

## Vállalkozási szerződés

### Vaskút-Bátmonostor Német Nemzetiségi Óvoda meglévő épületének átalakítása és bővítése

amely létrejött egyrészről:

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat (székhely: 6521 Vaskút, Kossuth Lajos u. 90., adószám: 15336897-2-03, képviseli Alszegy Zoltán polgármester mint Megrendelő,  
másrészről:

a **BETON-ÉPKER** Mélyépítő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 7621 Pécs, Zrínyi M. u. 17/1., telephely, levélcím: 6500 Baja, Szent A. u. 32., adószám: 11003588-2-02, bankszámlaszám: 24111135-10402410-00000000), képviseli: Hiezl János ügyvezető, mint Vállalkozó között az alábbiak szerint:

#### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a „Vaskút-Bátmonostor Német Nemzetiségi Óvoda meglévő épületének átalakítása és bővítése” (6521 Vaskút, Damjanich J. u. 38.) beruházást a közbeszerzési ajánlatkérési dokumentáció, és a nyertes vállalkozói ajánlatnak teljes mértékben megfelelő, rendelkezésszerű használatra alkalmas állapotú teljesítés vállalásával. Jelen szerződés felek között a Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárás keretében jön létre.

**Nettó ajánlati ár (forint):** .....77.698.191.-Ft

1. **opció (nettó)**.....950.000.-Ft

2. **opció (nettó)**.....1.105.000.-Ft

**Összesen:**.....79.753.191.-Ft

**ÁFA:**.....21.533.362.-Ft

**Bruttó:**.....101.286.553.-Ft

Vállalkozó a vállalkozói díjon túl az ajánlati dokumentáció szerinti megvalósításhoz többletköltséget semmilyen címen nem érvényesíthet. (anyagár változás, infláció, többletmunka, különleges körülmények, anyagkezelés stb.)

#### 2. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK:

2.1. Beruházás kezdésének időpontja: **2016. május 30.**

2.2. Beruházás befejezésének időpontja: **2016. szeptember 14.**

2.3. A befizetési időpontnál korábbi teljesítést Megrendelő elfogad.

### 3. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő ajánlattéli felhívása, ajánlattételi dokumentációja, költségvetési kiírás, nyertes pályázati műszaki tartalma alapján a beruházást megvalósítja.
- 3.2. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Unió előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben, a teljesítési határidőre kivitelezni.
- 3.3. Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról.
- 3.4. Vállalkozó vállalja, hogy a teljeskörű teljesítéshez szükséges kivitelezési munkákra a jelen szerződés megkötéséig építési, szerelési felelősségbiztosítási szerződést köt, és az erre vonatkozó dokumentumot bemutatja Megrendelőnek.
- 3.5. A munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az elektronikus építési naplót és annak szabályai szerint az átadás-átvételi jegyzőkönyvet - az időpont, a tevékenység, megállapítások, megállapodások stb. – fel kell tölteni..
- 3.6. Vállalkozó köteles felelős műszaki vezetői foglalkoztatni. A helyszínen tartózkodó műszaki vezető képviseli Vállalkozót jelen beruházással kapcsolatos ügyekben.
- 3.7. Vállalkozó köteles a munkát a munkaterület átadásától számított 8 napon belül megkezdeni.
- 3.8. Amennyiben szükséges Vállalkozó köteles a szerződés teljesítéséhez szükséges, az általa végzett kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó hatósági engedélyek beszerzésére és az illetékes hatóságok, szervek felé a bejelentési kötelezettségei teljesítésére.
- 3.9. A munkaterület átadása után a Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások.
- 3.10. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 3.11. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az elektronikus építési naplóban kötelesek egymással közölni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és a megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.
- 3.12. Vállalkozó feladatát képezi a kivitelezés során keletkező építési hulladékok, rendszeres elszállítása, és a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő



lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takartási feladatok elvégzése.

3.13. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

3.14. A Vállalkozó jogosult a – amennyiben ajánlatában megjelölte – alvállalkozókat alkalmazni. Alvállalkozói kör módosulása esetén a Megrendelő előzetes hozzájárulása, valamint a Kbt. előírásainak betartása szükséges

3.15. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

3.16. Vállalkozó sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.

#### **4. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

4.1. Megrendelő köteles a kivitelezés megkezdésekor a munkaterületet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A felvonulási területeket Megrendelő a jelen vállalkozási szerződés aláírását követő munkanapon bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére.

4.2. Megrendelő építési műszaki ellenőrt foglalkoztat a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából, aki ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés az építési engedélyezési-és kiviteli tervdokumentációban foglaltaknak, a költségvetésnek és a nyertes ajánlatnak megfelelően történik-e.

4.3. A Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr a munkák teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések betartását.

4.4. Műszaki ellenőr javaslata alapján a teljesítést Megrendelő igazolja.

#### **5. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

5.1. Késedelmi kötbér: amennyiben a nyertes ajánlattevő a beruházást a szerződésben foglalt határidőig neki felróható okból nem teljesíti, a nyertes ajánlattevő minden megkezdett késedelmes nap után legalább 50.000 Ft összegű késedelmi kötbért köteles fizetni, maximum a vállalási összeg nettó 20%-ig

5.2. Teljes körű jótállás: Ajánlattevő a kivitelezett munkákra **24+30,5=54,5** hónap teljes körű jótállást vállal.



## 6. KAPCSOLATTARTÁS

A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

### *Megrendelő képviselője:*

Neve: Friedrich Attila  
Címe: 6521 Vaskút, Kossuth L. u. 90.  
Telefon: 20/3490-564

### *Műszaki ellenőr:*

Neve: Arkett Kft. Rabi Ervin  
Címe: 6347 Érsekcsanád, Béke tér 1.  
Telefon: 20/992-5542

### *Vállalkozó képviselője:*

Neve: Hiezl János - ügyvezető  
Címe: 6500 Baja, Szent A. u. 32.  
Telefon: 30/2 987 988

### *Műszaki vezető:*

Neve: Hiezl Tamás  
Címe: 6500 Baja, Szent A. u. 32.  
Telefon: 20/3 668 126

Szerződő felek részéről fenti személyek jogosultak az építési naplóba bejegyzést tenni.

## 7. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK:

7.1. Ajánlattevő előlegként a Kbt. 135.§.(7) bekezdése alapján az áfa és tartalékkeret nélkül számított beruházási összeg 5%-át biztosítja. Az előleg kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerinti határidőben történik. Az előleg teljes összege a szerződő fél által benyújtott első részszámlában arányosan levonásra kerül.

7.2. Ajánlattevő 2 részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult, a szerződésben rögzített műszaki tartalom 40% (1. részszámla), 70% (2. részszámla), illetve 100% készlettséghez mérten (vég számla), a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésgazdolás alapján.

7.3. A vég számla a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be.

7.4. Vevő a számlát átutalással egyenlíti ki, a kézhezvétel napját követő, 15 napos fizetési határidővel.

7.5. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a HUF.



7.6. Amennyiben vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a benyújtott számlák a Kbt. 135.§.(3) pontjában foglaltak szerint kerülnek kifizetésre.

## **8. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

8.1. A munka befejezéseként Szerződő felek műszaki átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.

8.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a hiánymentesség, valamint az építmény, illetve beépített rendszerek és berendezések rendeltetésszerű használatra való alkalmassága, illetve a használatbavételi engedély kiadásához előírt műszaki készültség.

8.3. A műszaki átadás-átvétel tartalma maximum 3 munkanap lehet. Az átvétel lezárásának feltétele a hiba- és hiánymentes teljesítés.

8.4. A megrendelő által kifogásolt hibákat Vállalkozó köteles 8 napon belül megszüntetni.

8.5. Amennyiben a Vállalkozó a hibajegyzékben szereplő munkákat nem végzi el, a hiányosságokat nem pótolja, úgy Megrendelő jogosult ezen munkák Vállalkozó költségén való elvégzésére.

8.6. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

## **9. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE**

A szerződés módosítása, felek egyező akarata esetén kizárólag írásban lehetséges, és a módosításra a Kbt. 141.§-ában foglalt rendelkezéseit kell alkalmazni.

## **10. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

10.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

10.2. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz. Jogvita esetére Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenbe megegyezőt jóváhagyólag aláírták.



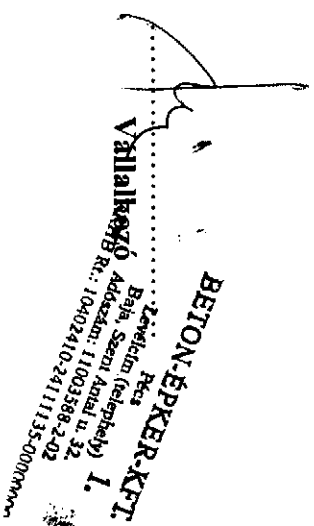
Mellékletek:

1. sz. melléklet: Árazott költségvetés
2. sz. melléklet: Műszaki ütemterv
3. sz. melléklet: Opciók tételék


Vaskút, 2016. június 01.

  
Megrendelő

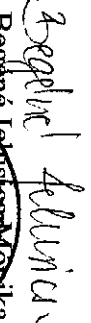


  
BÉTON-ÉPKER-KFT.  
Pcs.  
Zavalyán (falphyő) 1.  
Baja, Szanyi Antal u. 32.  
Vállalkozó Adószám: 11003588-2-02  
Rt.: 10402410-24111135-00000000

Jogi ellenjegyző:

  
Tóth Istváné  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:


  
Begné Jekesson Mária  
gazdasági ügyintéző



## Műszaki ütemterv - Vaskút Óvoda építési felújítási munkái - BETON-ÉPKER KFT.

Tevékenység neve	2016																					
	Május				június				Július				Augusztus					Szeptember				
	5. 2.	5. 9.	5. 16.	5. 23.	5. 30.	6. 6.	6. 13.	6. 20.	6. 27.	7. 4.	7. 11.	7. 18.	7. 25.	8. 1.	8. 8.	8. 15.	8. 22.	8. 29.	9. 5.	9. 12.	9. 19.	9. 26.
Meglévő épület bontás																						
Új épület épületszerkezet építés																						
Gépészeti szerelés																						
Nyílászárók cseréje, beépítése																						
Villanyszerelés																						
Vakolás																						
Szigetelés																						
Gipszkartonozás																						
Festés																						
Burkolatok elhelyezése																						
Udvar burkolás																						
Kertépítés																						
Műszaki átadás																						

Baja, 2015.05.30.

  
**BETON-ÉPKER-KFT.**  
 Pécs  
 Levélcím (telephely) 3.  
 Baja, Szent Antal u. 32.  
 Adószám: 11003598-2-02  
 10402410-24111135-00000000  
 cégszerű aláírás

### 3. számú melléklet - költségvetés - OPCIÓS TÉTELEK

#### 1. számú opció

Északi homlokzat hőszigetelése (tervek alapján) 950.000.-Ft

#### 2. számú opció

A meglévő épület északi és nyugati homlokzatán, a terveken nem cserélendőknek minősített nyílászárók cseréje fehér műanyag nyílászárókra, új külső és belső párkánnyal

- 210x150 cm	6 db	125.000.-Ft/db×6=750.000.-Ft
- 90x60 cm	1 db	70.000.-Ft
- 115x80 cm	4 db	55.000.-Ft/db×4=220.000.-Ft
- 120x75 cm	1 db	65.000.-Ft

Az árak nettóban értékben értendők.

Kelt: Baja, 2016. május 17.

**BETON-ÉPKER-KFT.**

3. Pcs  
Levelezési (telephely)  
Baja, Szent Antal u. 32.  
Adószám: 11003588-2-02  
Céginformációs Kft. azonosító: 24111135-00000000

.....  
cégszerző aláírás