaslat, hogy ne a homlokzatszigetelés legyen, hanem a főépületnél a TOP-os pályázatban is, ahogy felmérték, meg ahogy a rendelkezésre álló keretösszeget mondták, ott is minden feladatot elvégezve nem teljesen elég a fűdém-szigetelés részre, tehát valamennyihez saját erőt kellene tenni, akkor lehet, hogy pont ezen a részen.

#### **Kubovics Balázs képviselő:**

Azért kérdezte, hogy megfontolandó, még bármi jöhet, akkor ne önkormányzati költségvetésből legyen átcsoportosítva.

**Alszei Zoltán polgármester:**

A legtöbb energia a szigetetlen födémnél megy el, tehát az logikus lehetne, hogy a főépületet meg a másik apartmanrész födémét szigeteljük, már csak azért is, mert mondjuk egy homlokzatszigetelés a téli időjárási viszonyok között nem biztos, hogy ésszerű lenne. Az én javaslatom az lenne a födémszigetelésnél, hogy kérjük ki szakember véleményét arra vonatkozóan, hogy milyen szigetelést javasol. Már csak azért is, mert ezeknek az apartmanos épületeknek a másik apartmanos részére egy az egyben jó ez a szakvélemény, mert a padlás nincs használva, viszont a főépületnél ott használva van, tehát oda valami lépésálló más szigetelés kell, ezt mindenképpen ki kellene egészíteni, hogy lépésállóval, milyen vastagságot, vagy milyen anyagféleséget javasol.

Úgy gondolom, hogy ebben ne kelljen heti rendszerességgel üléseznünk, bízzuk meg az intézményvezetőt, hogy intézze a nyílászárócserét és a többi épületrész szigetelését. Födémszigeteléshez pedig az egyelőre még nem rendelkezésre álló szakvéleményt készíttessük el a Saller Ákossal, hogy a főépületbe milyen szigetelés kell, és akkor az is kezdődjön el.

**Kulisity Antalné intézményvezető:**

Meg is tettem a javaslatot és kiegészíteném azzal, hogy egy kicsit előre is léptem, mert a nyílászárókra is megkértem az árajánlatokat, ugyanolyan módon, ahogy tettem a födémszigetelésnél, elküldtem a Saller Ákos szakvéleményét minden egyes vállalkozóhoz, azért, hogy egyenlő paraméterekkel egy ilyen dolog szülessen belőle. Négy árajánlatot kértem, szeretném ezt is megmutatni, hogy ez is most menjen át az ülésen, hogy ne kelljen várni, mert itt vannak már az árajánlatok. Kérem a Képviselő-testülettől, hogy ezekkel az árajánlatokkal mehessen a megrendelés, hogy le tudjam rendelni a nyílászárókat is a mai nappal bezárólag. A legjobb árajánlatot a Mercurius-Center Kft. adta, ők teljes körűen, egészben próbálják kibontani a nyílászárókat, ami szerintem elég rendkívülinek számít. Erről beszéltem már Jegyző úrral, hogy esetleg értékesíteni is lehetne a kibontott ajtókat vagy ablakokat, hátha abból további szigetelőanyagot tudnánk vásárolni.

**Alszei Zoltán polgármester:**

Akkor a határozati javaslat hogy legyen kiegészítve, hogy akkor gördülékenyebb legyen. Gyakorlatilag a beszerzett árajánlatok alapján a legkedvezőbbre az intézményvezető rendelje meg a nyílászárók beszerzését és beépítését, illetve a fennmaradó összegből pedig a szakvéleményt kiegészítve intézkedjen a főépületnek, illetve a másik épületnek a födémszigeteléséről. Ha még marad pénz, az tényleg tartalék legyen. Jegyző úr akkor megfogalmazza a határozati javaslatot.

**Dr. Élő Ferenc jegyző:**

Az előterjesztés határozati javaslatának 2. pontjában foglaltakat kellene módosítani úgy, hogy a Képviselő-testület támogatja, hogy a beszerzett árajánlatok alapján a legkedvezőbbet adó vállalkozó ajánlata szerint a nyílászárók beszerelésével kapcsolatos munkákat a Vaskúti Idősek Otthona teljes körűen elvégeztesse.

**Alszei Zoltán polgármester:**

Van-e valakinek még kérdése, hozzászólása?

További hozzászólásra jelentkezés nem érkezett.

**Alszei Zoltán polgármester:**

Kérem a Képviselő-testületet, aki a módosított határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület a módosított határozati javaslatot 7 szavazatból 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és az alábbi határozatot hozza:

**128/2023. (X.9.) önkormányzati határozat**

A Vaskúti Idősek Otthona emelt szintű ellátást nyújtó – apartmanház – épületegyüttese nyílászáró csere munkái elvégzésének támogatása

1. Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a fenntartásában lévő Vaskúti Idősek Otthona emelt szintű ellátást nyújtó – apartmanház – épületegyüttese nyílászáró cseréje a határozat mellékletében szereplő építészeti dokumentációban foglalt műszaki tartalom szerint megvalósuljon.
2. A Képviselő-testület támogatja, hogy a beszerzett árajánlatok alapján a legkedvezőbbet adó vállalkozó, a Mercurius Center Kft. (6500 Baja, Szabadság u. 90.) ajánlata szerint a nyílászárók beszerelésével kapcsolatos munkákat a Vaskúti Idősek Otthona teljes körűen elvégeztesse.
3. A Képviselő-testület felkéri a Vaskúti Idősek Otthona intézményvezetőjét, hogy a nyílászáró csere munkák elvégzését követően a fennmaradó saját források energiahatékonyságot növelő szempontú felhasználására tegye meg javaslatát.

Határidő: 1-2. pontok vonatkozásában azonnal  
3. pont vonatkozásában 2023. november 15.

Felelős: Vaskúti Idősek Otthona intézményvezető  
Jegyző

Határozatról értesül:

1. Vaskúti Idősek Otthona – helyben
2. VKÖH Gazdálkodás
3. Határozat-nyilvántartás

**2. Napirendi pont**

**Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő Vaskút, Kossuth Lajos utca 91. szám alatti ingatlanon elhelyezendő kültéri óra beszerzése tárgyában**

Előterjesztő: Alszei Zoltán polgármester *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Alszei Zoltán polgármester:**

A Képviselő-testület több ülésén felmerült, hogy a Kossuth Lajos utca 91. szám alatti ingatlan homlokzatáról az épület felújítási munkáinak elvégzése során levételre került a kültéri óra. Grünfelder János képviselő úr javaslata szerint a régi óra visszatétele nem lenne szerencsés, mert az az óra elavult szerkezetű, nem felel meg a jelenkori elvárásoknak. Képviselő úr komoly munkát tett már ebbe, hogy ez megvalósuljon, és most már körvonalazódik is valami, úgyhogy átadom Képviselő úrnak a szót.

**Grünfelder János képviselő:**

Ez nagyon messzire nyúlik vissza, még amikor a Kraul Antal Fúvós Egyesületnek a zenetermét elkezdték tatarozni, leszerelték az órát, ami már legalább 35 éves, úgyhogy elég sok gond volt vele amúgy is. A lakosok viszont igénylik, ezért kötelességünk visszarakni. Ha a régi órát raknánk vissza, az csak macera lenne, mivel állítani nem lehet. Ez az újfajta ez GPS-vevős, hőmérsékletet tud mutatni és az úr azt mondta, hogy adna egy távszabályozót hozzá, ami nem jelent árkülönbséget, de ha tönkremegy a GPS-vevő, akkor akár a parkolóból is lehetne állíttatni a távszabályzóval.

**Hodoványné Varga Györgyike alpolgármester:**

Ha jól számolja, akkor ez olyan 700-800 ezer Ft, kérdés, hogy van-e erre pénzünk?

**Grünfelder János képviselő:**

Ha kell, akkor ő gyűjtést fog szervezni, de akkor is lesz ott óra. Eladtunk most két telket, több pénzért, mint amennyiért kellett volna, tehát elvileg van rá pénz.

**Hammer Erik képviselő:**

Elég húzós ez az összeg, mi van a régi órával, az teljesen rossz?

**Grünfelder János képviselő:**

A régi óra elég rossz állapotban van, ha át kell állítani az óraállításnál, akkor leesik a mutatója, nem lehet már használni.

**Kubovics Balázs képviselő:**

Településkép szempontjából meg kell. Volt itt egy óra, amit leszereltek, valamit vissza kell rakni, az emberek megszokták, már hozzátartozott a falu központjához, keresik is az emberek, de most, ha ez 800 ezer Ft is, ez 20 évig óra lesz.

**Hammer Erik képviselő:**

Nyilván lesz a lakosságnak egyik része, aki igényli az órát, a másik része pedig fel lesz háborodva, hogy ennyi pénzért vettünk egy órát. A legjobb megoldást kellene választani, de én sem gondoltam, hogy ez az óra ennyibe kerül.

**Alszegei Zoltán polgármester:**

Van-e valakinek még kérdése, hozzászólása?

Hozzászólásra jelentkezés nem érkezett.

**Alszegei Zoltán polgármester:**

Kérem a Képviselő-testületet, aki elfogadja hogy az előterjesztésben szereplő óra kerüljön beszerzésre a megadott árajánlat alapján, az abban foglalt feltételekkel, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 szavazatból 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és az alábbi határozatot hozza:

## **129/2023. (X.9.) önkormányzati határozat**

A Vaskúti Kossuth Lajos utca 91. szám alatti ingatlan homlokzatán elhelyezendő kültéri óra beszerzése

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Vaskút, Kossuth Lajos utca 91. szám alatti ingatlan homlokzatán elhelyezendő kültéri óra a határozat melléklete szerinti tartalommal és összegben beszerzésre kerüljön.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: Polgármester

Határozatról értesül:

1. VKÖH Településüzemeltetés – helyben
2. Gazdálkodás - helyben
3. Határozat-nyilvántartás

*129/2023. (X.9.) önkormányzati határozat melléklete*

### Árajánlat

#### **Kültéri Falra szerelhető ( 1 oldalas) LED-es digitális idő / hőfok kijelző, tokozás nélkül.**

- 2 számjegy – Óra, 2 számjegy perc, valamint kettőspont kijelzés
  - Zöld színű, nagy fényerejű, nagy betekintési szögű LED panel
  - Váltott, egész fokos hőmérséklet kijelzés / idő kijelzés, választható időközökkel (1 db kültéri hőmérsékletérzékelő)
  - Automatikus fényerő szabályzás (Beépített automata fényérzékelő)
  - GPS idő szinkronizálás (1 db kültéri GPS antenna)
  - Rádiófrekvenciás távirányító, a beállításhoz (1 db Vezérlő egység)
- 370.000.- + áfa

Festés nélküli (IP65) alumínium keret, nyitható plexi előlappal, szerelő lemezzel a hátulján, a falra függesztéshez.

270.000.- + áfa.

A berendezésre 1 év telephelyi garancia vonatkozik.(A le- és felszerelés, valamint a berendezés szállításának költsége a vevőt terheli)

**Extra Garancia 50.000.- + áfa** ez tartalmazza az egyszeri kiszállási díjat, garanciális hiba esetén, és a helyszíni javításköltségét. Ezt az opciót kizárólag a termék kézhezvételéig van lehetőség megrendelni.

Megrendelés esetén 60% előleg megfizetése szükséges, díjbekérő ellenében.

Gyártási idő a megrendeléstől számított 30 nap, a díjbekérő ellenértékének beérkezésétől számítva.

Az elkészült terméket futárszolgálattal küldjük el az önök részére. Ekkor kerül kiállításra a végszámla is, melynekfizetési határideje a számla keltétől számított 8 naptári nap.

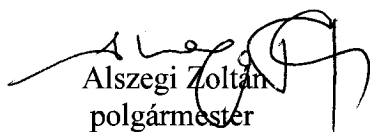
**Az árajánlat 2023.10.31.-ig érvényes.**

Pierog Attila


Pier System Kft.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester megköszöni az ülésen történő részvételt, a rendkívüli nyilvános ülést 8:45 órakor bezárja, az ülés jegyzőkönyvét lezárja.

K.m.f.

  
Alszegei Zoltán  
polgármester



  
Dr. Élő Ferenc  
jegyző