

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
15/2017. nyílt, rendes

A Képviselő-testület
2017. szeptember 6-i nyílt, rendes ülésének jegyzőkönyve

2017. szeptember 6-i nyílt, rendes képviselő-testületi ülésen hozott határozatok:

118/2017. (IX.6.) önkormányzati határozat

Az ülés napirendjéről

119/2017. (IX.6.) önkormányzati határozat

Szitás Szilvia és Salamon István Vaskút, Szeremlei u. 6. földszinti szociális bérlakást bérlők részére szociális alapú kamatmentes kölcsön nyújtása

120/2017. (IX.6.) önkormányzati határozat

Vaskút, Belterület 204 helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos ajándékozási jogügylet érvényességéhez jóváhagyás megadása

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Vaskút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2017. szeptember 6. (szerda) 16⁰⁵ órai** kezdettel megtartott rendes **nyílt** üléséről

Az ülés helye: Vaskúti Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme
(6521 Vaskút, Kossuth L. u. 90.)

Jelen vannak:

Képviselő-testület tagjai:

Alszegei Zoltán polgármester, Szócs Hajnalka alpolgármester, Balázsevits Tamás, Grünfelder János, Hodoványné Varga Györgyike, Vörös Csaba képviselők (6 fő)

Később érkezett:

Takács Jánosné képviselő (1 fő)

Tanácskozási joggal meghívott:

Tóth Istvánné jegyző

Meghívottak:

Beke Emese felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó
Siketné Csöke Erika gazdálkodási ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető:

Schön Helga

A Képviselő-testületi ülésen a szavazás kézfelemeléssel történik, az ülésről hangfelvétel készül.

Alszegei Zoltán polgármester:

Köszönti a képviselő-testületet és Beke Emese akkreditált közbeszerzési tanácsadót. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 6 fő jelen van, így a képviselő-testületi ülés határozatképes. A polgármester megszavaztatja a napirendet.

A Képviselő-testület a napirendet 6 szavazatból 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

99/2017. (VI.20.) önkormányzati határozat

Az ülés napirendjéről

Határozat

Vaskút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. szeptember 6-i rendes nyílt képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

NAPIREND

1. Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről

Előterjesztő: Alszegei Zoltán polgármester

2. Előterjesztés a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. mellékletének II. 8. pont szerint „az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása” című pályázat megvalósításával kapcsolatosan szükséges döntések meghozatala tárgyában
Előterjesztő: Alszei Zoltán polgármester

3. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő Vaskút, Szeremlei utca 6. földszint alatti szociális bérlakást bérlő Szitás Szilvia és Salamon István kérelmének elbírálása tárgyában
Előterjesztő: Alszei Zoltán polgármester

4. Egyéb ügyek, előterjesztések
Előterjesztő: Alszei Zoltán polgármester

Takács Jánosné megérkezett az ülésre, a képviselő-testület létszáma 7 fő.

1. Napirendi pont

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről

Előterjesztő: Alszei Zoltán polgármester *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Alszei Zoltán polgármester:

Elmondja, hogy megtörtént az egészségház műszaki átadása, minden rendben volt. Ahogy már jelezte, szeptember 28-án 15 órakor lesz az ünnepélyes átadás, melyre a képviselő-testület is meghívást kap.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Szócs Hajnalka alpolgármester:

Két dolgot szeretne kérdezni, ami nem egészen a napirendhez tartozik, de úgy érzi, hogy erről illene tudnia a testületnek is.

Meglepődve olvasta a közigállás-on az aljegyzői pályázati kiírást, mivel nem is tudott róla, és szerinte a képviselő-testület sem, hogy nincs már aljegyző.

A másik dolog, amit szeretne tudni, hogy júliusban, amikor polgármester urat helyettesítette, egy büntetés fellebbezését írta alá helyette, amit a MÁK küldött és mivel elég nagy összegről van szó, úgy gondolja, hogy joga van tudni a testületnek is erről, hogy mi történt.

Alszei Zoltán polgármester:

Az „Egyebek” napirendi pontnál szeretne volna ezt elmondani, de ha már alpolgármester asszony így rákérdezett, akkor elmondja most.

Molnár Csilla távozása után egy másik aljegyző, dr. Dudás Anita került kinevezésre, és az ő munkaviszonya is megszűnt augusztus 15-ével, ezért került sor pályázat kiírására.

A büntetéssel kapcsolatban elmondja, hogy valóban több dologban szabott ki büntetést az Államkincstár, ami meg lett kifogásolva, jogerős büntetés eddig még nincs, ezért úgy gondolja, hogy addig főleg a napi rendszerességgel érkező leveleket behozni a testületi ülésre. Ha jogerős lesz bármelyik büntetés, természetesen a testületet is tájékoztatni fogja arról.

A múltkori testületi ülésen felvetett kérdésekre válaszolva elmondja:

- Mohácsi sarokban a csőtörés már nincs elrekesztve.
- Pozsonyi-Kossuth u. sarkán lévő földkupacot említette a Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, de Grünfelder úr is vegye fel vele a kapcsolatot ez ügyben.

- Azzal kapcsolatban, hogy a Kossuth u. 32-52. közötti szakaszon a vízvezeték nincs élesre kötve, levelet írt a Bajavíz Kft. ügyvezető igazgatójának, úgy látta, éppen ma csinálták meg.
- Az óvodával kapcsolatos hiányosságokkal, hibákkal kapcsolatban Friedrich Attila meg fogja keresni a képviselő-testület tagjait, amikor meglesz az időpontja a garanciális bejárásnak, ott mindenki megteheti az észrevételét, ami a garanciális javításba tartozik.
- Padok erősítése megtörtént.
- A Kálváriánál a fákkal kapcsolatos kérdésre elmondja, ha most a helyükön lévő padokhoz olyan fákat tesznek, melyek nagy lombkoronát nevelnek, akkor a Kálvária nem lesz látható. Jó a gondolat az árnyék miatt, de van más szempont is. Véleménye szerint ezt át kellene gondolni, inkább a padokat kellene áthelyezni a meglévő fák közelébe.
- A Hársfa utcai „halastó”-val kapcsolatban az ott lakó nem kötelezhető kerítésépítésre, hanem az életveszélyre tekintettel arra lehet kötelezni, hogy a halastavat kerítse körül, ebben úgy tudja, már történt lépés a hivatal részéről.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése, észrevétele a napirendi ponthoz?

További kérdés, észrevétel nem lévén, javasolja a jelentés elfogadását. Kéri, szavazzanak.

A Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről szóló jelentést 7 szavazatból 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

2. Napirendi pont

Előterjesztés a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. mellékletének II. 8. pont szerint „az adóssághozzájárulásban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása” című pályázat megvalósításával kapcsolatosan szükséges döntések meghozatala tárgyában

Előterjesztő: Alszei Zoltán polgármester *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Alszei Zoltán polgármester:

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Szőcs Hajnalka alpolgármester:

Nézte a közbeszerzési törvényben a kivételeket és a 9. § (1) bekezdés h) pontban szerepelnek olyan kivételek, hogy 80%-a kontrollgyakorló ajánlatkérővel kapcsolatos – ő most a Nonprofit Kft-re gondol, mivel az önkormányzat támogatja a céget, magántőke részesedésük nincs. Azt kérdezi, hogy van-e reális esélye annak, hogy ha ezt a közbeszerzést nem írná ki az önkormányzat, hanem a Nonprofit Kft-nek adná a munkát alvállalkozásban?

A súlyszámoknál nem lehetne kitalálni egy olyat, hogy olyan gazdasági társaságot is be lehessen vonni, akik vaskúti lakosokat vagy közfoglalkoztatottakat alkalmaznak?

Beke Emese felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó:

Az első biztos nem működik, mert nettó 25 millió Ft felett az építési beruházásokat meg kell versenyeztetni.

300 millió forintig egyszerűsített közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, az egyszerűség abban rejlik, hogy nem kell nyíltan meghirdetni, hogy pl. egy mosonmagyaróvári, vagy borsodi cég is jelentkezhet, hanem a képviselő-testület döntheti el, hogy ki az az 5 kivitelező, akit meg akar hívni, tehát az nem működik.

Az úgynevezett minőségi szempontokkal kapcsolatban elmondja, hogy olyan értékelési szempontokat lehet megadni, ami objektíven számszerűsítve értékelhető. Azt biztos nem lehet kiírni, hogy minimum 10%-ban helyieket foglalkoztatni. Ez a helyieket alkalmazni, elég nagy kérdőjel, mert a döntőbizottság már nagyon sokakat megbírságolt azért, hogy direkt valakire lett kiírva. A közbeszerzés tényleg nem arról szól, hogy a helyieket, pedig ez jogos igény. Az járható út, hogy az az 5 mind helyi vállalkozó legyen, vagy legalább térségi.

Grünfelder János képviselő:

Melyik az a jogcím, ami meghatározza, hogy 125 millió fölött közbeszerzési eljárást kell kiírni?

Egyetért a Hajnival, hogy elsősorban vaskúti legyen a kivitelező. Ő is bűnös volt, mikor megszavazta anno a járdaépítési projektet, mert úgy érzi, akkor hirtelen döntöttek. Nem tudták, hogy mennyi 1 m², odaadták a munkát egy nagyvállalkozónak, aki alvállalkozókkal csináltatta meg a munkát, ez így nem jó.

Alszege Zoltán polgármester:

Véleménye szerint a Nonprofit Kft-nél a személyi feltételek pillanatnyilag nem állnak rendelkezésre, a tárgyi feltételek is csak részben.

Szőcs Hajnalka alpolgármester:

Alvállalkozókkal nem tudja elképzelni?

Alszege Zoltán polgármester:

Elég élénk a fantáziája, el tudja képzelni, csak mi van akkor, ha nem talál olyan alvállalkozót, vagy nem úgy dolgozik az alvállalkozó, tehát ebben azért van ám buktató. Egyrészt a pályázat tekintetében, másrészt a Nonprofit Kft. tekintetében is van felelőssége az önkormányzatnak. Örülne, ha a Kft-nek lenne külső munkája. És ha peres dologba kerül az önkormányzat sajátmagával?

Mivel elég sok nyitott kérdés van, ma nem tudnak ebben dönteni. A testület szempontjából fontos kérdésekre nem tudják a választ, így javasolja, hogy napolják el ebben a döntést. Beke Emese, amikor megvan a válaszokkal, akkor a lehető legrövidebb időn belül megint összejön a testület.

Hodoványné Varga Györgyike képviselő:

A 3. határozati javaslat 2. pontjában az szerepel, hogy a műszaki ellenőri feladatok ellátására a bruttó 1.066.800.-Ft összeget az önkormányzat a 2017. évi költségvetésében biztosítja. Miért kell egy olyan műszaki ellenőri munkát az idei költségvetésből biztosítani, ami jövőre fog megvalósulni?

Alszege Zoltán polgármester:

A pályázat nem ad lehetőséget műszaki ellenőr foglalkoztatására, de úgy gondolja ez olyan nagyságrendű beruházás, ahol kellene foglalkoztatni. Azért került a testület elé, mert a költségvetésben pillanatnyilag erre nincs pénz, viszont, ha elindul a projekt, akkor az elektronikus építési naplót már vezetni kell, és erre kell megkötni a műszaki ellenőrrel a szerződést.

Vörös Csaba képviselő:

Egyetért a képviselőtársaival, hogy elsősorban valóban vaskúti vállalkozó legyen megszólítva, és polgármester úrral is egyetért, hogy a Nonprofit Kft-nek ez nagy falat lenne, mert egy kőművessel nem lehet elvállalni ekkora munkát.

Nem tudja, van-e arra mód, hogy megkeresnék azokat a vaskúti kőműves vállalkozókat, akik ide fizetik az adójukat és felvetnék nekik, hogy valamilyen konzorciumban el tudnák-e vállalni a munkát?

Alszegei Zoltán polgármester:

Amíg Beke Emese a felvetett kérdésekre a válaszokat megnézi, addig ő vállalja, hogy a vaskúti vállalkozókat összehívja és vázolja nekik a fenti dolgokat.

Mivel további kérdés, észrevétel nem lévén, elmondja, hogy az előterjesztésben, különösen az ajánlattételi dokumentáció tartalmát érintően a képviselők részéről több fontos jogi, pénzügyi, számszaki és szövegét érintő kérdés merült fel, melyekre a közbeszerzési tanácsadó megnyugtatóan nem tudott választ adni, több az ülésen felmerült kérdésben neki is állásfoglalást kell kérnie, ezért javasolja, hogy az előterjesztést vegyék le napirendről azzal, hogy az előterjesztést érintő minden felvetett kérdés teljes körű tisztázását követően a képviselő-testület elé ismételt betérjeshesse.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatát egyhangúlag elfogadta.

3. Napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő Vaskút, Szeremlei utca 6. földszint alatti szociális bérlakást bérlő Szitás Szilvia és Salamon István kérelmének elbírálása tárgyában

Előterjesztő: Alszegei Zoltán polgármester *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Alszegei Zoltán polgármester:

Elmondja, hogy a Salamon házaspár kérelemmel fordult az önkormányzathoz, mert szeretnének egy házat vásárolni, aminek a vételárához a CSOK-on kívül még szükségük lenne 150.000 Ft-ra, mert semmilyen más pénzük nincs.

Úgy gondolja, az összes körülményt és az önkormányzat érdekét is mérlegelve, meg kellene nekik adni ezt a támogatást.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem lévén, kéri a képviselő-testületet, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 szavazatból 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

119/2017. (IX.6.) önkormányzati határozat

Szitás Szilvia és Salamon István Vaskút, Szeremlei u. 6. földszinti szociális bérlakást bérlők részére szociális alapú kamatmentes kölcsön nyújtása

Határozat

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szitás Szilvia és Salamon István Vaskút, Szeremlei u. 6. földszinti szociális bérlakást bérlők kérelmét és az alábbi határozatot hozta

1. Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Szitás Szilvia és Salamon István Vaskút, Szeremlei u. 6. földszinti szociális bérlakást bérlők részére egyszeri 150.000,- Ft visszatérítendő szociális alapú kamatmentes kölcsönt nyújt.

2. A Képviselő-testület az előterjesztéshez csatolt a szociális alapú kamatmentes kölcsön nyújtásáról szóló megállapodást jóváhagyja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szociális alapú kamatmentes kölcsön nyújtásáról szóló megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Határozatról értesítendő köre:

1. Sztítás Szilvia és Salamon István - 6521 Vaskút Szeremlei u. 6. fsz. (bérlők)
2. Titkárság
3. Gazdálkodás
4. Határozat-nyilvántartás

4. Napirendi pont **Egyéb ügyek, előterjesztések**

1. Előterjesztés a Vaskút, belterület 204 helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos ajándékozási jogügylet érvényességéhez jóváhagyás kiadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Alszei Zoltán polgármester *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Alszei Zoltán polgármester:

Elmondja, hogy a Temető u. 15. sz. alatti ingatlannal kapcsolatban ajándékozási szerződést kötne, melynek érvényességéhez az ingatlanon lévő jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom jogosultjának, azaz az önkormányzatnak a jóváhagyása szükséges.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem lévén, kéri a képviselő-testületet, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 szavazatból 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

120/2017. (IX.6.) önkormányzati határozat

Vaskút, Belterület 204 helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos ajándékozási jogügylet érvényességéhez jóváhagyás megadása

Határozat

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vaskút, belterület 204 helyrajzi szám alatti ingatlanra 44917/1999.12.08. számon bejegyzett jelzálogjog és a jelzálogjog biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom jogosultjaként a Molnár Andrea és Száraz János között létrejött, a Vaskút, Temető u. 15. szám alatt, belterület 204 helyrajzi számon felvett 1252 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlannak az egészhez viszonyított 1/2-ed részzellettősége tulajdonjogát érintő ajándékozási jogügyletet jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Határozatról értesítendőök köre:

1. Molnár Andrea - Száraz János, 6521 Vaskút, Bem J. u. 18. (5 db. eredeti határozat-kivonat)
2. Titkárság
3. Gazdálkodás
4. Határozat-nyilvántartás

Alszege Zoltán polgármester:

Megkérdezi, hogy az Egyéb ügyekben van-e valakinek kérdése?

Vörös Csaba képviselő:

Elmondja, hogy elég jól működött már évek óta a Szőlőfürt előtt keddi és csütörtöki napokon ez az ún. zöldséges piac, a többi napokon pedig az egyéb árusok árusíthattak. A nyár második felében ez a rend felborult, mert ezek az árusok rendre akkor jöttek, amikor a zöldségárusok is ott voltak és kipakolták a dolgaikat egészen az út széléig mindkét oldalon, sőt még a parkolót is elfoglalták. Szeretné kérni, hogy az illetékes nézzen rájuk időnként egy kicsit, hogy ne az útra, hanem az asztalokra pakoljanak, és ha lehet, ne akkor jöjjenek, amikor a zöldséges piac van. Ehhez kapcsolódva elmondja még, hogy szerinte a helypénz összege is nagyon kevés, módosítani kellene az önkormányzati rendeletet.

Grünfelder János képviselő:

- A víztoronynál lévő üres telken van egy kút, melynek hiányzik a fedele és így balesetveszélyes.
- A Szalvay utcában és az Aradi utcában lévő szelektív hulladékátrolókat nem lehetne-é áthelyezni másik helyre, mert nagyon szemetes a környezete, sokat panaszkodnak ez miatt az ott lakók.
- Kérdezi, hogy a Dohánybolt és a Takarékszövetkezet fizet-e díjat az önkormányzati rendeletben előírtak szerint a kihelyezett reklámtáblái után?
- A Glasenhardt ház előtt kellene lennie egy tűzcsapnak, amit állítólag betemettek, ezt meg kellene nézetni az illetékesekkel.

Takács Jánosné képviselő:

- Múltkori ülésen kérte a temetőben a kút megjavítását, mely már meg is történt, ezt szeretné megköszönni, valamint kérné a kannák cseréjét, mert lyukasak és törtek.
- A Kálváriánál lévő játszótérrel kapcsolatosan elmondja, hogy Bohner György vállalkozó tett egy felajánlást, ha az önkormányzat beleegyezne, 4 db konténeres fát telepítene oda.
- Nem tudja, hogy benne van-e valamelyik helyi rendeletben, hogy ahol építkezés folyik, az építkezés befejezése után a járdának a rendbetétele kinek a terhe?

Alszege Zoltán polgármester:

A járda helyreállításáért a tulajdonos a felelős.

A Kálvária játszótérhez nagyon köszöni a felajánlást és kéri, hogy képviselő asszony tolmácsolja a vállalkozó felé, hogy keresse fel a hivatalban a részletek megbeszélése végett.

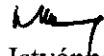
A további felvetett kérdéseket tolmácsolja az illetékesek felé.

Egyéb napirend nem lévén a polgármester megköszöni az ülésen történő részvételt, az ülést 17⁴⁵ órakor bezárja, a jegyzőkönyvet lezárja.

K.m.f.


Alszege Zoltán
polgármester




Tóth Istváné
jegyző