

A Képviselő-testület
2017. november 30-i nyilvános ülésének jegyzőkönyve

2017. november 30-i nyilvános képviselő-testületi ülésen hozott határozatok:

162/2017. (XI.30.) önkormányzati határozat

Az ülés napirendjéről

163/2017. (XI.30.) önkormányzati határozat

Bátmonostor, külterület 034/22 hrsz-ú ingatlan egy részének hasznosítása

164/2017. (XI.30.) önkormányzati határozat

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának áttekintése

165/2017. (XI.30.) önkormányzati határozat

47/2016. (IV.20.) számú önkormányzati határozat hatályon kívül helyezése

166/2017. (XI.30.) önkormányzati határozat

48/2016. (IV.20.) számú önkormányzati határozat hatályon kívül helyezése

167/2017. (XI.30.) önkormányzati határozat

VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése, településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése” című pályázati konstrukció keretében a „Vaskúti Községháza és Rendezvényterem felújítása és energetikai korszerűsítése” című közbeszerzési eljárásra önerő biztosítása

168/2017. (XI.30.) önkormányzati határozat

a Bajai agglomerációhoz tartozó települések szennyvízcsatornázása és szennyvíztisztítása” elnevezésű, KEOP 1.2.0/2.F/09-2010-0078 kódszámú projekt keretében létesült víziközművek és beszerzett ingatlan tulajdonjogának átruházásáról szóló megállapodás megkötéséről, valamint a közmű-üzemeltetési szerződéskötési eljárás megindításáról

169/2017. (XI.30.) önkormányzati határozat

a Baja és környéke Víziközmű Önkormányzati Társulás megszüntetéséről, és konzorciumi megállapodás megkötéséről

170/2017. (XI.30.) önkormányzati határozat

a MIAGRO Kft-vel kötendő, a Vaskút belterület 86 hrsz. és Vaskút belterület 89/1 hrsz. alatti ingatlan használatával kapcsolatos megállapodásról

171/2017. (XI.30.) önkormányzati határozat

az önkormányzat tulajdonában lévő Vaskút, Pozsonyi u. 599 hrsz. alatti víztorony egy részének DIGI állomás telepítés céljából történő hasznosításáról

172/2017. (XI.30.) önkormányzati határozat

az önkormányzat tulajdonában lévő Vaskút, külterület 0429/1, 0429/22 és 0431/11 hrsz-ú földterületek értékesítése

2017. november 30-i nyilvános képviselő-testületi ülésen hozott rendelet:

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 3/2017 (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete **2017. november 30. (csütörtök) 16⁰⁰ órai** kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Vaskúti Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme
(6521 Vaskút, Kossuth L. u. 90.)

Jelen vannak:

Képviselő-testület tagjai:

Alszei Zoltán polgármester, Grünfelder János, Hodoványné Varga Györgyike, Vörös Csaba képviselők (4 fő)

Később érkezett:

Takács Jánosné képviselő (1 fő)

Távolmaradását előre bejelentette:

Balázsevits Tamás képviselő
Szöcs Hajnalka alpolgármester (2 fő)

Hivatalból jelen van:

Dr. Élő Ferenc jegyző

Meghívott:

Vizin Tamás

Jegyzőkönyvvezető:

Schön Helga

A Képviselő-testületi ülésen a szavazás kézfelemeléssel történik, az ülésről hangfelvétel készül.

Alszei Zoltán polgármester:

Köszönti a képviselő-testületet és Vizin Tamást, aki kérte, hogy a múltkori testületi ülésen hozott döntéssel összefüggésben kapjon lehetőséget a képviselő-testülettel arról beszélni.

Megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 4 fő jelen van, így a képviselő-testületi ülés határozatképes.

Tekintettel arra, hogy az „Egyéb ügyek, előterjesztések” napirendnél tudnák a Vizin úr által kért dolgot tárgyalni, javasolja, hogy kezdjék ezzel, ne rabolják Vizin úr idejét, megszavaztatja a módosított napirendet.

A Képviselő-testület a módosított napirendet 4 szavazatból 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

162/2017. (XI.30.) önkormányzati határozat

Az ülés napirendjéről

Vaskút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. november 30-án megtartott nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

NAPIREND

1. Egyebek

1. Bátmonostor, külterület 034/22 hrsz-ú ingatlan egy részének hasznosítása
Előterjesztő: Alszezi Zoltán polgármester

2. Előterjesztés a helyi adókról szóló 3/2017. (II.16) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Alszezi Zoltán polgármester

3. Előterjesztés Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának áttekintése tárgyában
Előterjesztő: Alszezi Zoltán polgármester

4. Előterjesztés a VP-6-7.4.1.1-16 jelű, „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése” című pályázati konstrukció keretében a megvalósításhoz szükséges önerő biztosítása tárgyában
Előterjesztő: Alszezi Zoltán polgármester

5. Előterjesztés a Baja és környéke Víziközmű Beruházási Önkormányzati Társulás megszüntetéséről
Előterjesztő: Alszezi Zoltán polgármester

6. Előterjesztés A MIAGRO Kft-vel kötendő, a Vaskút belterület 86. hrsz és Vaskút belterület 89/1 hrsz. alatti ingatlan használatával kapcsolatos megállapodás tárgyában
Előterjesztő: Alszezi Zoltán polgármester

7. Előterjesztés a Vaskút, Pozsony u. 599 hrsz. alatti víztorony egy részének DIGI állomás telepítés céljából történő hasznosítása tárgyában
Előterjesztő: Alszezi Zoltán polgármester

8. Előterjesztés a Vaskút, külterület 0429/1, 0429/22 és 0431/11 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földterületek értékesítése tárgyában
Előterjesztő: Alszezi Zoltán polgármester

9. Egyéb ügyek, előterjesztések
Előterjesztő: Alszezi Zoltán polgármester

Zárt ülésen:

10. Előterjesztés az Önkormányzat által alapított kitüntetések adományozására
Előterjesztő: Alszezi Zoltán polgármester

1. Napirendi pont

Egyéb ügyek, előterjesztések

Bátmonostor, külterület 034/22 hrsz-ú ingatlan egy részének hasznosítása

Előterjesztő: Alszei Zoltán polgármester

Alszei Zoltán polgármester:

Elmondja, hogy az előző ülésen foglalkozott a képviselő-testület Vizin Tamás írásos ajánlatával, ami a Bátmonostor külterület 034/22 hrsz-ú ingatlan egy részére (1,5 ha) vonatkozott. A testület úgy döntött, ajánlja fel az önkormányzat a vevőnek az egész terület megvételre, mivel ha csak egy részét adják el, akkor az önkormányzatnak ottmarad egy kevésbé értékes terület, ami semmire sem alkalmas, így célszerű lenne egyben értékesíteni, az erre kialakítandó vételár pedig alku kérdése, ha megvan a vételi szándék.

Erről a döntésről tájékoztatta Vizin urat, aki azt mondta, gondolkodik az ajánlaton, most szeretné megkérdezni, hogy milyen döntésre jutott?

Vizin Tamás:

Elmondja, hogy 3 millió forint, amit el tud képzelni a teljes területért, természetesen a szolgalmi jogot biztosítja, hogy az önkormányzatnak a szennyvízleürítőhöz bejárása legyen.

Alszei Zoltán polgármester:

Elmondja, hogy a testület 3,5-4 millió forint vételárat képzene el a területért, azzal a kööttséggel együtt, hogy a bejárást biztosítaná Vizin úr.

Vizin Tamás:

Végül is van egy félút az ajánlatok között, úgyhogy a 3,5 millió forintot elfogadná. Lenne egy olyan kérése, hogy szüksége lenne egy telekmegosztásra, mert egy részt szeretnének a művelésből kivonni. A megosztott terület egy részét az ajánlattevő Pievra Kft-vel, míg a másik részét magánszemélyként szeretné megvásárolni és a kivonáshoz egy előszerződés megkötésére lenne szükség, ami természetesen a vételár kifizetését semmilyen mértékben nem befolyásolja, a telekmegosztással kapcsolatos költségeket is vállalják.

Alszei Zoltán polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponthoz kapcsolódóan?

Kérdés, észrevétel nem lévén, kéri a képviselő-testületet, aki a fenti javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület a fenti javaslatot 4 szavazatból 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

163/2017. (XI.16.) önkormányzati határozat

Bátmonostor, külterület 034/22 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

- 1.) Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 034/22 hrsz-ú ingatlant 3.500.000 Ft összegért értékesíti, egyúttal elindítja a telekmegosztási eljárást.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekmegosztási eljárás során a szükséges nyilatkozatokat megtegye

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Határozatról értesítendő köre:

1. Vizin Tamás 6500 Baja, Miklós u. 7.
1. Pievra Kft. 6500 Baja, Miklós u. 7.
2. Titkárság
3. Gazdálkodás
4. Határozat-nyilvántartás

Takács Jánosné megérkezett az ülésre, a képviselő-testület létszáma 5 fő.

2. Napirendi pont

Előterjesztés a helyi adókról szóló 3/2017. (II.16) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Alszegei Zoltán polgármester

Alszegei Zoltán polgármester:

Elmondja, hogy legutóbb Grünfelder képviselő úr javaslatára 2014-ben csökkentette a képviselő-testület a magánszemélyek kommunális adóját 8.000 Ft-ról 7.000 Ft-ra.

Mivel az önkormányzat sajnos igen nehéz anyagi helyzetben van, szükség van a lakosság nagyobb áldozatvállalására. Több beruházást szeretne megvalósítani, melyhez biztosítania kell az önerőt is, ezért fogalmazódott meg a rendelet módosításának lehetősége, hogy emeljék meg 8.000 Ft-ra, ez alapján növekednének a bevételek.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban?

Hodoványné Varga Györgyike képviselő:

Nyilván nem szívesen emel a képviselő-testület, de egyrészt ha megnézik, hogy hány évig nem emeltek, másrészt véleménye szerint az adó évi mértékének törvényben meghatározott 17.000 Ft-os felső határához képest a 8.000 Ft az még nem annyira vészes emelés. Úgy gondolja, az önkormányzatnak semmi más bevétele nincs, mint ez az adó, illetve a vállalkozói adó.

Takács Jánosné képviselő:

Javasolja, hogy a határozat mellé írjanak egy pár soros levelet, hogy 2014-ben volt utoljára rendeletmódosítás, amikor is csökkentették az adót 1.000 Ft-tal, mert az akkori pénzügyi helyzet ezt lehetővé tette, most viszont az emelésre van szükség, így talán a közhangulat nem az önkormányzat ellen irányul.

További hozzászólás nem lévén, Alszegei Zoltán polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztés szerint a rendelet-tervezetet, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kéri, szavazzanak.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 5 szavazatból 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja, és a következő rendeletet alkotja:

**Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 3/2017 (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

3. Napirendi pont

Előterjesztés Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának áttekintése tárgyában

Előterjesztő: Alszegei Zoltán polgármester

Alszegei Zoltán polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése a napirenddel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem lévén, kéri a képviselő-testületet, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 szavazatból 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

164/2017. (XI.30.) önkormányzati határozat

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának áttekintése

1. Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 147/2013 (VI.27.) számú önkormányzati határozattal elfogadott, majd 2013-ban 208/2013 (X.31) számú önkormányzati határozattal módosított és a 171/2015. (X.29.) határozattal felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Programját megvizsgálta, áttekintette és ennek eredményeként megállapítja, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program módosítása nem szükséges.
2. A Képviselő-testület rögzíti, hogy az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdésében foglalt kötelezettségének, a kétévente előírt áttekintésnek eleget tett, a program határidőre megvalósult intézkedéseinek teljesítését elfogadja, megállapítja, hogy felülvizsgálat nem szükséges, így a Helyi Esélyegyenlőségi Programot változatlan formában helybenhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Határozatról értesítendő köre:

1. Titkárság
2. Gazdálkodás
3. Határozat-nyilvántartás

4. Napirendi pont

Előterjesztés a VP-6-7.4.1.1-16 jelű, „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése” című pályázati konstrukció keretében a megvalósításhoz szükséges önerő biztosítása tárgyában

Előterjesztő: Alszegei Zoltán polgármester

Alszegei Zoltán polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése a napirenddel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem lévén, kéri a képviselő-testületet, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület a határozati javaslatokat 5 szavazatból 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatokat hozza:

165/2017. (XI.30.) önkormányzati határozat

47/2016. (IV.20.) számú önkormányzati határozat hatályon kívül helyezése

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú, „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése, településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése” című pályázati konstrukció keretében a projekt sikeres megvalósítása érdekében az 1. célterület vonatkozásában az önerő biztosítására meghozott 47/2016. (IV.20.) számú önkormányzati határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Határozatról értesítendőek köre:

1. Titkárság
2. Vaskúti KÖH Gazdálkodás + pályázati dokumentációkhoz
3. Határozat-nyilvántartás

166/2017. (XI.30.) önkormányzati határozat

48/2016. (IV.20.) számú önkormányzati határozat hatályon kívül helyezése

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú, „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése, településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése” című pályázati konstrukció keretében a projekt sikeres megvalósítása érdekében a 2. célterület vonatkozásában az önerő biztosítására meghozott 48/2016. (IV.20.) számú önkormányzati határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Határozatról értesítendőek köre:

1. Titkárság
2. Vaskúti KÖH Gazdálkodás + pályázati dokumentációkhoz
3. Határozat-nyilvántartás

167/2017. (XI.30.) önkormányzati határozat

VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése, településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése” című pályázati konstrukció keretében a „Vaskúti Községháza és Rendezvényterem felújítása és energetikai korszerűsítése” című közbeszerzési eljárásra önerő biztosítása

1. Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú, „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése, településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója,

többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése” című pályázati konstrukció keretében a projekt sikeres megvalósítása érdekében az önerő biztosítására az alábbi határozatot hozza:

A projekt címe: A Vaskúti Községháza és Rendezvényterem felújítása és energetikai korszerűsítése

A projekt megvalósítási helyszíneinek pontos címe; Községháza: 6521 Vaskút, Kossuth Lajos u. 90. Rendezvényterem: 6521 Vaskút, Kossuth Lajos u. 107.

A projekt megvalósítási helyszíneinek helyrajzi száma: Községháza: Vaskút belterület 76 hrsz, Rendezvényterem: Vaskút belterület 1126/1 hrsz

A felhívás száma: VP-6-7.4.1.1-16, “A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése”

A projekt összes költsége: 85 684 549 Ft

A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: 77 926 028 Ft

A projektnek a támogatás szempontjából nem elszámolható költsége: 7 758 521 Ft

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő összege: 19 447 425 Ft

Az igényelt támogatás összege: 66 237 124 Ft

2. A Képviselő-testület az önkormányzati önerő összegét 19.447.425 Ft összegben az önkormányzat 2017. évi költségvetésének általános tartalék kerete terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatról értesítendőik köre:

1. Titkárság
2. Vaskúti KÖH Gazdálkodás + pályázati dokumentációkhoz
3. Határozat-nyilvántartás

5. Napirendi pont

Előterjesztés a Baja és környéke Víziközmű Beruházási Önkormányzati Társulás megszűntetéséről

Előterjesztő: Alszegei Zoltán polgármester

Alszegei Zoltán polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem lévén, kéri a képviselő-testületet, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület a határozati javaslatokat 5 szavazatból 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatokat hozza:

168/2017. (XI.30.) önkormányzati határozat

a *Bajai agglomerációhoz tartozó települések szennyvízcsatornázása és szennyvíztisztítása*” elnevezésű, KEOP 1.2.0/2.F/09-2010-0078 kódszámú projekt keretében létesült víziközművek és beszerzett ingatlan tulajdonjogának átruházásáról szóló megállapodás megkötéséről, valamint a közmű-üzemeltetési szerződéskötési eljárás megindításáról

- 1.) Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) kijelenti, hogy a *víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény* 8. § (1) bekezdése alapján a Baja és környéke Víziközmű Beruházási Önkormányzati Társulás (székhely: 6500 Baja, Szentháromság tér 1.; törzskönyvi azonosító: 774161; adószám: 15774167-2-03; képviseli: Vedelek Norbert elnök) által a *Bajai agglomerációhoz tartozó települések szennyvízcsatornázása és szennyvíztisztítása*” elnevezésű, KEOP 1.2.0/2.F/09-2010-0078 kódszámú projekt keretében Vaskút nagyközséget érintően kiépített víziközműveket térítésmentesen kizárólagos önkormányzati tulajdonba veszi a jelen határozat 1. melléklete szerinti megállapodásban foglaltak szerint.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: az 1. melléklet szerinti megállapodás aláírását követően haladéktalanul

- 2.) A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltakról tájékoztassa a Társulás elnökét és hogy az 1.) pontban hivatkozott megállapodást aláírja.

Felelős: Alszegei Zoltán polgármester

Határidő: tájékoztatásra haladéktalanul, aláírásra a Baja és környéke Víziközmű Beruházási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának megállapodást jóváhagyó döntését követően haladéktalanul

- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban hivatkozott víziközművek működtetéséhez szükséges közmű-üzemeltetési szerződés megkötésére irányuló eljárást a *víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény* szerint indítsa meg.

Felelős: Alszegei Zoltán polgármester

Határidő: az 1.) pont szerinti megállapodás aláírását követően haladéktalanul

169/2017. (XI.30.) önkormányzati határozat

a Baja és környéke Víziközmű Önkormányzati Társulás megszüntetéséről, és konzorciumi megállapodás megkötéséről

- 1.) Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) elhatározza a Baja és környéke Víziközmű Beruházási Önkormányzati Társulás (székhely: 6500 Baja, Szentháromság tér 1.; törzskönyvi azonosító: 774161; adószám: 15774167-2-03; képviseli: Vedelek Norbert elnök) 2017. december 31. napjával történő megszüntetését és jóváhagyja a társulási megállapodás felmondásáról és a társulás megszüntetéséről szóló, jelen határozat 1. melléklete szerinti megállapodást.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

- 2.) A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltakról tájékoztassa a Társulás elnökét és hogy az 1.) pontban hivatkozott megállapodást aláírja.

Felelős: Alszege Zoltán polgármester

Határidő: tájékoztatásra azonnal, aláírásra a megállapodás tagönkormányzatok képviselő-testületei általi elfogadását és a társulási tanács egyetértő döntésének meghozatalát követően haladéktalanul

- 3.) A Képviselő-testület a *Bajai agglomerációhoz tartozó települések szennyvízcsatornázása és szennyvíztisztítása*” elnevezésű, KEOP 1.2.0/2.F/09-2010-0078 kódszámú projekt (továbbiakban: Projekt) 2016. május 7. napjától indult 5 éves fenntartási időszakára a projektben résztvevő települési önkormányzatokkal konzorciumi megállapodást köt jelen határozat 2. melléklete szerinti tartalommal, 2018. január 1-jei hatálybalépéssel.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

- 4.) A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3.) pontban hivatkozott megállapodást aláírja.

Felelős: Alszege Zoltán polgármester

Határidő: a megállapodás tagönkormányzatok képviselő-testületei általi elfogadását és a társulási tanács egyetértő döntésének meghozatalát követően haladéktalanul

- 5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Projekt támogatási szerződésének kedvezményezett cseréjére vonatkozó módosítását aláírja.

Felelős: Alszege Zoltán polgármester

Határidő: a támogatási szerződés közreműködő szervezet részéről történő módosítását és megküldését követően haladéktalanul

6. Napirendi pont

Előterjesztés a MIAGRO Kft-vel kötendő, a Vaskút belterület 86. hrsz és Vaskút belterület 89/1 hrsz. alatti ingatlan használatával kapcsolatos megállapodás tárgyában

Előterjesztő: Alszege Zoltán polgármester

Alszege Zoltán polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem lévén, polgármester kéri a képviselő-testületet, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 szavazatból 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

170/2017. (XI.30.) önkormányzati határozat

a MIAGRO Kft-vel kötendő, a Vaskút belterület 86 hrsz. és Vaskút belterület 89/1 hrsz. alatti ingatlan használatával kapcsolatos megállapodásról

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felhatalmazza a polgármestert a Vaskút belterület 86 hrsz. és Vaskút belterület 89/1 hrsz. ingatlanok használatával kapcsolatos megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. december 1.

Felelős: polgármester

Határozatról értesítendőök köre:

1. MIAGRO Kft. (6500 Baja, Tinódi u. 11/a.)
2. Titkárság
3. Határozat-nyilvántartás

7. Napirendi pont

Előterjesztés a Vaskút, Pozsony u. 599 hrsz. alatti víztorony egy részének DIGI állomás telepítés céljából történő hasznosítása tárgyában

Előterjesztő: Alszegei Zoltán polgármester

Alszegei Zoltán polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem lévén, polgármester kéri a képviselő-testületet, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 szavazatból 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

171/2017. (XI.30.) önkormányzati határozat

az önkormányzat tulajdonában lévő Vaskút, Pozsonyi u. 599 hrsz. alatti víztorony egy részének DIGI állomás telepítés céljából történő hasznosításáról

Határozat

1. Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában lévő Vaskút, Pozsonyi u. 599 hrsz. alatti víztorony egy részét DIGI állomás megvalósítására a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. 1134 Budapest, Váci út 35. sz. alatti vállalkozás részére 15 év időtartamra bérbe adja, 800.000.-Ft/év + a mindenkor hatályos mértékű ÁFA bérleti díj ellenében.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatról értesítendő köre:

1. DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. 1134 Budapest, Váci út 35.
2. Bajavíz Kft. 6500 Baja, Mártonszállási út 81.
2. Titkárság
3. Gazdálkodás
4. Határozat-nyilvántartás

8. Napirendi pont

Előterjesztés a Vaskút, külterület 0429/1, 0429/22 és 0431/11 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földterületek értékesítése tárgyában

Előterjesztő: Alszegei Zoltán polgármester

Alszegei Zoltán polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban?

Takács Jánosné képviselő:

Kérdezi, hogy az ingatlanvagyon-kataszter hány éve készült? Olyan erőteljesen növekedtek a földárak, hogy a nyilvántartás semmit nem ér, véleménye szerint legalább a földek tekintetében kellene.

Alszegei Zoltán polgármester:

Jegyző úr következő ülésre megnézi, hogy kell-e, lehet-e aktualizálni az ingatlanvagyon-katasztert.

Kérdés, észrevétel nem lévén, polgármester kéri a képviselő-testületet, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 szavazatból 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

172/2017. (XI.30.) önkormányzati határozat

az önkormányzat tulajdonában lévő Vaskút, külterület 0429/1, 0429/22 és 0431/11 hrsz-ú földterületek értékesítése

Határozat

1. Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában lévő Vaskút, külterület 0429/1 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 2780 m² nagyságú, 0,86 AK értékű ingatlanát 70.890.-Ft összegben, a 0429/22 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 2129 m² nagyságú, 0,66 AK értékű ingatlanát 54.290.-Ft összegben, valamint a 0431/11 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 2158 m² nagyságú, 0,67 AK értékű ingatlanát 55.029.-Ft összegben Kelemen Attila Vaskút, Kossuth L. u. 150. sz. alatti lakos részére értékesíti.
2. Valamennyi, az ingatlanok adásvételével kapcsolatos költség (ügyvédi díj, ingatlan-nyilvántartási átvezetés díja, valamennyi kapcsolódó illeték, szükség esetén a kifizetés díja, stb.) a vevőt terheli.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Határozatról értesítendő köre:

1. Kelemen Attila Vaskút, Kossuth L. u. 150. sz.
2. Titkárság
3. Gazdálkodás
4. Határozat-nyilvántartás

9. Napirendi pont **Egyéb ügyek, előterjesztések**

Alszei Zoltán polgármester:

Elmondja, hogy ma sikerült felvenni a Greentechnik Kft-vel a kapcsolatot, akik a községháza és a rendezvényterem felújításának a kivitelezői. A rendezvénytermet annyiban érinti a felújítás, hogy nagy valószínűséggel 2018. július 10. környékétől két hónapon át tervezik a munkálatokat úgy, hogy akkor nem lehet használni a belső teret. Más munkálatoknál lehet egyeztetni a rendezvények függvényében.

Elmondja továbbá, hogy Erdélyi Árpádné küldött egy levelet, melyben leírja, hogy elkészült a „Málenkij robot”-os emlékműnél az elhurcoltak nevének a feltüntetése és erre kér az önkormányzattól 200.000 Ft támogatást. Sajnos Erdélyiné más elfoglaltsága miatt nem tudott eljönni az ülésre, mert szeretne volna megkérdezni tőle, hogy ki rendelte meg ezt a munkát? Úgy gondolja, először össze kellett volna szedni a pénzt, megszólítani az önkormányzatot, ha innen is vár támogatást. Mindenképpen kellene valami plusz információ is az egész dologról, vagy számlákkal kellene alátámasztani, hogy mi alapján kéri a pénzt. Az idei évben sajnos ezt nem tudja támogatni az önkormányzat. Annyit tud, hogy a német önkormányzat 300.000 Ft-tal támogatta a projektet.

Anyagi forrás hiányában 2017-ben nem tudja támogatni sajnos az önkormányzat, javasolja, hogy a 2018. évi költségvetés tárgyalásánál térjenek vissza az igényre. a döntéshez egyébként is további információk szükségesek.

Vörös Csaba képviselő:

Elmondja, hogy Valkai Gábor azzal a kéréssel kereste meg, hogy a múltkorin ülésen az önkormányzat eladta neki a Kossuth L. u. 142. sz. és 109 hrsz-ú ingatlan egy részének 3938 m² nagyságú földterületét, viszont rá hárította a földkimérés költségeit, ami kb. 110.000 Ft, nem érti miért? Amikor jelezte, hogy megvinné a földterületet, kikérte az adatokat a hivatalból és annak alapján tette meg az első ajánlatát, véleménye szerint egy elég korrekt ajánlatot, 185-190 m²-árért. Miután a földhivatalhoz került a dolog, ott jelezték, hogy nem csak a hátsó kerttel, hanem az egész telekkel problémák vannak, így ki kellett mérni, ami nem csak az ő részét érintette. Amennyivel most nagyobb lett a terület, most is még 175 Ft/m² az ajánlata, ami véleménye szerint még mindig egy korrekt ár, kérdezi, hogy kezelhető-e az önkormányzat számára az, hogy legalább elfeleznék ezt a kimérési összeget?

Az adásvétellel kapcsolatos egyéb költségeket természetesen vállalja, de általában a vevőnek kell alkalmassá tenni az eladandó területet az eladásra, ezért nem érzi korrektnek, hogy az egész költséget ráhárította az önkormányzat.

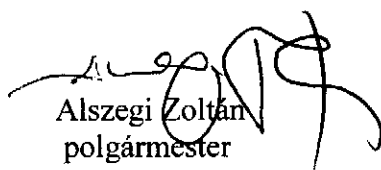
Alszei Zoltán polgármester:

Javasolja, hogy Valkai úr írja le ezt a problémát és a következő ülésen megtárgyalják.


Megkérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése, észrevétele az egyéb ügyekkel kapcsolatban?

Egyéb napirend nem lévén a polgármester megköszöni az ülésen történő részvételt, a nyilvános ülést 17¹⁹ órakor bezárja, a jegyzőkönyvet lezárja. Folytatás a zárt ülés jegyzőkönyvében.

K.m.f.


Alszei Zoltán
polgármester




Dr. Élő Ferenc
jegyző