

# ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

**VASKÚT, Kossuth Lajos u. 90., Hrsz.: 76  
ingatlanon meglévő  
KÖZSÉGHÁZA  
épületének felújítása és energetikai korszerűsítése**

Építtető: Vaskút Nagyközségi Önkormányzat

Vaskút, Kossuth L. u. 90.

Építész: Dobos Gabriella É 03-0323

Baja, Kölcsey F. u. 23/6.

**2016. április**

# TARTALOMJEGYZÉK,

mely készült

## **VASKÚT KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

Vaskút, Kossuth L. u. 90. sz. alatti építtető

által a

**VASKÚT, Kossuth L. u. 90., 76 hrsz-ú**

**ingatlanon meglévő Községháza épületének felújításához és  
energetikai korszerűsítéséhez**

1. Címlap
2. Tervezői nyilatkozat
3. Tartalomjegyzék
4. Építész műszaki leírás - Községháza épületének felújításához és energetikai korszerűsítéséhez
5. Építész műszaki leírás - Községháza épületének tetőfelújítása építési engedély kérelméhez

### 6. Tervek:

- É-0	Helyszínrajz	M= 1:1000
- É-1	Földszint alaprajz	M= 1:100
- É-2	Tető alaprajz	M= 1:100
- É-3P	Tervezett Nyugati homlokzat	M= 1:100
- É-4	Tervezett Északi homlokzat	M= 1:100
- É-5P	Tervezett A-A metszet és Keleti homlokzat	M= 1:100
- É-6	Tervezett B-B metszet és Déli homlokzat	M= 1:100
- É-7P	Tervezett Déli homlokzat	M= 1:100

# ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS,

mely készült

**VASKÚT KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

Vaskút, Kossuth L. u. 90. sz. alatti építtető

által a

**VASKÚT, Kossuth L. u. 90., 76 hrsz-ú**

**ingatlanon meglévő Községháza épületének felújításához és  
energetikai korszerűsítéséhez**

## **Előzmények:**

Fent nevezett ingatlanon a tervezéssel érintett meglévő épület községházaként üzemel. Építtető a vonatkozó előírások betartása mellett a terveken ismertetett módon az épület felújítását és energetikai korszerűsítését tervezi. A felújítás egy része építési engedély köteles tevékenység, melyekre jogerős építési engedéllyel rendelkezik. Jelen műszaki anyag részét képezi az építési engedélyezési tervdokumentáció, ezt egészítettük ki azzal a leírással és rajzi munkarésszel, mely tartalmazza az építési engedély nélkül végezhető tevékenységeket.

## **Általános adatok:**

Telek helye:	Vaskút, Kossuth L. u. 90
HRSZ:	76
Telek területe:	14264 m <sup>2</sup>
Jelenlegi beépítés:	2096,88 m <sup>2</sup> <b>nem változik</b>
Beépítési %:	14,7 % <b>nem változik</b>
Építménymagasság (M):	<b>nem változik</b>
Zöldterület:	10000 m <sup>2</sup> azaz 70,1 %
Kiinduló szintmagasság:	+0,00 m = épület előtti járdaszint

## **Felújítás, korszerűsítés ismertetése:**

1. Az épület záró födémének hőszigetelése tervezett, melynek anyaga: 20 cm Knauf Classic O32 üveggyapot, vagy 20 cm Nobasil MPE közetgyapot, ill. műszakilag egyenértékű egyéb építési termék.
2. Az épület homlokzati vakolatának javítása és újrafestése tervezett Baumit szilikát festékkel.
3. Az épület ereszcatorna-rendszerének, lefolyócsöveknek és bádogos szerkezeteinek cseréje tervezett Lindab műanyagbevonatú acél szerkezetekkel.

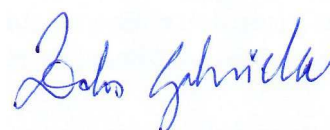
4. A fűtési rendszer korszerűsítése tervezett, meglévő kazán cseréjével. Új kazán: Viessmann Vitodens 200-W gázüzemű kondenzációs fali kazán (45 kW), 80/125 mm füstcső
5. Az építési engedélyezési terv szerinti tetőszerkezet-felújítás részeként a héjazat cseréje tervezett, anyaga: Tondach hódfarkú cserép, vagy Mediterran Danubia Resistor, ill. műszakilag egyenértékű egyéb építési termék.
6. Megújuló energia hasznosítása céljából a tetőn, a terveken jelölt helyen elhelyezésre kerül 36 db Amerisolar AS-6P30-260A+ típusú (vagy ezzel egyenértékű) 1 kWp polikristályos napelem.

### **Betervezett építési termékek:**

Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 4.§ (3) bekezdés szerint:

(3) Ha a tervező egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési terméket jelöl meg, az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménycategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása.

Baja, 2016. április 25.



---

**Dobos Gabriella**

*Okl. építészmérnök*

É 03-0323

Baja, Kölcsey F. u. 23/6.