



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

HIRDETMÉNY

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: **Foktftv.**) 21. § alapján.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2021. október 14.

A hirdetmény levételének napja: 2022. január 13.

Eljáró hatóság megnevezése: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (BAJA)

Az ügy száma: 60995/2/2021.

Az ügy tárgya: A földnek minősülő **ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartásban történő rendezése** a Foktftv. 21. §-a alapján.

Az ingatlan helyrajzi száma: Vaskút külterület 0338/37 hrsz. (5822/23162 tulajdoni hányad a II/5. sorszám alatt)

A tulajdonosként bejegyzett személynek - az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló - természetes személyazonosító adatai és lakcíme:

családi és utóneve:	Tomacsek Ferencné
születési családi és utóneve:	Szabó Klára
születési helye:	-
születési ideje:	-
anyja születési családi és utóneve:	-
lakcíme:	Csehszlovákia

A hirdetmény a Foktftv. 21. § (1) bekezdésében foglaltak alapján 90 napra közzétételre kerül az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon.

Felhívom a figyelmet arra vonatkozóan, hogy akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezt a hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be.

Ha a hirdetmény közzétételétől számított 90 nap eredménytelenül telt el, **az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen.** Egyidejűleg feljegyzi az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét a nem beazonosítható személy tulajdoni hányadára.

Az ingatlanügyi hatóságnak **a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon** a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlana a Foktftv. 25. § (1) bekezdése alapján **a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.**

Amennyiben a tulajdonosként bejegyzett személy halálának időpontjára vonatkozóan a jelen hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül bejelentés érkezik, akkor a Foktftv. 23.§-a alapján az ingatlanügyi hatóság hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki eljárás vagy a póthagyatéki eljárás megindítása céljából.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. § (1) bekezdése alapján a véglegesség a döntés közlésével áll be. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

Baja, 2021. október 12.

Kovács Ernő kormány megbízott nevében és megbízásából:

dr. Vuity Valéria
osztályvezető

Kifüggesztés napja: **2021. október 14.**

Kifüggesztés utolsó napja: **2022. január 13.**

Hirdetőtábláról levétel napja:

Vaskút, 2022. január



Dr. Élő Ferenc jegyző

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1. (Baja)
Cím: 6500 Baja, Árpád tér 1.. Levelezési cím: 6501 Baja, Pf.8.
☎ 06-79/795-117. ✉ foldhivatal.baja@bacs.gov.hu
Hivatali Kapu: BAJAIFH