

Vaskút Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
18/2016. nyílt, rendes

A Képviselő-testület
2016. október 27-i nyílt, rendes ülésének jegyzőkönyve

2016. október 27-i nyílt, rendes képviselő-testületi ülésen hozott határozatok:

128/2016. (X.27.) önkormányzati határozat

Az ülés napirendjéről

129/2016. (X.27.) önkormányzati határozat

Településrendezési eszközök módosítása véleményezési eljárásának lezárása, tervanyag végső véleményezésre bocsátása és döntés környezeti vizsgálat tárgyában

130/2016. (X.27.) önkormányzati határozat

Vaskút Nagyközség Településfejlesztési dokumentumainak elfogadása

131/2016. (X.27.) önkormányzati határozat

Közétkeztetésre – Idősek Otthona intézmény gondozottjainak étkeztetésére, óvodai, általános iskolai gyermekétkeztetésre – árajánlatok kérése

132/2016. (X.27.) önkormányzati határozat

Vaskúti házi gyermekorvosi praxis, vállalkozási formában, területi ellátási kötelezettséggel helyettesítéssel történő működtetése - Dr. Lei Attila házi gyermekorvossal megbízási szerződés megkötése

133/2016. (X.27.) önkormányzati határozat

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési terve

134/2016. (X.27.) önkormányzati határozat

Az önkormányzat tulajdonában lévő 725 és 726 hrsz-ú ingatlanok bérbeadása

135/2016. (X.27.) önkormányzati határozat

Az önkormányzat tulajdonában lévő 691 és 694 hrsz-ú ingatlanok bérbeadása

136/2016. (X.27.) önkormányzati határozat

Önkormányzati ingatlanok bontásából származó építőanyagok térítésmentes használatba adása

137/2016. (X.27.) önkormányzati határozat

Közmeghallgatás helyének, idejének, napirendjének meghatározása

2016. október 27-i nyílt képviselő-testületi ülésen hozott rendelet:

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2016. (X.28.) önkormányzati rendelete

Helyi kitüntetések és elismerések alapításáról és adományozásáról szóló 22/2012. (X.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete **2016. október 27. (csütörtök) 16⁰⁰ órai** kezdettel megtartott rendes **nyílt** üléséről

Az ülés helye: Vaskúti Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme
(6521 Vaskút, Kossuth L. u. 90.)

Jelen vannak:

Képviselő-testület tagjai:

Alszegei Zoltán polgármester, Szócs Hajnalka alpolgármester, Balázsevits Tamás, Grünfelder János, Hodoványné Varga Györgyike, Krix Béla, Vörös Csaba képviselők (7 fő)

Tanácskozási joggal meghívott:

Tóth Istvánné jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Schön Helga

A Képviselő-testületi ülésen a szavazás kézfelemeléssel történik, az ülésről hangfelvétel készül.

Alszegei Zoltán polgármester:

Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 7 fő jelen van, így a képviselő-testületi ülés határozatképes.

A polgármester megszavaztatja a napirendet.

A Képviselő-testület a napirendet 7 szavazatból 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

128/2016. (X.27.) önkormányzati határozat

Az ülés napirendjéről

Határozat

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. október 27-i nyílt képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

NAPIREND

1. Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről

Előterjesztő: Alszegei Zoltán polgármester

2. Előterjesztés Településrendezési eszközök módosítása véleményezési eljárásának lezárása, tervanyag végső véleményezésre bocsátása és döntés környezeti vizsgálat tárgyában

Előterjesztő: Alszegei Zoltán polgármester

3. Előterjesztés Vaskút Nagyközség Településfejlesztési dokumentumainak elfogadására

Előterjesztő: Alszegei Zoltán polgármester

4. Előterjesztés Közétkeztetés –személyes gondoskodást nyújtó intézmény (Idősek Otthona) gondozottjainak étkeztetésére – intézményi gyermekétkeztetésre árajánlatok bekérése tárgyában

Előterjesztő: Alszei Zoltán polgármester

5. Előterjesztés a Leicum Kft-vel a vaskúti házi gyermekorvosi tevékenység tartós helyettesítésére kötendő megbízási szerződés jóváhagyása tárgyában

Előterjesztő: Alszei Zoltán polgármester

6. Előterjesztés Vaskút Nagyközségi Önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Alszei Zoltán polgármester

7. Előterjesztés belterületi önkormányzati tulajdonú földterületek hasznosítása tárgyában

Előterjesztő: Alszei Zoltán polgármester

8. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban történt bontások során keletkezett építőanyagok térítésmentes használatba adása tárgyában

Előterjesztő: Alszei Zoltán polgármester

9. Előterjesztés Közmeghallgatás helyének, idejének tárgykörének meghatározása

Előterjesztő: Alszei Zoltán polgármester

10. Előterjesztés Helyi kitüntetések és elismerések alapításáról és adományozásáról szóló 22/2012. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Alszei Zoltán polgármester

11. Egyéb ügyek, előterjesztések

Előterjesztő: Alszei Zoltán polgármester

1. Napirendi pont

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről

Előterjesztő: Alszei Zoltán polgármester *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Alszei Zoltán polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy november 7-én költözik az óvoda az új Damjanich utcai épületbe, onnantól a Kossuth u. 140. számú épület megüresedik. Annak idején a fűtés úgy lett megoldva, hogy egy helyről történt a Kolping és az óvoda fűtése és légköbméter arányában volt megosztva a fizetés. Most új helyzet lesz, az épület további funkcióját is meg kellene találni. Első körben azt látná célszerűnek, ha a Kolpinggal egyeztetnének. Tegnap itt voltak a Kolping országos vezetői, megnézték az épületet. Elvileg szolgáltatásbővítést terveznének és az épületet – hasonló konstrukcióban, mint ahogy a mostani Kolpingot működtetik – átvennék működtetésre. Felújítani csak pályázati forrásból tudnák, de az kérdéses, hogy mikor nyílik rá lehetőség, de elviekben partnerek lennének.

Elmondja még, hogy megkereste egy magánszemély is, aki megvásárolná az épületet. Természetesen arról nem beszéltek, de azt tartaná célszerűnek, ha felértékeltenék az épületet, hogy legyen egy kiinduló alap, ha szóba jön egy vételi szándék valaki részéről.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, észrevétel nem lévén, polgármester javasolja a jelentés elfogadását. Kéri, szavazzanak.

A Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről szóló jelentést 7 szavazatból 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

2. Napirendi pont

Előterjesztés Településrendezési eszközök módosítása véleményezési eljárásának lezárása, tervanyag végső véleményezésre bocsátása és döntés környezeti vizsgálat tárgyában

Előterjesztő: Alszei Zoltán polgármester *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Alszei Zoltán polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése a napirenddel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem lévén, kéri a Képviselő-testületet, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 szavazatból 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

129/2016. (X.27.) önkormányzati határozat

Településrendezési eszközök módosítása véleményezési eljárásának lezárása, tervanyag végső véleményezésre bocsátása és döntés környezeti vizsgálat tárgyában

Határozat

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Településrendezési eszközök módosítása véleményezési eljárásának lezárása, tervanyag végső véleményezésre bocsátása és döntés környezeti vizsgálat tárgyú írásos előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Településrendezési eszközök 2016 évi módosítása a mellékletben szereplő formában a településfejlesztési szándékokkal összhangban van, tartalma megfelel a véleményezésben résztvevők és a kérelmezők elvárásainak, ezért a véleményezési eljárás lezártnak tekintendő és a módosítás végső véleményezésre bocsátandó.

(A határozat mellékletét képező „Településszerkezeti eszközök módosításának tervezete” elérhető: http://www.ujleptekbt.hu/tervanyag/vaskut/folyamatban/tervanyag_vegso.pdf)

2./ A módosítások környezeti hatásának megítéléséhez az elkészült tervanyag elegendő támpontot nyújt, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Határidő: végső véleményezésre bocsátás 2016. november 3-ig

Felelős: polgármester

Határozatról értesítendő köre:

1.Új-Lépték Tervező Iroda 6726 Szeged, Pécskai utca 15.

2.Titkárság

3.Határozat-nyilvántartás

3. Napirendi pont

Előterjesztés Vaskút Nagyközség Településfejlesztési dokumentumainak elfogadására
Előterjesztő: Alszegei Zoltán polgármester *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Alszegei Zoltán polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése a napirenddel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem lévén, kéri a Képviselő-testületet, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 szavazatból 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

130/2016. (X.27.) önkormányzati határozat

Vaskút Nagyközség Településfejlesztési dokumentumainak elfogadása

Határozat

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vaskút Nagyközség Településfejlesztési dokumentumainak elfogadása” tárgyú írásos előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja Vaskút Nagyközség területére elkészült Hosszútávlatú Településfejlesztési Konceptió jelen határozat 1. mellékletében szereplő dokumentumát.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja Vaskút Nagyközség területére elkészült Integrált Településfejlesztési Stratégia jelen határozat 2. mellékletében szereplő dokumentumát.
3. A Képviselő-testület a Vaskút Nagyközség településfejlesztési és településrendezési tervezésének alapjául szolgáló Megalapozó vizsgálat című dokumentumot a jelen határozat 3. mellékletben szereplő formában módosítja.

1. melléklet: Vaskút Településfejlesztési Konceptiója 2015-2030 –

Az anyag – terjedelmi okokból – elektronikusan áll rendelkezésre az alábbi címen:

<http://www.ujleptekbt.hu/tervanyag/vaskut/folyamatban/konceptio.pdf>, illetve megtekinthető nyomtatott formában a Vaskúti KÖH titkárságán, hivatali munkaidőben.

2. melléklet: Vaskút Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2016-2023 –

Az anyag – terjedelmi okokból – elektronikusan áll rendelkezésre az alábbi címen:

<http://www.ujleptekbt.hu/tervanyag/vaskut/folyamatban/strategia.pdf>, illetve megtekinthető nyomtatott formában a Vaskúti KÖH titkárságán, hivatali munkaidőben.

3. melléklet: Megalapozó vizsgálatok Vaskút településfejlesztési és településrendezési terműveleteihez 2016 –

Az anyag – terjedelmi okokból – elektronikusan áll rendelkezésre az alábbi címen:

http://www.ujleptekbt.hu/tervanyag/vaskut/folyamatban/megalapozo_vizsgalat.pdf, illetve megtekinthető nyomtatott formában a Vaskúti KÖH titkárságán, hivatali munkaidőben.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Határozatról értesítendő köre:

1. Új-Lépték Tervező Iroda 6726 Szeged, Pécskai utca 15.

2. Titkárság

3. Határozat-nyilvántartás

4. Napirendi pont

Előterjesztés Közétkeztetés – személyes gondoskodást nyújtó intézmény (Idősek Otthona) gondozottjainak étkeztetésére – intézményi gyermekétkeztetésre árajánlatok bekérése tárgyában

Előterjesztő: Alszei Zoltán polgármester *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Alszei Zoltán polgármester:

A múltkori együttes testületi ülésen döntöttek arról, hogy az intézményi gyermekétkeztetés az önkormányzat feladata lesz a jövőben. Tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak az étkeztetésre vonatkozó szerződése december 31-én lejár, új szolgáltatót kell kiválasztani. Jegyző asszonnyal egyeztettek, felvetődött, hogy öt évre válasszanak szolgáltatót, ezt több okból sem tartaná szerencsésnek, egyrészt, mert az olyan hosszú idő, amire árat nem biztos, hogy tudna felelősen mondani bármilyen szolgáltató, másrészt szerinte kényelmessé tenné adott esetben a szolgáltatót az első időszakban, hogy még van bőven hátra idő, és ha esetleg minőségi problémák lennének, nagyon nehéz lenne a problémákat érvényesíteni.

Távlatokban ő még mindig abban gondolkodik, ami az önkormányzatnak is érdeke, hogy ha nyílik rá lehetőség, akkor egy saját konyhát kellene megépíteni, és ha most öt évre elkötelezi magát az önkormányzat, abból elég nehéz előbb kiszállni. Azt tartaná célszerűnek, ha évente foglalkoznának ezzel, jegyző asszony véleménye az, hogy lehet, hogy a két év is elmenne. Kéri a képviselők véleményét.

Szőcs Hajnalka alpolgármester:

A két évet tartaná logikusabbnak, mert akkor nem kellene évente szavazgatni róla.

Vörös Csaba képviselő:

Kereste már ez ügyben jegyző asszonyt, hogy mindenféleképpen időben tárgyaljanak erről, ne decemberben. Öt évben semmiképpen nem gondolkozna, hiszen saját ciklusukon túl nem is lenne illendő dönteni egy ilyen kérdésben. Azért javasolná ő is a két évet, mert egy évre nem lehet úgy tervezni, hogy bármilyen felújításba, vagy beruházásba belevágjon vagy ne, amin esetleg egy kétéves szerződésnél nem gondolkodna, nem beszélve az alkalmazott munkaerő vonatkozásában.

Alszei Zoltán polgármester:

Kéri, hogy a testület abban foglaljon állást, hogy egy évre, vagy két évre kérjék az árajánlatot? Az önkormányzat szempontjából ő az egy évet tartaná célszerűnek. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a közétkeztetésre vonatkozó árajánlatkérést egy évre szólóan 7 szavazatból 2 igen, 5 nem szavazattal nem támogatja.

A Képviselő-testület a közétkeztetésre vonatkozó árajánlatkérést két évre szólóan 7 szavazatból 5 igen, 2 nem szavazattal támogatja.

Alszei Zoltán polgármester:

Tájékoztatásképpen elmondja, hogy az önkormányzat értelemszerűen a jelenlegi szolgáltatótól kérne ajánlatot. Bátmonostor Községi Önkormányzat jelezte, hogy szeretne ajánlatot adni, illetve egy Familia Trend nevű bajai cég is jelezte, akiknek van közétkeztetési tapasztalatuk, tehát ettől a három szolgáltatótól kér majd az önkormányzat árajánlatot ugyanazokkal a feltételekkel, mint tavaly, a szolgáltatási idő pedig 2017. január 1-től 2018. december 31-ig tart.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése a napirenddel kapcsolatban?

További kérdés, észrevétel nem lévén, kéri a Képviselő-testületet, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 szavazatból 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

131/2016. (X.27.) önkormányzati határozat

Közétkeztetésre – Idősek Otthona intézmény gondozottjainak étkeztetésére, óvodai, általános iskolai gyermekétkeztetésre – árajánlatok kérése

Határozat

1. Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy közétkeztetésre – Idősek Otthona intézmény gondozottjainak étkeztetésére, óvodai, általános iskolai gyermekétkeztetésre – három árajánlatot kér be.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pontban foglalt döntés végrehajtására, a szükséges árajánlatok bekérésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Határozatról értesítendő köre:

1. Titkárság
2. Gazdálkodás
3. Határozat-nyilvántartás

5. Napirendi pont

Előterjesztés a Leicum Kft-vel a vaskúti házi gyermekorvosi tevékenység tartós helyettesítésére kötendő megbízási szerződés jóváhagyása tárgyában

Előterjesztő: Alszei Zoltán polgármester *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Alszei Zoltán polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése a napirenddel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem lévén, kéri a Képviselő-testületet, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 szavazatból 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

132/2016. (X.27.) önkormányzati határozat

Vaskúti házi gyermekorvosi praxis, vállalkozási formában, területi ellátási kötelezettséggel helyettesítéssel történő működtetése - Dr. Lei Attila házi gyermekorvossal megbízási szerződés megkötése

Határozat

1. Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Leicum Kft-vel (6528 Bátmonostor, Kossuth L. u. 1. Cg.03-09-121412 képvis. dr. Lei Attila ügyvezető) a házi gyermekorvosi tevékenység tartós helyettesítésére vonatkozó megbízási szerződést jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a házi gyermekorvosi tevékenység tartós helyettesítésére vonatkozó megbízási szerződést a Leicum Kft-vel (6528 Bátmonostor, Kossuth L. u. 1. Cg.03-09-121412 képv. dr. Lei Attila ügyvezető) aláírja.

Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen
Felelős: polgármester

Határozatról értesítendő köre:

1. Leicum Kft. 6528 Bátmonostor, Kossuth L. u. 1.
2. OEP Megyei Igazgatósága Ártámogatási és Finanszírozási Osztálya Kecskemét, Pf.: 191
3. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Bajai Járási Hivatalának Népegészségügyi Osztálya Baja, Kolozsvár u. 1.
4. Titkárság
5. Gazdálkodás
6. Határozat-nyilvántartás

6. Napirendi pont

Előterjesztés Vaskút Nagyközségi Önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Alszei Zoltán polgármester *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Alszei Zoltán polgármester:

Megkérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendhez kapcsolódóan?

Kérdés, észrevétel nem lévén, kéri a Képviselő-testületet, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 szavazatból 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

133/2016. (X.27.) önkormányzati határozat

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési terve

Határozat

1. Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a belső ellenőrzés 2017. évi ellenőrzési tervét a határozat mellékletét képező tartalommal j ó v á h a g y j a .
2. A Képviselő-testület a belső ellenőrzési feladatok ellátásához szükséges forrás fedezetét az önkormányzat 2017. évi költségvetésében biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon

Határidő: ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően
Felelős: jegyző

Határozatról értesítendő köre:

1. Balog Mihály belső ellenőr egyéni vállalkozó 6500. Baja, Szeremlei utca 63.
2. Titkárság
3. Gazdálkodás
4. Határozat-nyilvántartás

VASKÚT NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

ÉVES ELLENŐRZÉSI TERV 2017.

Ezen terv a korábbi évek működésének tapasztalatai és a 2017. évre vonatkozó kockázatelemzés eredményének figyelembe vételével készült.

1.	Vaskút Nagyközségi Önkormányzat, Vaskúti Közös Önkormányzati Hivatal	<p>1. Ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a közfoglalkoztatás állami támogatásának felhasználása és elszámolása, a nyilvántartások vezetése megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.</p> <p>2. Ellenőrzés tárgya: Közfoglalkoztatási programok teljesítése</p> <p>3. Ellenőrizendő időszak: 2016. év</p> <p>4. Módszer: Helyszíni ellenőrzés, pályázati dokumentumok, nyilvántartások, elszámolások vizsgálata, elemzés</p> <p>5. Azonosított kockázati tényező: A nem kellően megalapozott és alátámasztott pályázat/ok alapján a teljesített programok nem adnak valós képet a teljesítésre.</p>	Pénzügyi ellenőrzés	Az ellenőrzés végrehajtása: 2017. május hó Jelentés készítése: 2017. június hó	Tervezett szükséglet: 5 belső ellenőri nap
2.					
3.					

Vaskút, 2016. október 27.

Tóth Istvánné
jegyző

Jóváhagyta: Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 133/2016.(X.27.) önkormányzati határozatával.

7. Napirendi pont

Előterjesztés belterületi önkormányzati tulajdonú földterületek hasznosítása tárgyában
Előterjesztő: Alszegei Zoltán polgármester *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Alszegei Zoltán polgármester:

Megkérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendhez kapcsolódóan?

Kérdés, észrevétel nem lévén, kéri a Képviselő-testületet, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület a határozati javaslatokat 7 szavazatból 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatokat hozza:

134/2016. (X.27.) önkormányzati határozat

Az önkormányzat tulajdonában lévő 725 és 726 hrsz-ú ingatlanok bérbeadása

Határozat

1. Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában lévő Vaskút, belterület a 725 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 2769 m² nagyságú és a 726 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1335 m² nagyságú földterületeket - 2016. november 1. napjától 2019. október 31. napjáig - haszonbérbe adja Juhász Anikó Vaskút, Damjanich u. 81. sz. alatti lakos részére a 725 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 11.353.- Ft/év, a 726 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 5.474.-Ft/év földterület bérleti díj ellenében.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatról értesítendő köre:

1. Juhász Anikó Vaskút, Damjanich u. 81. sz.
2. Titkárság
3. Gazdálkodás
4. Határozat-nyilvántartás

135/2016. (X.27.) önkormányzati határozat

Az önkormányzat tulajdonában lévő 691 és 694 hrsz-ú ingatlanok bérbeadása

Határozat

1. Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában lévő Vaskút, belterület a 691 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 507 m² nagyságú és a 694 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 669 m² nagyságú földterületeket - 2016. november 1. napjától 2019. október 31. napjáig - haszonbérbe adja Rik István Vaskút, Szeremlei u. 13. sz. alatti lakos részére a 691 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 2.079.- Ft/év, a 694 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 2.743.-Ft/év földterület bérleti díj ellenében.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Határozatról értesítendő köre:

1. Rik István Vaskút, Szeremlei u. 13. sz.
2. Titkárság
3. Gazdálkodás
4. Határozat-nyilvántartás

8. Napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban történt bontások során keletkezett építőanyagok térítésmentes használatba adása tárgyában

Előterjesztő: Alszegei Zoltán polgármester *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Alszegei Zoltán polgármester:

Elmondja, hogy több olyan épület bontását hajtotta végre az önkormányzat az elmúlt időszakban, ahol még hasznosítható anyagok jutottak a birtokába, egyrészt a Nonprofit Kft. által hasznosítható anyagok, illetve olyan anyagok, amiket adott esetben értékesíteni is lehet. Úgy gondolja, a Nonprofit Kft.-nél lennének ezek az anyagok a legjobb kézben, tételesen átadásra kerülnének, utána pedig a felhasználásról, illetve esetleges értékesítésről a Kft. ügyvezetője tájékoztatná az önkormányzatot.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése a napirenddel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem lévén, kéri a Képviselő-testületet, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 szavazatból 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

136/2016. (X.27.) önkormányzati határozat

Önkormányzati ingatlanok bontásából származó építőanyagok térítésmentes használatba adása

Határozat

1. Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az elmúlt időszakban az önkormányzati beruházások alkalmával, a kibontott, de újbóli beépítésre nem került, további felhasználására alkalmas, jelenleg a Kossuth u. 87. (volt tűzoltólaktanya), Petőfi u. 37. (Piros iskola), Kossuth u. 105. (Szépségszalón), Kossuth u. 92. (Nonprofit Kft. telephelye) szám alatt tárolt építőanyagokat a Vaskúti Közterület Fenntartó Nonprofit Kft. részére térítésmentes használatba adja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglaltak alapján a térítésmentes használatba adásáról szóló megállapodást a Vaskúti Közterület Fenntartó Nonprofit Kft.-vel kösse meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Alszegei Zoltán polgármester

Határozatról értesítendő köre:

1. Titkárság
2. Gazdálkodás
3. Határozat-nyilvántartás

9. Napirendi pont

Előterjesztés közmeghallgatás helyének, idejének tárgykörének meghatározása

Előterjesztő: Alszei Zoltán polgármester *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Alszei Zoltán polgármester:

Megkérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendhez kapcsolódóan?

Kérdés, észrevétel nem lévén, kéri a Képviselő-testületet, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 szavazatból 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

137/2016. (X.27.) önkormányzati határozat

Közmeghallgatás helyének, idejének, napirendjének meghatározása

Határozat

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Rendezvényteremben Vaskút, Kossuth Lajos utca 107. közmeghallgatást tart 2016. december 9. (péntek) délután 17.30 órakor az alábbi napirendekkel:

1. Önkormányzati kitüntetések, elismerések átadása
2. Polgármester tájékoztatója az önkormányzati célkitűzések 2016. évi teljesítéséről, a 2017. évi tervekről
3. Közérdekű lakossági kérdések, felvetések, javaslatok meghallgatása

Határidő: közmeghallgatás napja
Felelős: polgármester
közzétételre: jegyző

Határozatról értesítendő köre:

1. Titkárság
2. Jegyző (közzétételre)
3. Határozat-nyilvántartás

10. Napirendi pont

Előterjesztés Helyi kitüntetések és elismerések alapításáról és adományozásáról szóló 22/2012. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Alszei Zoltán polgármester *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Alszei Zoltán polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése a napirenddel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerint a rendelet-tervezetet, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kéri, szavazzanak.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 7 szavazatból 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő rendeletet alkotja:

**Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2016. (V.26.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

11. Egyéb ügyek, előterjesztések

Alszei Zoltán polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az óvoda hivatalos és ünnepélyes átadása november 24-én lesz megtartva.

A víziközműnél a pénzvisszafizetések folyamatban vannak, a rákötési arány a 75%-ot túlhaladta.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása egyéb ügyekkel kapcsolatban?

Grünfelder János képviselő:

- Minden ülésen felveti, de megint fel kell vetnie a Széchenyi utcai játszótér járdáját. Három éve megszavaztak 200.000 Ft-ot, amiből meg kellett volna építeni a járdát. Azt kérdezi, hogy mi lesz azzal a járdával, és mikor lesz megépítve? Az ígéret az volt, hogy majd ha kész lesz a csatornázás, utána megépítik. A csatornázás is elkészült, de a járda még mindig nem épült meg.
- Elkészült egy biciklitároló, illetve inkább biciklimosónak lehet nevezni, ami nem tölti be a funkcióját. Azt kérdezik tőle a választópolgárok, hogy a vállalkozónak nem volt-e nagyobb polikarbonátja, mert ez csak a gyerekbikliknek jó. Szeretné tudni, hogy ez mennyibe került, van-e felelős, mert ez nem igazán sikerült?
- Kérdezi, hogy a közterületen elhelyezett reklámtáblákért fizetnek-e? Mindenki azt rak ki, amit akar, se szabvány, se méret nincs megszabva. A régi húsbolt előtt kivették a betétet, ott csúfoskodik a vaskeret, nem szednek érte semmit. Ha idejönne egy bajai vállalkozó és telerakná a főutcat reklámtáblákkal, az sem fizetne semmit. A hulladékosoknak is kint volt a közterületi óra alatt, de ott is már csak a keret van. Miért nincs beszedve és kinek kellene ezt beszedni? A reklámhordozókkal kapcsolatban, ha van egy rendelet, akkor azt vagy be kellene tartani, vagy el kell törölni. 2012-ben hozott a képviselő-testület ezzel kapcsolatban egy rendeletet, aminek a melléklete tartalmazza a közterület-használati díjak mértékét és abban a reklámtáblákra vonatkozó díj is van, de nincs betartatva.
- Levelezett a Kormányhivatallal és azt a választ kapta tőlük, melyben arra hivatkoznak, hogy a képviselő-testület május 26-i ülésén szó volt arról, hogy majd dönt egy szociális ügyben október hónapban. Azt kérdezi, hogy lesz-e még októberben ülés, mert ez így a képviselő-testület által felállított feltételeknek nem tesz eleget. Májusban a polgármester úr javasolta, hogy szeptemberig juttassák el részére a módosító javaslatukat és az októberi ülésen napirendre veszik a rendelet módosítását. Ő ezzel kapcsolatban tett egy javaslatot, melyről jegyző asszonnyal is beszélt. Részben megegyeztek, másik részét napolták. Egyik részben úgy érezte októberben lesz döntés, a másikban majd talán. Úgy érzi megint, mikor a

fűtéstámogatást adják, akkor egy egyedülálló kap 25 ezer forintot és egy 8 családost, akinek egy főre eső bére 30 ezer forint, összesen kap 20 ezer forintot. Ezt kifogásolta májusban is. Ez megint csapás a szegényekre, hogy így dönt a testület, mert a szegény családok, akik rászorulnak, kevesebbet kapnak, mint az egyedülálló jobb módú. Azt akarta elkerülni a testület, hogy most már ne így legyen. Azt kérdezi, miért nem lett ebben döntés hozva, mikor egy fél év volt rá, hogy felkészüljenek?

Alszegei Zoltán polgármester:

- A járdával kapcsolatos kérdésére azt válaszolja, ha nagyon akarnák, most is meg tudnák csinálni, de nem hiszi, hogy most október végén célszerű járdát építeni. Tervben volt, hogy megcsinálják, de a Nonprofit Kft-nél soron kívüli munkák jöttek közbe és olyan embert, aki járdát tudna építeni csak a Start munkaprogramból tudnak elvonnai, az pedig nem lenne szerencsés. Napirenden tartja a dolgot és jövő év első felében meg fogják építeni a járdát.
- A kerékpártárolóról annyit kell tudni, hogy ő egy hasonlót Császártöltésen látott, amit lefényképezett, majd elvitte oda a Nonprofit Kft. igazgatóját meg egy lakatost, mert célszerűnek látta, hogy Vaskúton is létesítsenek egy ilyet. Azt mondták, meg tudják csinálni, az ívelt polikarbonát tető kivételével, melyet egy vállalkozóval csináltattak meg. Ő is látja, amit képviselő úr, sajnálja, hogy így sikerült, az árát nem tudja, de megkérdezi az igazgató urat.

Grünfelder János képviselő:

A másik problémája a gyógyszer-támogatás, amit anno ő is megszavazott, nem ellene van, hanem segíteni akar. A gondja ott kezdődik, ha mondjuk, ő egyedülállóként benyújtana a gyógyszer-támogatást, 3.000 Ft a gyógyszer-költsége, kapna 10.000 Ft gyógyszer-költséget minden hónapban, ez teljesen fals. Ha az lett volna a rendeletben, hogy maximum a gyógyszer-költségig, mert így egy egyedülálló kaphat 10.000 Ft-ot, a családost meg 8.000 Ft-ot, az gyakorlatilag meghaladja a gyógyszer-költséget. Tett egy javaslatot, jegyző asszonnyal meg is egyeztek ebben, ami arról szól, hogy természetben.

Nyírbétek jegyzőasszonyával beszélt erről, azt mondta, hogy vannak kétezren a településen és kétszázan kapnak gyógyszer-támogatást, tehát a település 10%-a. Ők már régóta csinálják és azt mondta, hogy természetben, tehát nem költi piára, stb. gyógyszert kap abban az összegben, a testület megszavazta, ez így szerinte rendben van, nincs vita. Vaskúton pénzt adnak nekik és mire ki kellene váltani a gyógyszert, addigra már nincs meg a pénze, ki se váltja. Valaki azt mondta, ha valakinek ételre van szüksége, adjanak neki kajajegyét és vegyen rajta élelmet, de ne a gyógyszer-pénzből vegyen élelmet, tehát gyógyszerre gyógyszer adjanak. Csak Vaskúton van ez, hogy többet adnak, mint ami a valós. Meg kell nézni a 2013. évi V. törvény 5. § (1) bekezdését.

Közgyógyból azért esik ki valaki, mert 28.501 Ft a jövedelme, nem kap közgyógyot egy fillért sem, aki viszont közgyógyra jogosult lenne, azt mondja, nem is veszi igénybe, hiszen itt 10.000 Ft-ot kap.

Szócs Hajnalka alpolgármester:

A fűtési támogatással egyetért képviselőtársával, de most októberben már nem tudnak ezen változtatni.

Grünfelder János képviselő:

Nem is azt mondta, de májusban arról volt szó, hogy októberben napirenden lesz a rendelet módosítása.

Tóth Istvánné jegyző:

Szeretne reagálni Grünfelder úrnak a települési támogatás önkormányzati rendelettel kapcsolatos felvetésére és kéri, hogy ez a jegyzőkönyvben szó szerint legyen rögzítve.

Tárgyi ügyben egyeztető megbeszélést kezdeményeztem, melyre 2016. október 19-én délelőtt 9.00 órakor került sor képviselő-úrral a módosító javaslataival kapcsolatban. Az egyeztetésen rész vett még dr. Élő Ferenc igazgatási ügyintéző is.

Részletesen tájékoztattam képviselő urat a benyújtott módosító javaslatairól, melyek az Ör. 10. §, illetve a 11/B. §-ra vonatkoztak.

I. Módosító javaslat az Ör. 10. § helyébe:

- 10 § (1)-(2) bekezdés, (2) bekezdés a) pont, (3) bekezdés a) pont, (5)-(6)-(7) bekezdés módosító javaslatot az Ör. már tartalmazza. Ezzel a képviselő is egyetértett.
- ...diagnosztizált krónikus betegségük miatt ... szövegrész alkalmazása esetén olyan szűkítő feltétel kerülne be, amelynek vizsgálatára a támogatást nyújtó nem jogosult. Élő példa van arra, hogy a havi rendszeresen szedett gyógyszerek közül a krónikus betegségekre szedett gyógyszerek ára elenyésző. Ez a szövegrész újra megjelenik a módosító javaslata 10 § (3) bekezdés b) pontjában is.
- a módosító javaslatában a 10. § (2) b) pontjában írt szövegre felvetésként jeleztem, hogy nem biztos, hogy célszerű egy abszolút számhoz kötni a jogosultságot, hiszen a havi gyógyszerköltség mindenkinek relatív, hogy sok vagy kevés. Az Ör-ben minden kérelmező saját jövedelméhez kerül viszonyításra a minimumfeltétel.
- a módosító javaslatában a 10. § (4) bekezdésben írt szövegre jeleztem, hogy az ügyintézők átnézték az összes benyújtott kérelmet, és megállapítást nyert, hogy a gyógyszerköltségek jellemzően jelenleg is magasabbak, mint az Ör. 10. § (2) bekezdése szerinti támogatások. Ennek ellenére a módosító javaslat szövegszerűen támogatható, azzal, hogy: a módosító javaslat 10. § (4) bekezdés első mondata az alábbi szöveggé lenne „ *A gyógyszer-támogatás a jogosultnak a havi gyógyszerkiadása mértékéig állapítható meg, de legfeljebb* „ és a differenciált összeg/hó támogatás és a jogosultsági jövedelem feltétel az mindenképpen támogatható. Ezzel a képviselő is egyetértett.
- Az, hogy a gyógyszer-támogatás természetbeni támogatásként kerüljön megállapításra, a képviselő részére jelezve lett, hogy a szolgáltatások esetében működő forma (áramszámla, gázzámla, vízzámla támogatás) a gyógyszertár kötelező megjelölése miatt a támogatott nem tudja érvényesíteni a gyógyszertárak között meglévő árkülönbségeket, hiszen a gyógyszertárak sok gyógyszer tekintetében különböző árrésszel dolgoznak, ugyanazt a gyógyszert akár olcsóbban is be lehet szerezni. De meg kell részletesebben vizsgálni e támogatási forma lehetőségét. A képviselő kérte, hogy Nyírbétek nagyközség jegyzőjével konzultáljanak, melyet az érdemi ügyintézővel meg is tettek. Ebben kölcsönös egyetértés született.

II. Módosító javaslat az Ör. 11/B. § helyébe:

- a képviselői módosító javaslat normaszövege megegyezik az Ör. 11/B. § (2)-(4) bekezdés normaszövegével, a módosító javaslat így leszűkül az Ör. 11/B. § (3) bekezdésére. Jeleztem a képviselő felé, hogy a támogatás benyújtási határideje az Ör. szerint október 1-november 30 között van, már érkezett támogatási kérelem, célszerű lenne megvárni a benyújtási határidőt, és a soron következő novemberi ülésen módosítani az Ör-t. A támogatási összegre vonatkozó módosító javaslat mindenképpen támogatható. Ezzel a képviselő is egyetértett.

Miután részletesen átbeszéltük, együtt értelmeztük a képviselő módosító javaslatait, az alábbi javaslattal éltem képviselő úr felé, hogy az október 19-i napon történt kölcsönös egyetértés alapján a Ör. 10. §-a (a támogatási összegekre, valamint arra, hogy esetlegesen a támogatás természetben támogatásként kerüljön megállapításra), valamint az Ör. 11/B. § (3) bekezdésének - képviselői módosító javaslattal egyetértve – módosítására elkészül a novemberi képviselő-testületi ülésre az Ör. módosításáról szóló rendelet-tervezet, amellyel a képviselő is egyetértett.

A május 26-i jegyzőkönyv a Kormányhivatalnál is ott van, csak azért szeretett volna reagálni, hogy képviselő úr jelezte a felvetésében, hogy semmiféle határidő nem volt megjelölve, csak az, hogy az októberi ülésre. Képviselő úr, szeptember 15., köszönöm szépen.

Kéri, hogy Schön Helga hozza be a május 26-i jegyzőkönyvet és többet nem kíván reagálni a képviselő úr által előadottakra. Kérdezi Grünfelder képviselő urat, hogy a jegyzőkönyv szó szerint tartalmazza, amit az előbbieken elmondott?

Grünfelder János képviselő:

Igen, kérné. Nem olvasta a jegyzőkönyvet, a Kormányhivatal ennyit írt, hogy szeptember hónapban, valószínű nem emlékeztek rá, ő meg abból kiindulva, hogy októberben lesz döntés. Nincs jelentősége, hogy egy hónap ide vagy oda.

Hodoványné Varga Györgyike:

A Pozsonyi-Damjanich u. sarkán van egy szelektív üvegyűjtő, aminek a környezete tele van törött üvegekkel borzalmas állapotok vannak. Ha lehet kérni, akkor szeretné, ha sűrűbben ürítenék, hátha így megszűnik a mostani állapot.

Szócs Hajnalka alpolgármester:

Arról volt szó, hogy a tegnapi napon szállítják a zöldhulladékot, ennek ellenére rengeteg idős ember panaszkodott arra, hogy otthagyták a zsákokat, nem vitték el, és két zöld zsák helyett csak egy volt bedobva a postaládájukba.

Alszege Zoltán polgármester:

Kis Andrea felvette a kapcsolatot a szolgáltatóval, és azt a választ kapta, hogy az önkormányzatnál tud majd térítésmentesen zsákot felvenni a lakosság.

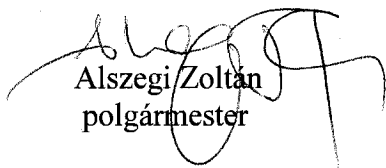
A szelektív gyűjtő sűrűbbi ürítését is jelezni fogja a szolgáltató felé.

Alszege Zoltán polgármester:


Tájékoztatja a képviselőket, hogy múlt héten a Közösségi Házban a nyugdíjas klubban volt egy kis ünnepség, ahol eléggé leamortizálódott székek vannak és ennek kapcsán felvetődött, hogy nincs-e rá mód esetleg, hogy új ülőalkalmatosságot vásároljanak oda? Valóban elég botrányosan néznek ki a székek, kilátszanak a szivacsok, elszakadva a kárpit, stb. A JYSK áruházban most éppen van ilyen akció, így meg is rendeltek 11 asztalt és a hozzá tartozó 44 széket, 384.000 Ft értékben a költségvetés általános tartalék keret terhére.

Egyéb napirend nem lévén a polgármester megköszöni az ülésen történő részvételt, a nyílt ülést 17²⁰ órakor bezárja, a jegyzőkönyvet lezárja.

K.m.f.


Alszege Zoltán
polgármester




Tóth Istvánné
jegyző