

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

a

**VASKÚT, Kossuth Lajos u. 90., Hrsz.: 76
ingatlanon meglévő
KÖZSÉGHÁZA
épületének tetőfelújítása**

építési engedély kérelméhez

Építtető: Vaskút Községi Önkormányzat Vaskút, Kossuth L. u. 90.

Építész: Dobos Gabriella É 03-0323 Baja, Kölcsey F. u. 23/6.

2015. október

TERVEZŐI NYILATKOZAT,

mely készült a

VASKÚT KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Vaskút, Kossuth L. u. 90. sz. alatti kérelmező

által a

VASKÚT, Kossuth L. u. 90., 76 hrsz-ú

ingatlanon meglévő Községháza épületének tetőfelújítása

építési engedély kérelméhez

Tervező:

Dobos Gabriella É 03-0323

Baja, Kölcsey u. 23/6.

- Tervezett tevékenység: Fent nevezett ingatlanon meglévő -helyi védettség alatt álló- községháza épület tetőfelújítása
- Környezet: településközpont, zárt sorú ill. oldalhatáron álló beépítéssel
- Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012.(XI.8.) korm. rendelet értelmében kijelentem, hogy a nevezett tevékenység megfelel a helyi településrendezési szabályozási tervben, valamint az OTÉK-ban megfogalmazott településrendezési követelményeknek.
- A tervdokumentációban szereplő építészeti műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak és építési előírásoknak, az Étv. 31.§ (2) bekezdés c-h pontjában meghatározott követelményeknek, a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.
- A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztunk.
- Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztunk a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.
- Érintett építésügyi hatósággal előzetesen egyeztettem.
- A jogszabályokban meghatározottaktól való eltérés engedélyezése nem szükséges.
- A betervezett építési termékek kereskedelmi forgalomban kaphatóak, megfelelőségi igazolással, ÉME engedéllyel rendelkeznek.
- A jogszabályokban meghatározottaktól való eltérés engedélyezése nem szükséges.
- Az építmény nem tartalmaz azbesztet.
- Alulírott tervező a tervezett objektumhoz szükséges tervezési jogosultsággal rendelkezem.

Baja, 2015. október 20.

Dobos Gabriella

Okl. építészmérnök

É 03-0323

Baja, Kölcsey F. u. 23/6.

TARTALOMJEGYZÉK,

mely készült a
VASKÚT KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Vaskút, Kossuth L. u. 90. sz. alatti kérelmező
által a
VASKÚT, Kossuth L. u. 90., 76 hrsz-ú
ingatlanon meglévő Községháza épületének tetőfelújítása
építési engedély kérelméhez

1. Címlap
2. Tervezői nyilatkozat
3. Tartalomjegyzék
4. Építész műszaki leírás
5. Fotódokumentáció
6. Tartószerkezeti szakvélemény
7. Tartószerkezeti műszaki leírás
8. Statikai tervfejezet
9. Tervek:

- | | |
|---------------------------------------|-----------|
| - É-0 Helyszínrajz | M= 1:1000 |
| - É-1 Földszint alaprajz | M= 1:100 |
| - É-2 Tető alaprajz | M= 1:100 |
| - É-3 Nyugati homlokzat | M= 1:100 |
| - É-4 Északi homlokzat | M= 1:100 |
| - É-5 A-A metszet és Keleti homlokzat | M= 1:100 |
| - É-6 B-B metszet és Déli homlokzat | M= 1:100 |

10. Statikai tervek:

- | | |
|-----------------------------------|----------|
| - F-1 Felvételi tető alaprajz | M= 1:100 |
| - F-2 Felvételi 1-1 metszet | M= 1:50 |
| - F-3 Felvételi 2-2 metszet | M= 1:50 |
| | |
| - S-1 Megerősítési tető alaprajz | M= 1:100 |
| - S-2 Megerősítési 1-1 metszet | M= 1:50 |
| - S-3 Megerősítési 2-2 metszet | M= 1:50 |
| - S-4 Tető megerősítési részletek | M= 1:20 |

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS,

mely készült

VASKÚT KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Vaskút, Kossuth L. u. 90. sz. alatti kérelmező
által

VASKÚT, Kossuth L. u. 90., 76 hrsz-ú ingatlanon meglévő Községháza épületének tetőfelújítása építési engedély kérelméhez

Előzmények:

Fent nevezett ingatlanon a tervezéssel érintett meglévő épület községházaként üzemel. Építtető a vonatkozó előírások betartása mellett a terveken ismertetett épületrész tetőszerkezetét és héjazatát fel szeretné újítani. A felújításra engedélyt kér.

Általános adatok:

Telek helye:	Vaskút, Kossuth L. u. 90
HRSZ:	76
Telek területe:	14264 m ²
Jelenlegi beépítés:	2096,88 m ² nem változik
Beépítési %:	14,7 % nem változik
Építménymagasság (M):	nem változik
Zöldterület:	10000 m ² azaz 70,1 %
Kiinduló szintmagasság:	+0,00 m = épület előtti járdaszint

Meglévő épület ismertetése:

Az átalakítással érintett épületrész földszintes, magastetős, „L” alakú saroképület, a nyugati és déli utcafrontra épült. Keleti és északi homlokzatával zárt sorúan csatlakozik a telken lévő épületekhez.

Az építés ideje az 1900-as évek elejére tehető.

Falazata nagyméretű téglá, födéme fa csapos gerenda ill. acélgerendás, téglaboltozatos födém.

Tetőszerkezete kétállószerűes fa fedélszék, héjazata hódfarkú cserépfedés.

A földszintjén irodahelyiségek találhatók utcára tájoltva.

A földszint megközelítése több irányból lehetséges, a keleti szárazkapu irányából, az északi homlokzaton keresztül, illetve az északkeleti akadálymentes bejáraton keresztül.

A padlásra az északi szomszédos melléképület padlásán keresztül lehet feljutni.

Tervezési program:

A meglévő tetőszerkezetre tartószerkezeti szakvélemény készült, mely ismerteti a fedélszék, térdfalak ill. tűzfalak és bádogos szerkezetek hibáit. Ezeket a hibákat szükséges javítani.

Ezen felül a héjazat cseréje, a meglévővel azonos hódfarkú cserépfedésre, valamint a használaton kívül álló falazott kémények födém feletti szakaszának elbontása tervezett.

Építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldásnak az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek való megfelelése:

A tervezési programban lefektetett elvárások biztosításának módját az épület műszaki leírása tartalmazza.

Az építmény műszaki megoldásai megfelel rendeltetésszerű használatához szükséges követelményeknek:

- *az állékonyságot és a mechanikai szilárdságot - a tartószerkezeti számítások és a megfelelő építőanyagok kiválasztásával,*
- *a tűzbiztonság - épületszerkezetek tűzállóságával (lásd tűzvédelmi terv),*
- *a higiénia, az egészség- és a környezetvédelemet - épületszerkezetek és építőanyagok kiválasztásával,*
- *a biztonságos használatot - a padozat kialakításával,*
- *a zaj és rezgés elleni védelemet - megfelelő épületszerkezetek használatával*
- *az energiatakarékosságot és hővédelemet - jó minőségű hőszigetelés alkalmazásával,*
- *az élet- és vagyonvédelemet - tartós és megfelelő mechanikai védelemmel rendelkező épületszerkezetek alkalmazásával,*
- *a természeti erőforrások fenntartható használatát - a természeti erőforrások minimális igénybevételével.*

Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással lehet teljesíteni.

Tetőfelújítás ismertetése:

A meglévő falazott kémények födém feletti szakaszát elbontják.

A délnyugati térdfal a csatlakozó tűzfaltól elvált, jelentős repedés látható, ennek a szakasznak újrafalazása szükséges.

További kisebb falazatjavítás ill. pótlás tartószerkezeti terv szerint készül.

Bádogos szerkezetek cseréje, pótlása tervezett.

Tetőszerkezet egyes elemei megerősítésre, cserére szorulnak - statikai terv szerint.

Jelenlegi hódfarkú cserép helyett Tondach kettős hódfarkú cserép kerül, alá páraáteresztő fólia beépítésével.

A födémre 2*10 cm Knauf Classic 032 üveggypot hőszigetelés kerül lefektetésre, fa palló járófelület kiépítésével.

A tetőfelújítás során az épület geometriája, magassági méretei, homlokzatának kialakítása, megjelenése nem változik !

Betervezett építési termékek:

Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 4.§ (3) bekezdés szerint:

(3) Ha a tervező egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési terméket jelöl meg, az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménykategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása.

Héjazat:	Tondach hódfarkú cserép - piros
Páraáteresztő fólia:	Dörken Delta Maxx Plusz
Hőszigetelés:	2*10 cm Knauf Classic 032 üveggypot
Bádogos szerkezetek:	Lindab műanyag bevonatú tűzihorganyzott acél
Újrafalazás:	T100, H30
Tűzfal lefedő VB:	C16/20 XOv(H)-16-F3
Betonacél:	átm. 8: B500(B60.50) átm. 6: B240(B38.24)
Acél elemek:	S235
Csavarok:	min. horganyzott felületűek
Új fa elemek:	C24 (fenyő) hajlítószilárdság: $f_{m,k}=2,10 \text{ kN/cm}^2$ rostirányú nyomószilárdság: $f_{c,o,k}=2,10 \text{ kN/cm}^2$ nyírószilárdság: $f_{v,k}=0,4 \text{ kN/cm}^2$ testsűrűség középérték: $P_{mean}=420 \text{ kg/m}^3$

Tűzvédelmi osztály:

Az 54/2014 (XII.5.) BM rendelet 1. sz. melléklete alapján az épület kockázati besorolása:
AK

Számított építményérték:

Építményérték számítása a 245/2006. (XII. 5.) Korm. Rendelet 1. melléklete alapján a következő:

1.	Lakó, üdülő, kulturális, nevelési, oktatási, hitéleti, egészségügyi, szociális, igazgatási rendeltetésre szolgáló épület, épületrész	nettó alapterület /m ²	egységár: 140 ezer Ft/m ²
----	--	---	---

Nettó alapterület: 391,97 m²

Építményérték: 54.875.800,-Ft

Az építménybe betervezett építési anyagok, berendezések, szerkezetek megfelelőségi engedélyére illetve építőipari műszaki engedélyére történő hivatkozások:

A betervezett építési célú anyagok és szerkezetek a kereskedelmi forgalomban kapható termékek. A 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet szerinti, építési termékekre vonatkozó teljesítmény igazolás beszerzése és a termékhez történő csatolása szükséges.

Baja, 2015. október 20.

Dobos Gabriella

Okl. építészmérnök

É 03-0323

Baja, Kölcsey F. u. 23/6.