

**Vaskút Nagyközség Önkormányzatának  
/2017. (.....) rendelete**

**Vaskút Nagyközség településképinek védelméről**

Vaskút Nagyközség Önkormányzat a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, véleményének kikérésével a következőket rendeli el

**Bevezető rész**

**1. §**

(1) A rendelet célja Vaskút nagyközség sajátos településképinek megőrzése, annak esztétikus és tervszerű alakítása, meglévő építészeti értékeinek védelme.

(2) A rendelet Vaskút Nagyközség közigazgatási területére terjed ki.

**Helyi egyedi védelem**

**2. §**

(1) A helyi egyedi védelem célja a településképi és a nagyközség történelme szempontjából jelentős építészeti örökség védelme és megőrzése.

(2) A helyi védelem alá helyezés kezdeményezésére, a védelem megszüntetésére, a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok alapján kerülhet sor.

**3. §**

(1) A helyi védettségű egyedi értékek felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.

(2) A helyi védelemmel teljes mértékben vagy részben érintett egyedi értékek tagozódása a következő:

- a) teljes tömegében védett épületek
- b) jelentős építészeti értéket képviselő épületek
- c) kevesebb építészeti értéket képviselő épület
- d) védett épületrészek

#### **4. §**

(1) A helyi védettségű egyedi érték jókarbantartása, állapotának megóvása és megőrzése a tulajdonos kötelezettsége.

(2) A teljes tömegében védett vagy jelentős értéket képviselő helyi védett épületeket csak állékonyság vesztes esetén, tartószerkezeti szakértői vélemény birtokában lehet teljesen elbontani.

(3) A teljes tömegében védett, jelentős értéket vagy kevesebb értéket képviselő helyi védett épületeket kizárólag úgy lehet bővíteni, átalakítani, felújítani, hogy az épület jellege, kialakítása (tömegarányok, tetőforma, tetőhajlásszög homlokzati jellegzetességek, nyílászáró arány és osztásrend), utcaképi szerepe ne változzon. A bővítésnek az épület védett részeivel, formaképzésével, anyaghasználatával összhangban kell lennie.

(4) A 3.§ (2) a) – d) pontjában szereplő, helyi védelemmel teljes mértékben vagy részben érintett épület utcai homlokzatának külső hőszigetelése csak abban az esetben engedhető, ha az épület arányai és jellegzetes részletei nem változnak meg.

#### **Településképi szempontból meghatározó területek**

##### **5. §**

(1) A településképi szempontból meghatározó összefüggő vagy pontszerű területeket a 2/A és 2/B mellékletek tartalmazzák.

(2) Településképi szempontból meghatározó - természetvédelmi vagy tájképvédelmi vonatkozású - területeknek (a továbbiakban: természeti vagy tájképvédelmi szempontból kiemelt területek) minősülnek:

- a) tájképvédelmi övezetek
- b) ökológiai magterületek
- c) ökológiai folyósók
- d) természeti területek
- e) külterületi egyedi tájértékek

(3) Településképi szempontból meghatározó belterületi területek:

- a) a 2/B mellékletben jelölt, összefüggő településrész,
- b) a 2/B mellékletben jelölt egyedi tájértékek, amelyek egyedi helyi építészeti értékvédelemmel nem érintettek és nem tartozik bele az a) pont alatti területekbe.

## **Településképi követelmények**

### **6. §**

(1) Anyaghasználattal kapcsolatos tiltó követelmények Vaskút közigazgatási területén:

- a) Új lakóépület tetőfedéseként hullámpala nem alkalmazható.
- b) Utcai kerítés anyagaként drótszövet, hullámpala állandó jelleggel nem alkalmazható

(2) Egyedi védelemmel nem érintett építmények és településképi szempontból nem meghatározó területen álló építmények esetében, anyaghasználattal kapcsolatos tiltó követelmények szakmai konzultáció keretében is megállapíthatók.

### **7. §**

(1) Településképi szempontból meghatározó területen épületet úgy kell elhelyezni, hogy az a beépítés módjában, mértékében illeszkedjen a környezetéhez.

(2) Természeti vagy tájképvédelmi szempontból kiemelt területekre vonatkozó, követelmények:

a) Területi építészeti követelmények

- aa) Új lakó vagy tanyaépület csak földszintes vagy földszintes és tetőtér beépítéssel rendelkező lehet.

b) Egyedi építészeti követelmények:

- ba) új épület csak 25 és 45 közti hajlásszögű magastetős kialakítással létesíthető,
- bb) új épület építése esetén a tetőfedés anyagaként hullámpala nem alkalmazható,
- bc) lakó vagy tanyaépületen, fémlemez fedés esetén csak cserepes lemez alkalmazható,
- bd) közterület vagy közforgalom előtt el nem zárt út felé néző telekhatáron kerítés alapanyagaként fémlemez vagy hullámpala nem alkalmazható.
- be) közterület vagy közforgalom előtt el nem zárt út felé néző homlokzaton helyiségfűtő vagy hűtő berendezés kültéri egysége nem helyezhető el
- bf) az egyedi tájértékek építményeinek (kőkereszt, feszület stb) tájképi megjelenését növénytelepítés ne zavarja.

(3) Településképi szempontból meghatározó, belterületi területekre vonatkozó követelmények:

a) Területi építészeti követelmények

- aa) új lakóépület csak földszintes vagy földszintes és tetőtér beépítéssel rendelkező lehet,
- ab) csak zárt kerítés építhető

b) Egyedi építészeti követelmények:

- ba) új épület építése esetén a tetőfedés anyagaként hullámpala nem alkalmazható,
- bb) lakóépületen, fémlemez fedés esetén csak cserepes lemez alkalmazható,
- bc) lapostetős épület nem építhető,

- bd) helyiségfűtő vagy hűtő berendezés kültéri egysége közterület felé néző homlokzaton nem, egyéb közterületről látszó homlokzaton építészeti eszközökkel vagy növénytelepítéssel takartan helyezhető el,
- be) növénytelepítés során az egyedi tájérték utcaképi megjelenését biztosítani kell

## **8. §**

- (1) A 3. § (2) bekezdés a) – c) pontjában szereplő, teljes tömegében védett, jelentős értéket vagy kevesebb értéket képviselő helyi védett építmények felújítása, bővítése, átalakítása során, az építészeti örökség védelme érdekében építészeti követelmények szakmai konzultáció keretében is megállapíthatók.
- (2) Védett építményrész (ablak, bejárati ajtó vagy kapu) cseréje vagy felújítása esetén az eredeti anyaghasználat biztosítandó.
- (3) A 3. § (2) a) – d) pontjában szereplő, helyi védelemmel teljes mértékben vagy részben érintett építmények közterületről látszó homlokzatán helyiségfűtő vagy hűtőberendezés kültéri egysége nem helyezhető el.
- (4) A helyi egyedi védelem alatt álló építmények, építményrészek utcaképi megjelenését a közterületi növénytelepítés ne zavarja.

### **Egyes sajátos építmények, egyéb műtárgyak elhelyezése**

## **9. §**

- (1) A 3. mellékletben szereplő területek nem alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.
- (2) Helyi, egyedi védelemmel nem érintett és településképi szempontból nem meghatározó területen álló építmények utcai homlokzatán helyiségfűtő vagy hűtő berendezés kültéri egysége csak takartan (építészeti eszközökkel vagy növényzettel) helyezhető el.

### **Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények**

## **10. §**

- (1) Vaskút közigazgatási területén reklám, plakát elhelyezése, kizárólag a következő közterületi hirdetőtáblákon lehetséges.

- a) Kossuth Lajos u. 24/a. szám előtt

- b) Kossuth Lajos. u. 86. szám előtt
- c) Kossuth Lajos. u. 90. szám előtt
- d) Kossuth Lajos. u. 99. szám előtt
- e) Kossuth Lajos. u. 142. szám előtt
- f) Damjanich u. 141. szám előtt
- g) Bartók Béla u. 1. szám előtt

(2) Vaskút Nagyközség Önkormányzat által szervezett vagy támogatott rendezvényről tájékoztató ideiglenes reklám elhelyezése transzparensen lehetséges.

### **Rendelkezés a szakmai konzultációról**

#### **11. §**

- (1) Szakmai konzultációt kell lefolytatni az alábbi építési tevékenységek megkezdése előtt:
- a) új lakóépület építése a nagyközség közigazgatási területén,
  - b) 3.§ (2) bekezdés a) – c) pontjában szereplő teljes tömegében védett, jelentős vagy kevesebb értéket képviselő épület átalakítása, bővítése, felújítása,
  - c) településképi szempontból meghatározó területen álló lakóépület utcai homlokzatának teljes felújítása vagy átalakítása,
- esetén
- (2) A rendelet alkalmazásában, az utcai homlokzat teljes felújításának vagy átalakításának minősül: az utcai homlokzati fal teljes felületének (kivéve a lábazat) utólagos hőszigetelése, burkolása, színezése amennyiben nyílászáró csere is történik.
- (3) A szakmai konzultációt Építtető vagy Tulajdonos személyesen, hivatali ügyfélfogadási időben a Vaskúti Polgármesteri Hivatalban, elektronikus levélben a [hivatal.vaskut@gmail.hu](mailto:hivatal.vaskut@gmail.hu) e-mail címen, vagy postai úton kezdeményezheti.
- (4) A szakmai konzultációt a kezdeményezésétől számított 8 napon belül a polgármester vagy a települési főépítész lefolytatja.
- (5) A konzultáció helyszíne Vaskúti Közös Önkormányzati Hivatal vagy a tervezett építési tevékenység helyszíne.
- (6) Az egyeztetés során, a vonatkozó jogszabályi keretek között a polgármester vagy a települési főépítész településképi követelményeket megállapíthat, melyeket jegyzőkönyvbe kell foglalni.

### **Településképi kötelezés és bírság**

#### **12. §**

A polgármester – törvényben foglaltak szerint – településképi kötelezési eljárást folytat le, és az érintett ingatlan tulajdonosát az e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesülése érdekében az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi.

### **13. §**

A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonosával szemben 10.000 forinttól 100.000 forintig terjedő településképi bírság szabható ki.

### **14. §**

A kiszabott településképi bírságot az ingatlantulajdonos a településképi kötelezésben meghatározott teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő 15 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat ... számú számlaszámára.

## **Záró rendelkezések**

### **15. §**

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Vaskút Község Önkormányzat Képviselő-testületének a település rendezési tervéről, valamint a kapcsolódó helyi építési szabályzatról szóló 5/2000 (V. 29.) Ök. számú önkormányzati rendelet

2.§ (2) bekezdésének 5. és 6. pontja

5.§ (3) bekezdés c) pontjának „a környezet beépítéséhez illeszkedően kell meghatározni” szövegrésze

IV. fejezete

3. melléklete

Vaskút, 2017. ....

.....

polgármester

.....

jegyző

1. melléklet a .../2017. (... ..) rendelethez

| Teljes tömegében védett épületek |                           |                             |
|----------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| A                                | B                         | C                           |
| sorszám                          | megnevezés                | pontos cím (helyrajzi szám) |
| 1                                | Egykori iskola épület     | Damjanich u. 40. (1207)     |
| 2                                | Közösségi ház             | Petőfi Sándor u. 37. (1207) |
| 3                                | Jézus szíve temetőkápolna | Községi temető (177/3)      |
| 4                                | Plébánia épület           | Templom tér 1. (1056/1)     |
| 5                                | Római Katolikus Templom   | Templom tér (1026/5)        |

| Jelentős építészeti értéket képviselő épületek |                                |
|------------------------------------------------|--------------------------------|
| A                                              | B                              |
| sorszám                                        | pontos cím (helyrajzi szám)    |
| 1                                              | Aradi u. 15. (10/1)            |
| 2                                              | Aradi u. 17. (11)              |
| 3                                              | Aradi u. 19. (12)              |
| 4                                              | Aradi u. 21. (13)              |
| 5                                              | Damjanich u. 127. (1000)       |
| 6                                              | Damjanich u. 129. (1001)       |
| 7                                              | Damjanich u. 131. (1005)       |
| 8                                              | Damjanich u. 135. (1009)       |
| 9                                              | Damjanich u. 137. (1009)       |
| 10                                             | Damjanich u. 53. (892)         |
| 12                                             | Kossuth Lajos u. 125. (1045/2) |
| 13                                             | Kossuth Lajos u. 134. (105)    |
| 14                                             | Kossuth Lajos u. 143. (1032/2) |
| 15                                             | Kossuth Lajos u. 150. (118)    |
| 16                                             | Kossuth Lajos u. 23. (1334)    |
| 17                                             | Kossuth Lajos u. 36. (5)       |
| 18                                             | Kossuth Lajos u. 39. (1264)    |
| 19                                             | Kossuth Lajos u. 66. (63)      |
| 20                                             | Kossuth Lajos u. 72. (66)      |
| 21                                             | Kossuth Lajos u. 87. (1138)    |
| 22                                             | Kossuth Lajos u. 88. (74)      |
| 23                                             | Kossuth Lajos u. 92. (76)      |
| 24                                             | Kossuth Lajos u. 94. (76)      |
| 25                                             | Kossuth Lajos u. 95. (1131)    |
| 26                                             | Petőfi Sándor u. 111. (1083)   |
| 27                                             | Petőfi Sándor u. 70. (1232)    |
| 28                                             | Petőfi Sándor u. 85. (1174)    |
| 29                                             | Széchenyi István u. 23/A (586) |
| 30                                             | Széchenyi István u. 23/B (587) |
| 31                                             | Széchenyi István u. 3. (836/2) |

| Kevesebb építészeti értéket képviselő épületek |                               |
|------------------------------------------------|-------------------------------|
| A                                              | B                             |
| sorszám                                        | pontos cím (helyrajzi szám)   |
| 1                                              | Alkotmány u. 68. (476)        |
| 2                                              | Alkotmány u. 70. (477)        |
| 3                                              | Batthyány Lajos u. 12. (169)  |
| 4                                              | Damjanich u. 130. (1068)      |
| 5                                              | Damjanich u. 140. (1059)      |
| 6                                              | Damjanich u. 142. (1058)      |
| 7                                              | Damjanich u. 62. (1196)       |
| 8                                              | Damjanich u. 67. (915/1)      |
| 9                                              | Damjanich u. 83. (943)        |
| 10                                             | Kiss Ernő u. 39. (429)        |
| 12                                             | Kiss Ernő u. 45. (426)        |
| 13                                             | Kossuth Lajos u. 128. (101)   |
| 14                                             | Kossuth Lajos u. 140. (108/5) |
| 15                                             | Kossuth Lajos u. 146. (112)   |
| 16                                             | Kossuth Lajos u. 48. (27)     |
| 17                                             | Kossuth Lajos u. 79. (1142)   |
| 18                                             | Pozsonyi u. 23. (612)         |
| 19                                             | Petőfi Sándor u. 33. (1271/2) |
| 20                                             | Petőfi Sándor u. 69. (1226)   |
| 21                                             | Petőfi Sándor u. 94. (1099)   |
| 22                                             | Petőfi Sándor u. 97. (1163)   |
| 23                                             | Petőfi Sándor u. 105. (1089)  |
| 24                                             | Rákóczi Ferenc u. 7 (1017)    |
| 25                                             | Kraul Antal u. 5. (1118)      |
| 26                                             | Széchenyi István u. 55. (319) |
| 27                                             | Széchenyi István u. 70. (219) |
| 28                                             | Táncsics Mihály u. 44. (1387) |
| 29                                             | Temető u. 13. (206)           |

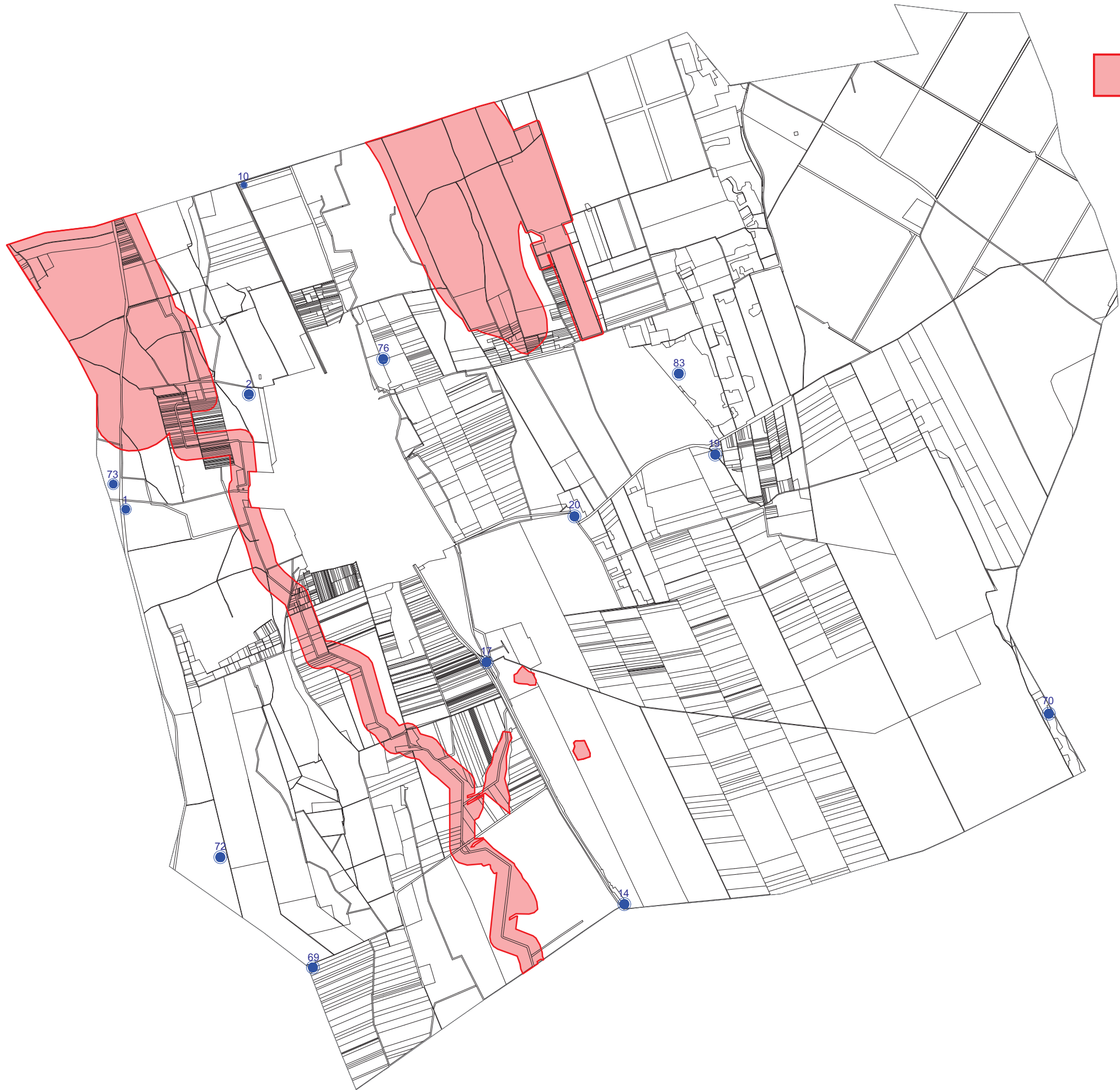
| Védett épületrészek - ablakok |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| A                             | B                           |
| sorszám                       | pontos cím (helyrajzi szám) |
| 1                             | Alkotmány u. 12. (964)      |
| 2                             | Alkotmány u. 28. (354)      |
| 3                             | Bem József u. 8. (418)      |
| 4                             | Damjanich u. 133. (1006)    |
| 5                             | Damjanich u. 141. (1024/2)  |

|    |                             |
|----|-----------------------------|
| 6  | Damjanich u. 39. (778/1)    |
| 7  | Dohány u. 1. (266.)         |
| 8  | Kossuth Lajos u. 106. (83)  |
| 9  | Kossuth Lajos u. 122. (98)  |
| 10 | Kossuth Lajos u. 62. (61)   |
| 12 | Kossuth Lajos u. 68. (64)   |
| 13 | Kossuth Lajos u. 69. (1233) |
| 14 | Kossuth Lajos u. 74. (67)   |
| 15 | Kossuth Lajos u. 83. (1140) |
| 16 | Pefőfi Sándor u. 43. (1212) |
| 17 | Rákóczi Ferenc u. 16. (250) |
| 18 | Segesvári u. 5. (459)       |
| 19 | Széchenyi u. 32. (982)      |
| 20 | Széchenyi u. 54. (1004)     |
| 21 | Temető u. 10. (195)         |
| 22 | Temető u. 3. (211)          |

| Védett épületrészek - ajtók |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| A                           | B                              |
| sorszám                     | pontos cím (helyrajzi szám)    |
| 1                           | Alkotmány u. 16. (962)         |
| 2                           | Alkotmány u. 28. (354)         |
| 3                           | Batthyány Lajos u. 5. (1032/1) |
| 4                           | Bem József u. 21. (324)        |
| 5                           | Dózsa György u. 22. (626)      |
| 6                           | Kiss Ernő u. 47. (424)         |
| 7                           | Kossuth Lajos u. 108. (84)     |
| 8                           | Kossuth Lajos u. 4. (1600)     |
| 9                           | Kossuth Lajos u. 69. (1233)    |
| 10                          | Petőfi Sándor u. 32. (1268/1)  |
| 12                          | Széchenyi István u. 67. (305)  |
| 13                          | Temető u. 10. (195)            |
| 14                          | Temető u. 3. (211)             |

| Védett épületrészek - kapuk |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| A                           | B                              |
| sorszám                     | pontos cím (helyrajzi szám)    |
| 1                           | Alkotmány u. 12. (964)         |
| 2                           | Alkotmány u. 20. (960)         |
| 3                           | Batthyány Lajos u. 14. (170)   |
| 4                           | Batthyány Lajos u. 16. (178)   |
| 5                           | Batthyány Lajos u. 22. (183/2) |
| 6                           | Batthyány Lajos u. 26. (185)   |

|    |                                |
|----|--------------------------------|
| 7  | Batthyány Lajos u. 28. (186)   |
| 8  | Batthyány Lajos u. 32. (188)   |
| 9  | Batthyány Lajos u. 5. (1032/1) |
| 10 | Batthyány Lajos u. 8. (167)    |
| 12 | Bem József u. 2. (422)         |
| 13 | Damjanich u. 133. (1006)       |
| 14 | Damjanich u. 139. (1021)       |
| 15 | Kossuth Lajos u. 102. (80)     |
| 16 | Kossuth Lajos u. 104. (81)     |
| 17 | Kossuth Lajos u. 117. (1050)   |
| 18 | Kossuth Lajos u. 123. (1047)   |
| 19 | Kossuth Lajos u. 127. (1044/2) |
| 20 | Kossuth Lajos u. 13. (1339)    |
| 21 | Kossuth Lajos u. 132. (103)    |
| 22 | Kossuth Lajos u. 135. (1038)   |
| 23 | Kossuth Lajos u. 136. (106)    |
| 24 | Kossuth Lajos u. 148. (113/1)  |
| 25 | Kossuth Lajos u. 50. (28)      |
| 26 | Kossuth Lajos u. 56. (33)      |
| 27 | Kossuth Lajos u. 57. (1243)    |
| 28 | Kossuth Lajos u. 62. (61)      |
| 29 | Kossuth Lajos u. 71. (1146)    |
| 30 | Kossuth Lajos u. 75. (1144)    |
| 31 | Kossuth Lajos u. 82. (71)      |
| 32 | Kossuth Lajos u. 86. (73)      |
| 33 | Petőfi Sándor u. 98. (1103)    |
| 34 | Petőfi Sándor u. 121. (1069)   |
| 35 | Petőfi Sándor u. 13. (1291)    |
| 36 | Petőfi Sándor u. 57. (1219)    |
| 37 | Petőfi Sándor u. 64. (1239)    |
| 38 | Széchenyi István u. 2. (929/3) |
| 39 | Széchenyi István u. 26. (973)  |
| 40 | Széchenyi István u. 35. (341)  |
| 41 | Széchenyi István u. 54. (1004) |
| 42 | Széchenyi István u. 56. (1007) |
| 43 | Széchenyi István u. 57. (318)  |
| 44 | Széchenyi István u. 59. (315)  |
| 45 | Széchenyi István u. 61. (314)  |
| 46 | Széchenyi István u. 65. (309)  |
| 47 | Temető u. 19. (202)            |



- Településképi szempontból meghatározó területek**  
(ökológiai folyósók, ökológiai magterületek, tájképvédelmi és természeti területek)
- 1**  
**egyedi tájértékek**  
(amennyiben nem része ökológiai folyósónak, magterületnek, tájképvédelmi és természeti területnek, számozás a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatásának számozása alapján)

EGYEDI TÁJÉRTÉKEK SZÁMOZÁSA ÉS MEGNEVEZÉSE

- 1 - Monostori úti kovácsoltvas feszület
- 2 - Keller- Zimmerman kereszt
- 14 - Garai határkereszt
- 17- Garai úti kereszt
- 19 - Bokodi úti kovácsoltvas kereszt
- 20 - Bauer-Bohner kereszt
- 69 - Határhalom
- 70 - Bunkerek
- 72 - Kocsányostölgy facsoport
- 73 - Vaskúti parkerdő
- 76 - Láprétek
- 83 - Virányosi felhagyott szőlők

VASKÚT BELTERÜLET

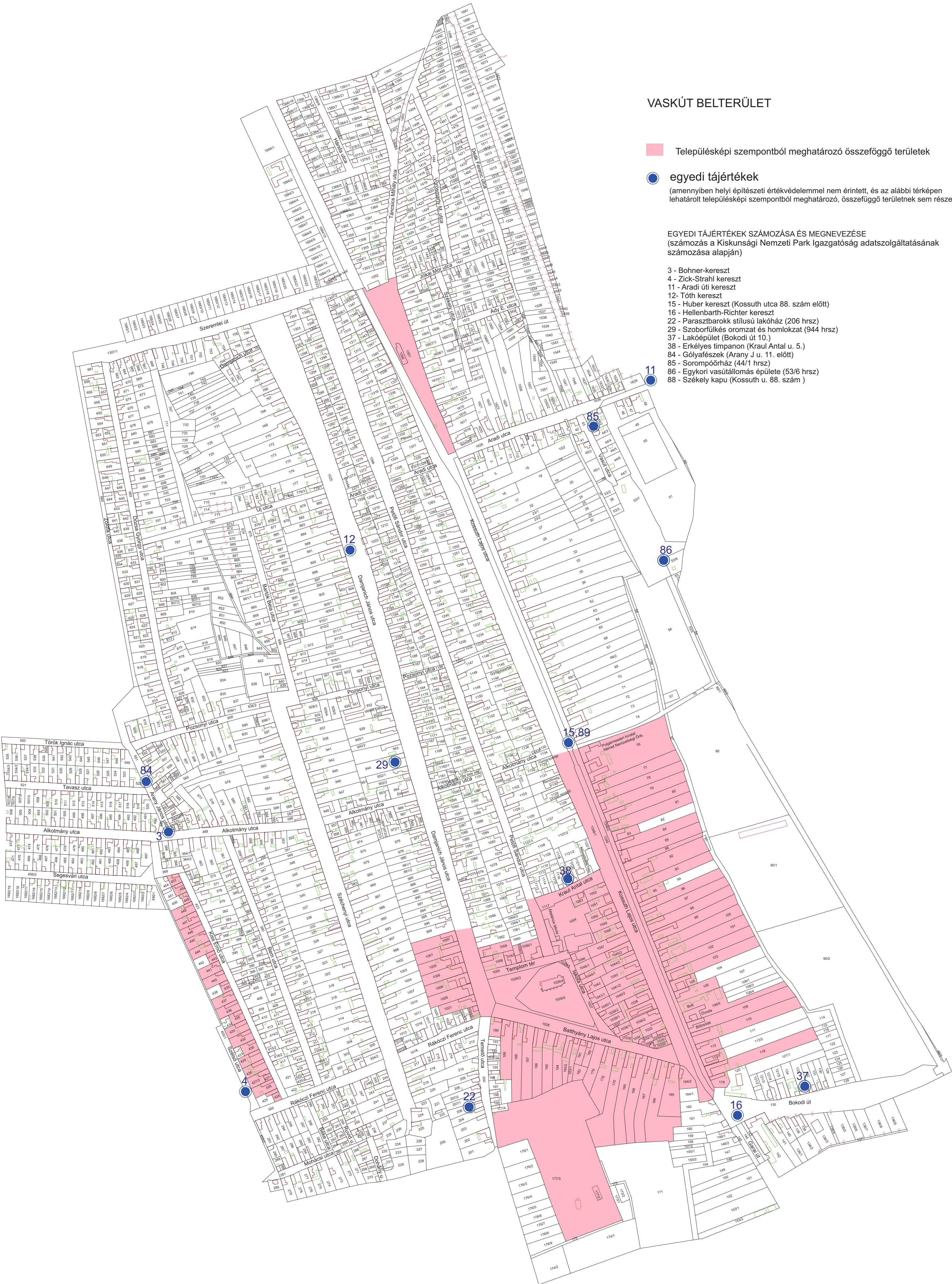
Településképi szempontból meghatározó összefüggő területek

egyedi tájértékek

(amennyiben helyi építészeti értékvédelemmel nem érintett, és az alábbi térképen lehatárolt településképi szempontból meghatározó, összefüggő területnek sem része.)

EGYEDI TÁJÉRTÉKEK SZÁMOZÁSA ÉS MEGNEVEZÉSE  
(számozás a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatásának számozása alapján)

- 3 - Bohner-kereszt
- 4 - Zick-Strahl kereszt
- 11 - Aradi úti kereszt
- 12 - Tóth kereszt
- 15 - Huber kereszt (Kossuth utca 88. szám előtt)
- 16 - Hellenbarth-Richter kereszt
- 22 - Parasztkorok stílusú lakóház (206 hrsz)
- 29 - Szoborfülkés oromzat és homlokzat (944 hrsz)
- 37 - Lakóépület (Bokodi út 10.)
- 38 - Erkel-temető (Kraul Antal u. 5.)
- 84 - Gólyafészkek (Arany J. u. 11. előtt)
- 85 - Sorompóház (44/1 hrsz)
- 86 - Egykori vasútállomás épülete (53/6 hrsz)
- 88 - Székely kapu (Kossuth u. 88. szám )



3. melléklet a .../2017. (... ..) önkormányzati rendelethez

a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek

