

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (a közbeszerzés 2. részéhez)

amely létrejött egyrészről a

név: **Vaskút Nagyközségi Önkormányzat**
székhely: 6521 Vaskút, Kossuth L. u. 90.
adószám: 15336897-2-03
bankszámlaszám: 51000149-15013077-00000000
naplóügyszám (NÜJ): 680483029
képviseli: Alszegei Zoltán polgármester
mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** –, másrészről a

név: **Greentechnic Hungary Kft.**
székhely: 1214 Budapest, Orion u. 14.
Cg. szám: 01-09-938571
adószám: 22676872-2-43
kivitelezői nyilv. szám: 11A68436
bankszámlaszám: 10401282-50526568-86491009
naplóügyszám (NÜJ): 471102993
képviseli: Kiss Ernő ügyvezető

mint vállalkozó – a továbbiakban : **Vállalkozó** – között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

A felek rögzítik, hogy Megrendelő a Kbt. 115. § szerinti nyílt, ajánlattételi felhívás megküldésével induló közbeszerzési eljárást folytatott le „*A Vaskúti Községháza és Rendezvényterem felújítása és energetikai korszerűsítése.*” elnevezésű építési beruházás kivitelezése tárgyában.

A közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Az ajánlattételi felhívás, a további közbeszerzési dokumentumok és Vállalkozó ajánlata a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.



2. A szerződés tárgya, a felek nyilatkozatai

2.1. Megrendelő a jelen szerződés 1. pontja szerinti építési beruházást akarja megvalósítani az alábbi – röviden összefoglalt - műszaki tartalommal:

A Vaskúti Rendezvényterem felújítása és energetikai korszerűsítése:

- a nagyterem meglévő álmennyezetének cseréje energetikailag korszerű, hőszigetelt, függesztett álmennyezetre,
- a lapostetős épületrész homlokzatának felső harmadában meglévő cserép homlokzatburkolat elbontásra kerül
- az épület világítási rendszere átalakításra kerül energiahatékony, LED-es világítási rendszerre
- a fűtési rendszer korszerűsítése, a meglévő fűtőtestek cseréje termosztatikus szelepféjjel ellátott acéllemez lapradiátorokra
- homlokzati nyílászárók cseréje fa szerkezetű, 3-rétegű, hőszigetelő üvegezéssel ellátott nyílászárókra
- napelemes rendszer kiépítése,
- hőszivattyús rendszer kiépítése.

Az épület nettó alapterülete: 748 m².

2.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal a 2.1. pontban foglalt, illetve a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott jogerős építési engedélyben és építési tervdokumentációban rögzített kivitelezési munka I. osztályú minőségben, határidőben, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon történő elvégzésére. A szerződés részletes műszaki tartalmát a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

2.3. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat, mint szakvállalkozás saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó szerződéses árát ezen információk figyelembevételével, az építési helyszín ismeretében állapította meg.

2.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, ill. a szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni hazai pénzügyi és számviteli jogszabályoknak.

2.5. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.



3. A teljesítés helye: 6521 Vaskút, Kossuth L. u. 107., hrsz.: 1107/2

4. Teljesítési határidő: 2018. november 30.

4.1. Vállalkozó határidőben teljesít, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a teljesítési határidőn belül megkezdődik.

4.2. Amennyiben a teljesítési határidő Vállalkozó részéről történő teljesítése Megrendelő érdekkörében felmerült ok miatt (késedelmes adatszolgáltatás, döntéshozás, stb.) lehetetlenné válik, Vállalkozó kezdeményezheti a határidőnek a késedelem egyértelműen bizonyítható mértékének megfelelő módosítását.

4.3. Vállalkozó úgy a részteljesítés, mint a szerződésben vállalt kötelezettségek egészének teljesítése vonatkozásában műszaki előteljesítésre jogosult.

5. Teljesítés, átadás-átvétel

5.1. Vállalkozó a teljesítési határidő előtt legkésőbb 5 nappal írásban készre jelenti a munkát. A készre jelentések vételekor, vagy legfeljebb az azt követő 5 munkanapon belül Megrendelő képviselője útján köteles az átadás-átvételi eljárást megkezdni és az ezt követő 30 napos határidővel lezárni. Amennyiben a 30 napos határidő lejártával az átadás-átvételi eljárás meghiúsul, a késedelmi kötbér az eljárás megkezdésének időpontjától esedékes.

A munka akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozó az építési munkát az érvényes szabályok szerint, I. osztályú minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át. Nem kifogásolhatóan minőségben történő teljesítés esetén a Megrendelőnek joga van a kifogásolt munkarészre vonatkozóan kijavítást vagy cserét kérni, vagy értékcsökkenésben megállapodni.

5.2. Ha Vállalkozó a dokumentációban (költségvetés) kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben beszerezni nem tudja, előzetes írásos megrendelői jóváhagyás után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatt a többletköltség a Megrendelőre nem hárítható át. Vállalkozó csak új anyagokat építhet be.

5.3. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében, a teljesítés feltételeként átadja Megrendelőnek az átadási dokumentációt, amely tartalmazza a megvalósult állapot műszaki terveit 3 példányban, valamint az alábbi iratanyagot 1 példányban:

- kivitelezői nyilatkozatok
- minőségbiztosítási vizsgálati jegyzőkönyvek, a beépített anyagok műbizonylatai
- jótállási jegyek (garancia levelek).

Az átadás-átvételi eljárás esetleges költsége a Vállalkozót terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel esetleges költsége is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

5.4. A jelen szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás alkalmával felvett jegyzőkönyvben megállapításra kerül, hogy az építési munka a jelen szerződésben részletezett feltételeknek megfelel, valamint a környező létesítményekben az építési munkákkal összefüggésben esetlegesen keletkezett károk rendezésre kerültek. A jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg Megrendelő a Vállalkozó részére teljesítésigazolást állít ki, melynek alapján Vállalkozó részére esedékessé válik a (vég)számla összegének 100 %-a.

5.5. A részteljesítés szerződés szerű teljesítésének számít, ha Megrendelő és Vállalkozó a részteljesítéssel érintett munkarészeket közösen megtekinti, és a Megrendelő a lebonyolító műszaki ellenőr teljesítési igazolása alapján a részteljesítés megtörténtét írásban igazolja. A kiállított teljesítésigazolást a benyújtásra kerülő rész-számlához csatolni kell.

6. Vállalkozói díj:

6.1. A jelen szerződés szerinti építési munka ellenértéke:

Nettó:	41.279.893.- Ft
ÁFA:	11.145.570.- Ft
Bruttó:	52.425.463.- Ft

6.2. A vállalkozói díj a teljesítési határidőre prognosztizált, *egyösszegű átalányár*, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyeket jelen szerződés (és mellékletei) a Vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

6.3. Fizetési ütemezés

A fizetési ütemezés igazodik a részteljesítéshez, ill. az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárásának időpontjához.

Az első rész-számla 30%-os, a második rész-számla 60%-os műszaki készültségi fok elérése esetén, az igazolt teljesítést követően nyújtható be. A rész-számlákat előzetes ellenőrzés végett a megrendelő műszaki ellenőre részére kell megküldeni.

A vég számla az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően nyújtható be a műszaki ellenőr előzetes ellenőrzését követően. A számlák összegének mindhárom számla esetében arányosnak kell lennie az adott teljesítési szakaszban elvégzett munka értékével.

6.4. Többletmunka

Vállalkozó köteles elvégezni a szerződéskötés alapját képező műszaki dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tételeket (tételes költségvetésből hiányzó munkákat), azaz a többletmunkát. A többletmunkáért a Vállalkozót külön díjazás nem illeti meg, tekintettel arra, hogy a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.

7. Fizetési feltételek

7.1. Vállalkozó 2 db (azaz kettő darab) rész-számlát, valamint a vég számlát állíthatja ki.

7.2. Vállalkozó a jelen szerződés létrejöttét követően a nettó vállalkozói díj 10%-ának megfelelő összegű előleget igényelhet. Előleg igénylése esetén Megrendelő az előleget Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással. Az előleg elszámolására a vég számlában kerül sor. Az előleg-számlát Vállalkozó 3 példányban a Megrendelő névére és címére állítja ki, a számlán fel kell tüntetni a beruházás megnevezését is.

7.3. A Vállalkozó a teljesítésigazolás kiadását követő első munkanapon nyújthatja be a 7.1 pont szerinti számláit, amelyeket Megrendelő a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdései szerint (maximum 30 napos fizetési határidő), banki átutalással egyenlíti ki. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdéseitől eltérően a teljesítés ellenértéke a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint kerül kiegyenlítésre.



7.4. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult.

7.5. Vállalkozó a 7.1 pont szerinti számlákat 3 példányban a Megrendelő névére és címére állítja ki. A számláknak az alábbiakat is kell tartalmaznia:

- A beruházás megnevezése
- Teljesítés szakasza
- Műszaki ellenőr igazolása, Megrendelő teljesítésigazolása

7.6. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét arra, hogy a jelen szerződés, valamint valamennyi – a Vállalkozó és a Kbt. szerinti alvállalkozók között létrejött – szerződés (alvállalkozói szerződések) és ezek teljesítése esetén a kifizetés az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A.§-ának hatálya alá esik.

8. Vállalkozó kötelezettségei

8.1. Vállalkozó saját tevékenységi körében gondoskodik a rá vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi rendszabályok betartásáról. Az ezek be nem tartásából eredő károkat Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik.

8.2. Vállalkozó a tevékenysége során felmerülő költségeit saját maga viseli.

8.3. Vállalkozó feladatát és költségét képezi a munkák során keletkező mindennemű hulladéknak az építési területről történő elszállítása, elhelyezése, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációja a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint.

8.4. A munkák befejeztével Vállalkozó köteles a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelő – a munkaterület használatba vételét biztosító – helyreállítást elvégezni.

8.5. Vállalkozó az építési terület megfelelő tisztántartásáról gondoskodik.

8.6. A kivitelezés teljes időtartama alatt az ideiglenes energia biztosítása, szükség szerinti kiépítése és a fogyasztás díja Vállalkozót terheli.

8.7. Vállalkozó feladata a helyszíni kivitelezési munka végzéséhez esetlegesen szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyek beszerzése, valamint az ezzel összefüggő költségek viselése.

8.8. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan építési naplót vezet. Az építési napló vezetésére az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet V. fejezetében foglalt rendelkezések az irányadók.

8.9. Szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. Megrendelő utasításait a kapcsolattartásra kijelölt szakembere, illetve műszaki ellenőre útján elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli Vállalkozóval.

8.10. Az eltakarásra kerülő munkákról Vállalkozó köteles Megrendelőt előzetesen, megfelelő időben értesíteni. Megrendelő képviselője (Megrendelő) az értesítéstől számított 3 napon belül köteles ellenőrizni.

8.11. Az építési felvonulási terület vagyon- és tűzvédelme, valamint a munkavédelmi előírások betartása a Vállalkozó kötelessége. A felvonulási energia és a közműcsatlakozások biztosítása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó a kivitelezés ideje alatti víz és elektromos áram szükségletét almérők felszerelésével oldja meg.

8.12. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pontja *ka)*-*kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

8.13. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8.14. Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

8.15. Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

9. Megrendelő kötelezettségei

9.1. Megrendelő biztosítja a munkaterületet. A munkaterület átadása az építési naplóban kerül rögzítésre. A munkaterület átadásának és az építési napló megnyitásának határideje: a szerződés létrejöttétől számított 8 nap.

9.2. Megrendelő a Vállalkozó részére térítésmentesen biztosítja a felvonulási területet, valamint térítés ellenében a tényleges fogyasztás és a vonatkozó alapdíjak ellenértékének megfizetése mellett a vízvételzési lehetőséget.

9.3. Tervező naplóbejegyzései Megrendelő képviselőjének ellenjegyzésével érvényesek. Vállalkozó a bejegyzésekre 1 napon belül a naplóban köteles válaszolni.

9.4. Megrendelő az építési naplót legalább heti egy alkalommal, illetőleg szükség szerint ellenőrzi, ill. a műszaki ellenőrrel ellenőrizteti. A naplót az építési munkák befejezését követően le kell zárni.

9.5. Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni a Kbt. 138. § (1)-(5) bekezdéseiben előírtakat.

10. A szerződést megerősítő biztosítékok, jótállás

10.1. Kötbérek

Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A Vállalkozó által fizetendő kötbér mértéke bruttó 100.000.- Ft/nap.

A késedelmi kötbért Megrendelő maximum 30 naptári napra érvényesíti. Amennyiben Vállalkozó a teljesítési határidőt illetően – saját hibájára vagy saját érdekkörére visszavezethető okból – 30 napot meghaladó időtartamot késik, úgy Megrendelő súlyos szerződésszegésre hivatkozással jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és érvényesíteni a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér igényét. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér mértéke a szerződés szerinti nettó ár 20%-a.

A kötbérek érvényesítésének elsődleges forrása a számlák. Amennyiben az esedékes kötbér a számlák terhére nem egyenlíthető ki, úgy azt Vállalkozó – Megrendelő felszólításától számított – 10 banki napon belül történő átutalással köteles rendezni.

Megrendelő a szerződés szerinti kötbéreket meghaladó kárát is érvényesítheti Vállalkozóval szemben, ha a kár bizonyítottan a Vállalkozó hibájából keletkezett.

10.2. Jótállás, kötelező alkalmassági idő

10.2.1. A Vállalkozó a beépített anyagokért és a vállalt munkák hibátlan elvégzéséért az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól **számított 48 hónap jótállást vállal (az ajánlatban vállaltak szerint)**. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

Vállalkozó a Megrendelő által bejelentett garanciális hibákat a bejelentést követő **2 órán belül (az ajánlatban vállaltak szerint)** Megrendelő képviselőjének jelentésében felülvizsgálja, Megrendelő jogos igényei esetén a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő 3 munkanapon

belül megkezdí, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezi. A hiba bejelentése csak munkanapon helyi idő szerint 8.00 és 16.00 óra között történhet. Amennyiben a bejelentés olyan munkanapon történik, amelyet nem munkanap(ok) követ(nek), akkor úgy kell tekinteni, hogy a bejelentés a következő – azaz a tényleges bejelentés napját követő - munkanapon 8.00 órakor történt. Amennyiben Vállalkozó a vállalt kiszállási időre vonatkozó rendelkezést megsérti – azaz nem a vállalt időtartamon belül érkezik a teljesítés helyére – úgy Megrendelő jogosult a késedelmi kötbérigényét időarányos módon vele szemben érvényesíteni.

10.2.2. A Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a „kötelező alkalmassági idő”-re vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseinek.

A kötelező alkalmassági időn belül - a vállalt jótállási időn túl - Vállalkozó a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 5 munkanapon belül megkezdí és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítésével a Vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni.

10.2.3 Felek a teljes körű műszaki átadás-átvételtől számított 1 év elteltével utófelülvizsgálati eljárást tartanak. Ezt a Megrendelő készíti elő, és arra meghívja a Vállalkozót az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítását, illetve a hiányosságok megszüntetését Vállalkozó köteles 30 napon belül elvégezni.

Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását az e pontban meghatározott időszakon belül nem kezdi meg, és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elveszteni.

A meghibásodásokat írásban kell bejelenteni a Vállalkozó 15.1. pontban megjelölt kapcsolattartójánál vagy a felelős műszaki vezetőjénél.

10.3. Jótállási biztosíték

Vállalkozó köteles a végszámla benyújtásával egyidejűleg – annak kiegyenlítési feltételeként – **a nettó ellenszolgáltatás (vállalkozó díj) 2 %-a, azaz 825.598.- Ft összegű jótállási biztosítékot** az általa vállalt jótállási időszak végéig terjedő időszakra (10.2.1. pont) Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módok közül.

A biztosíték visszavonhatatlan és szükség esetén 5 munkanap alatt igénybe vehető. Amennyiben a jótállási idő lejártáig Megrendelő kifogást nem támaszt, úgy a jótállási biztosíték teljes összege – illetőleg az az összeg, ami a jótállási idő alatt nem került felhasználásra - kamatfizetés nélkül felszabadításra kerül a jótállási idő lejártakor. Megrendelő a jótállási biztosíték terhére a munkálatokat mással elvégeztetheti, ha Vállalkozó kijavítási/kicszerelési kötelezettségének az előzetesen a Megrendelővel kölcsönösen megállapodott határidőn belül nem tesz eleget.

11. Felelősségbiztosítás

11.1. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a kötelezettségeinek szándékos vagy gondatlan megszegéséből, mulasztásából eredő összes, a beruházást érintő kárért.

11.2. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - (a szavatossági, jótállási kötelezettségén túlmenően) a vállalkozási tevékenységére legalább 80 millió Ft/év és legalább 40 millió Ft/káresemény mértékű építés-szerelési tevékenységet magában foglaló szakmai felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő biztosítását kiterjeszteni ugyanekkora mértékű felelősségbiztosításra, amelyben a jelen szerződés hatálya alá eső magatartásával (tevékenységével vagy mulasztásával) okozott károk tekintetében a kedvezményezettként a Megrendelőt szükséges megjelölni. Vállalkozó a teljesítésbe bevont szakági kivitelezők, illetve egyéb alvállalkozók tevékenységéért is teljes körű felelősséggel tartozik. A felelősségbiztosítás megléte nem zárja ki, illetve nem korlátozza a Vállalkozónak (illetve alvállalkozójának) a szerződés szerinti egyéb helytállási kötelezettségét, illetve felelősségét.

11.3. Vállalkozó köteles a felelősségbiztosításról szóló kötvény másolatát a szerződéskötéssel egyidejűleg Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

12. Titokvédelem

A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel szabályozott kapcsolatok folytán tudomásukra jutott cégszerű, üzleti információkat, adatokat, tényeket a másik fél előzetes hozzájárulása nélkül nem hozzák harmadik természetes vagy jogi személy tudomására, nem teszik harmadik személy számára hozzáférhetővé, és abból adódóan külön

üzleti előny szerzésére nem törekednek. A titoktartás nem vonatkozik azon harmadik személyekre, akik a szerződés teljesítésében közreműködnek.

13. A szerződés módosítása

Jelen szerződést - a Kbt. 141.§- ban foglalt előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával - kizárólag írásban (papír alapú dokumentum), Szerződő Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

14. A szerződés hatálya, megszűnése

14.1. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a szerződéses beruházást pályázati támogatásból valósítja meg, így a Kbt. 53.§ (6) bekezdése, valamint a 135.§ (12) bekezdése megfelelően alkalmazandó.

14.2. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

14.3. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

14.4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

14.5. A szerződés az aláírása napján lép hatályba és mindaddig hatályban marad, amíg a Megrendelő és a Vállalkozó a szerződés szerinti összes kötelezettségét nem teljesítette.

15. Egyéb feltételek

15.1. Kapcsolattartásra kijelölt személyek

Megrendelő részéről:

Friedrich Attila tel.: 20/34905-64, e-mail: telepules.vaskut@gmail.com

Vállalkozó részéről:

Kiss Ernő tel.: 1/2100667, e-mail: info@greentechinc.hu

A teljesítésigazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr adatai:

Név: Rabi György Ervin tel.: 20/992-5542

Cím: 6347 Érsekcsanád, Béke tér 1.

Kamarai szám: 03-0934, 03-6172

naplőügyfél-jel (NÜJ): 355763706

A Vállalkozónak a kivitelezés teljesítéséért felelős műszaki vezetőjének adatai:

Név: Petridisz Miklós tel.: 06302240511

Cím: 1062 Budapest Délibáb u. 18/c.

Kamarai szám: 01-56906

naplőügyfél-jel (NÜJ): 858014312

A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést.

Személyükben történő változásról a Felek egymást 48 órán belül írásban értesítik.

15.2. A kivitelezés során csak a hatályos szabványban és rendeletben előírt minősítéssel rendelkező új anyagok használhatóak fel, amit a Vállalkozó igazol és szavatol.

15.3. A Kbt. 138.§ (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át, továbbá az (5) bekezdés alapján a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

15.4. A jelen szerződés nem, vagy nem teljes körűen szabályozott kérdései tekintetében a Kbt., a Ptk. és az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok vonatkozó szabályai az irányadók.

15.5. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy összeghatártól függően kikötik a Bajai Járásbíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

15.6. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

I. számú melléklet: Nyilatkozat alvállalkozó bejelentéséről

II. számú melléklet: Soronként beárazott tételes költségvetés és összesítő

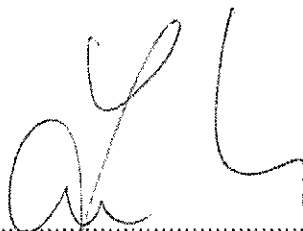
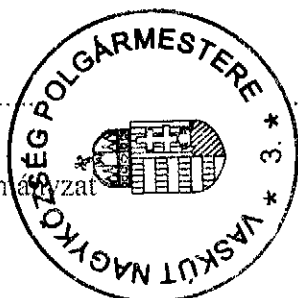
III. számú melléklet: A Vállalkozó érvényes felelősségbiztosítását igazoló kötvény másolata valamint a Megrendelő közbeszerzési eljárásának ajánlattételi felhívása, ajánlattételi dokumentációja és a Vállalkozó ajánlata.

15.7. A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Vaskút, 2017. november 27.



MEGRENDELŐ
Vaskút Nagyközségi Önkormányzat
Alszei Zoltán
polgármester



VÁLLALKOZÓ
Greentechnic Hungary Kft.
Kiss Ernő
ügyvezető

A kötelezettségvállalás jogi ellenjegyzése:
Vaskút, 2017. november 27.

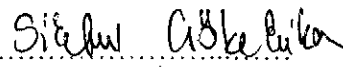
Greentechnic
Kft.
Greentechnic Hungary Kft.
1214 Bp., Orfolyó u. 14. A. sz. 22676572-2-11
Bank szá: 10401282-50639566-86493...

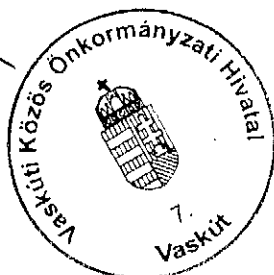


Dr. Élő Ferenc
jegyző



A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése:
Vaskút, 2017. november 27.


Siketné Csöke Erika
gazdálkodási ügyintéző



NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓ BEJELENTÉSÉRŐL

a Kbt. 138.§ (3) bekezdése alapján

Alulírott Kiss Ernő, mint a Greentechnic Hungary Kft. (1214 Budapest, Orion u. 14.) Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője „A Vaskúti Községháza felújítása és energetikai korszerűsítése.” tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom


hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján az alábbi teljesítésben részt vevő alvállalkozó(ka)t kívánom bejelenteni Megrendelő felé:

a bejelenteni kívánt alvállalkozó neve	a bejelenteni kívánt alvállalkozó címe (székhelye)	az alvállalkozói teljesítés tervezett aránya (%)
Interép 2000 Kft.	1078 Budapest Cserhát utca 22.	30%

Nyilatkozom, hogy a fent megnevezett alvállalkozó(k) nem áll(nak) a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdései szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Nyilatkozom továbbá, hogy amennyiben a fent megjelölt tervezett teljesítési arány bármelyik alvállalkozó esetében megváltozna, akkor erről, azaz a tervezett új teljesítési arányról előzetesen írásban értesítem a Megrendelőt. Szintén előzetesen írásban értesítem Megrendelőt, ha új – a jelen nyilatkozatban még nem szereplő – alvállalkozót kívánunk bevonni a teljesítésbe.

Vaskút, 2017. november 27.


Greentechnic Hungary Kft.
1214 Budapest, Orion u. 14. Adószám: 23676972-2-03
Bank száma: 10400282-50527868-80491009

.....
cégszerű aláírás



Név : Vaskút Nagyközségi Önkormányzat

Cím : 6521 Vaskút, Kossuth L. u. 90.

Kelt: 2017.

Szám:

KSH besorolás:

Teljesítés:

Készítette:

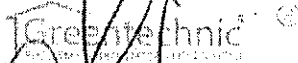
A munka leírása:

Költségvetés a 6521 Vaskút, Kossuth L. u. 107. sz. alatti Rendezvényterem épületében végzendő energetikai korszerűsítés, illetve megújuló energiaforrások használata

Készült az ÉNGY 2017/2 sz. adattárral.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyag	Díj
1. Építmény közvetlen költségei		34 267 230	7 012 663
2.1 ÁFA vetítési alap			41 279 893
2.2 Áfa	27,00%		11 145 571
3. A munka ára			52 425 463


GreenTechnic Hungary Kft.
1023 Budapest, Fehérvári út 222-224. sz. 1-12.
Belföldi: 104/1252-8053/1155-80551009

Aláírás

Világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása

Sorszám	Munkanem száma	Munkanem megnevezése	Anyag költség	Díj költség
1	71-00	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása	0	112 975
2	71-002	Szigetelt vezeték elhelyezése	139 625	27 225
3	71-005	Kompatibilis világítási szerelvények elhelyezése	4500	3300
4	71-010	Fali kapcsolók elhelyezése	1 576 880	363 870
5	71-011	Villanyterelés, fényforrások elhelyezése	155 600	68 760
Összesen			1 876 605	576 130

Fűtési rendszer korszerűsítése

Sorszám	Munkanem száma	Munkanem megnevezése	Anyag költség	Díj költség
1	81-001	Épületgépészeti csövezetek szerelése	6 600	48 000
2	82-00	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	1 699 170	431 150
Összesen			1 705 770	479 150

Épület hőtechnikai adottságának növelése, gipszkartonozás, hőszigetelés

Sorszám	Munkanem száma	Munkanem megnevezése	Anyag költség	Díj költség
1	39-003	Gipszkarton almenyezetek elhelyezése	1 602 675	1 520 970
2	48-007	Hőszigetelés elhelyezése	1 351 275	999 315
3	39-003	Gipszkarton almenyezetek elhelyezése	306 000	290 400
4	48-007	Hőszigetelés elhelyezése	258 000	190 800
Összesen			3 517 950	3 001 485

Megújuló energiahasznosító berendezés létesítése

Sorszám	Munkanem száma	Munkanem megnevezése	Anyag költség	Díj költség
1	75-001-K	Megújuló energiahasznosító berendezések	8 028 000	858 000
2	84-001-K	Nálkülösített (VTK) hőszivattyús rendszer	11 712 100	715 000
Összesen			19 740 100	1 573 000

Nyílászáró szerkezetek cseréje

Sorszám	Munkanem száma	Munkanem megnevezése	Anyag költség	Díj költség
1	44-002-K	Asztalosszerkezetek elhelyezése ablak	3 780 000	0
2	44-011-J840072	Asztalosszerkezetek elhelyezése ajtó	426 000	10 000
Összesen			4 206 000	10 000

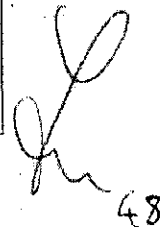
Külső homlokzati szigetelés

Sorszám	Munkanem száma	Munkanem megnevezése	Anyag költség	Díj költség
1	48-007-2J01763	AUSTROTHERM GRAFIT expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez, 1000x500x120 mm	2442000	660450
2	44-011-J840072	SAKRET KSD hőszigetelő rendszer ragasztó, szűrke	432900	238650
3	36-090-0130042	Vakolás és rábucolás	58275	233100
4	43-000-0330756	Attikacsatorna bontása	0	74100
5	43-002-0334532	Függőereszesatorna szerelése, félkörzelevényű, bármilyen kiterített szélességben	26160	20640
6	43-000-0330732	Függőereszesatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	0	14160
7	43-001-2909915	Fémlemez fedések	211470	120697,5
8	44-090-0376122	Ablakdeszka pótlása	50000	11100
Összesen			3 220 805	1 372 898

	MVH kód	Tétel megnevezése	mennyiség	mennyiségi egység	anyag	díj	mindösszesen anyag	mindösszesen díj
1.	71-000-0695735	Bontási munkák Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	106	db	0	550	0	58300
2.	71-000-0695873	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábel leszerelése, kábelárokba vagy kábelcsatornába, tömeghatár: 1,00 kg/m-ig	405	fm	0	135	0	54675
3.	71-002-2736213	Szigetelt vezeték elhelyezése vezetőcsőbe húzóvagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás mérésével, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm, PannonCom-Kábel H05VV-F 3x1,5 sodrott (300/500V) MTK kábel Csz: H05VVVF315	300	fm	255	45	76500	13500
4.	71-002-2736186	Vezetékek Szigetelt vezeték elhelyezése vezetőcsőbe húzóvagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás mérésével, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm, PannonCom-Kábel H05VV-F 2x1,5 sodrott (300/500V) MTK kábel Csz: H05VVVF215	105	fm	125	45	13125	4725

5.	71-002-2736230	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe huzvávagy vezetékcsatornába fektetve, részvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás mérésével, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül,									
		keresztmetszet: 0,5-2,5 mm									
		PannonCom-Kábel NYM-J 3x2,5 tömör (300/500V) MBCU kábel Csz: NYMJ325	200	fm	250	45	50000	9000			
6.	71-010-3749694	Álmennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, buráival, LED-es V-TAC (HOLUX) VT-6060; 45W / 3600lm álmennyezeti LED-es lámpatest, semlegesfehér (4500K), 595x595mm, működtető nélkül Csz: 6024	66	db	15100	3000	996600	198000			
7.	71-010-3751082	Szerelvénydoboz elhelyezése fénvetőkhöz LED-es V-TAC (HOLUX); 45W működtető LED-es lámpatesthez Csz: 6004	66	db	2170	370	143220	24420			
8.	71-010-3868182	Lámpatest tartozékok, lámpatestek tartószerkezettel, kiegészítő szerelvények elhelyezése Life Light Led, Leddiszkont Led panel világítás, panel keret, 60x60 CM, IP20. Garancia 2 évi Csz: LLPKER60X60CM	66	db	4550	325	300300	21450			

9.	71-010-3867664	Almennyezeti lámpatest elhelyezése előreelkészített tartószerkezetre, burával, LED-es Life Light Led, Leddiszkont Led spot lámpatest, MR16 foglalattal csomagolva, fix, IP65, rozsdamentes, fehér színű. Garancia 2év! Csz: LLKERETIP65KORW	26	db	1100	3000	28600	78000
10.	71-010-2739643	Fali lámpák beltérre LED-es kivitelben Life Light Led, Leddiszkont, Fali led lámpa, fali kar 230V, 6W, 480 Lumen, 3800°K, Meleg fehér, IP20, 265x225x60mm, CSZ: LLFLKKH6WWW	14	db	5900	2100	82600	29400
11.	71-010-2739803	Fali lámpák beltérre LED-es kivitelben Life Light Led, Leddiszkont, Ufo led lámpa 230V, 10W, 740-765 Lumen, 120°, 3000°K, Meleg fehér, IP20, 40x270mm, CSZ: LLUFOK10W3014SMD90LFKORWW	6	db	4260	2100	25560	12600
12.	71-011-2740820	Elektromos munkák Villianszerelés Fényforrások LED-es fényforrások, tápegységel, üzleti felhasználásra Life Light Led, Leddiszkont, Tápegység 100W, IP65, 250x73x44mm, Ipari, napi 24 óra ü. idő terhelhetőség 80-85% CSZ: LLTIP678, 5A100W	8	db	9910	225	79280	1800

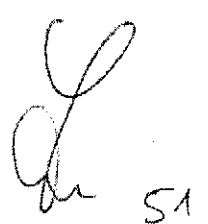


48

Sorszám	MVH kód	Tétel megnevezése	mennyiség	mennyiségi egység	anyag	díj	mindösszesen anyag	mindösszesen díj
1.	81-001-0860916	Épületgépészeti munkák Épületgépészeti csővezeték szerelése Ivóvíz-vezetékek Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csődombok elhelyezése, kétszátlakozású csődombok külső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 20 Horganyzott szűkítő ASZ 241, 3/4"-1/2"	60,00	db	110	800	66000	48000
2.	82-000-0922943	Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Bontási munkák Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig	60,00	db	0	950	0	57000
3.	82-000-0923393	Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Bontási munkák Gáz- és fűtészerezési berendezési tárgyak leszerelése, fűtészerezési berendezési tárgyak radiátor, fűtőtű, 11-20 tag között	1,00	db	0	14500	0	14500
4.	82-000-0923403	Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Bontási munkák Gáz- és fűtészerezési berendezési tárgyak leszerelése, fűtészerezési berendezési tárgyak radiátor, fűtőtű, 20 tag felett	2,00	db	0	19100	0	38200
5.	82-000-0923415	Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Bontási munkák Gáz- és fűtészerezési berendezési tárgyak leszerelése, fűtészerezési berendezési tárgyak lapradiátorok	27,00	db	0	2200	0	59400



6.	82-001-0944205	Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Szerelvények Fűtést szerelvény elhelyezéskülső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 termosztikus szelep, termosztatikus szelep szett Heimeier Standard termosztatikus szeleptest nikkelezett vörösvöntvényből, axial forma, 1/2", Kvs=1,35, 2225-02.000	30,00	db	5200	1100	156000	33000
7.	82-001-0943694	Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Szerelvények Fűtést szerelvény elhelyezéskülső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 visszatérő elzárószelep						
		Heimeier Regutec visszatérő csavarzat, egyenes kívitelű, nikkelezett, 1/2", 0356-02.000	30,00	db	2400	1100	72000	33000
8.	82-001-0946251	Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Szerelvények Termosztikus szelepek felszerelése radiátorszelepre, hollandival csatlakoztatva						
		Heimeier B fej vandálbiztos hivatalt kivitel, 8- 26d', 2500-00.500	30,00	db	9500	900	285000	27000



9.	82-012-2371283	Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Fűtőtestek Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig 300 mm PURMO C22 300900, kompakt acéllemez lapradiátor 2 fűtőlappal, 2 konvektorlemezzel, burkolattal, 4 csonkkal, 300x900 mm, 75/65/20°C, 865W	2,00	db	23200	4400	46400	8800
10.	82-012-2372271	Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Fűtőtestek Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig 600 mm PURMO C22 600900, kompakt acéllemez lapradiátor 2 fűtőlappal, 2 konvektorlemezzel, burkolattal, 4 csonkkal, 600x900 mm, 75/65/20°C, 1538W	2,00	db	31360	4400	62720	8800
11.	82-012-2372310	Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Fűtőtestek Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig 600 mm PURMO C22 6001400, kompakt acéllemez lapradiátor 2 fűtőlappal, 2 konvektorlemezzel, burkolattal, 4 csonkkal, 600x1400 mm, 75/65/20°C, 2393W	10,00	db	44700	4400	447000	44000

14.	82-012-2374242	Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Fűtőtestek Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, szétfordítással, tartókkal, bekötéssel, 3 soros, 1600 mm-ig 600 mm PURMO C33 6001000, kompakt acéllemez lapradiátor 3 fűtőlappal, 3 konvektorlemezzel, burkolattal, 4 csontokkal, 600x1000 mm, 75/65/20°C, 2356W	1,00	db	65300	5950	65300	5950	
15.	82-012-2374271	Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Fűtőtestek Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, szétfordítással, tartókkal, bekötéssel, 3 soros, 1600 mm-ig 600 mm PURMO C33 6001400, kompakt acéllemez lapradiátor 3 fűtőlappal, 3 konvektorlemezzel, burkolattal, 4 csontokkal, 600x1400 mm, 75/65/20°C, 3298W	2,00	db	84200	5950	168400	11900	
16.	82-016-1025575	Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Épületgépészeti egyéb tevékenységek Próbafűtés, radiátorok beszállítása 23.261 - 45.440 W teljesítmény között	1,00	db	0	50000	0	50000	
Összesen								1705770	479150

MVH kód	Tétel megnevezése	mennyiség	mennyiségi egység	anyag	díj	mindösszesen anyag	díj
1.	<p>39-003-1537972</p> <p>Építőmesteri munkák</p> <p>Szárazépítés</p> <p>Gipszkarton álmennyezetek és tetőtéri belső borítások</p> <p>Szereit gipszkarton álmennyezet azonos szintbeli term</p> <p>vázszerkezetre, csavarfejek és illesztések</p> <p>alagplattal (Q2 minőségben), nem látszó</p> <p>borítással,</p> <p>50 cm bordatávolsággal (CD50/27),</p> <p>10 m. összefüggő felület felett,</p> <p>1 rfg. tűzgátló és impregnált</p> <p>15 mm vfg. gipszkarton borítással</p> <p>KNAUF HF 15 tűzgátló és impregnált</p> <p>épitőlemez, 15 mm HRAK 1.250/2000, direkt</p> <p>függeszővel, Cikksz: 37407120</p>	628,5	m2	2550	2420	1602675	1520970
2.	<p>48-007-2432673</p> <p>Szakipari munkák</p> <p>Szigetelés</p> <p>Hőszigetelések</p> <p>Födéri,</p> <p>Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes</p> <p>felületen,</p> <p>nem járható födémre,</p> <p>szálas szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot)</p> <p>URSA DF 37 OPTIMUM kasírozatlan</p> <p>többfunkciós hidrofóbizálható ásványgyapot</p> <p>(üveggyapot) hő- és hangszigetelő tekercs,</p> <p>ÉTD=0.037 (W/mK), 200 mm</p>						
3.	<p>39-003-1537972</p> <p>Építőmesteri munkák</p> <p>Szárazépítés</p> <p>Gipszkarton álmennyezetek és tetőtéri belső borítások</p> <p>Szereit gipszkarton álmennyezet azonos szintbeli term</p> <p>vázszerkezetre, csavarfejek és illesztések</p> <p>alagplattal (Q2 minőségben), nem látszó</p> <p>borítással,</p> <p>50 cm bordatávolsággal (CD50/27),</p> <p>10 m. összefüggő felület felett,</p> <p>1 rfg. tűzgátló és impregnált</p> <p>15 mm vfg. gipszkarton borítással</p> <p>KNAUF HF 15 tűzgátló és impregnált</p> <p>épitőlemez, 15 mm HRAK 1.250/2000, direkt</p> <p>függeszővel, Cikksz: 37407120</p>	120	m2	2550	2420	306000	290400

4.	48-007-2432673	Szakipari munkák											
		Szigetelés											
		Hőszigetelések											
		Födém:											
		Pádló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen,											
		nem járható födémre,											
		szálas szigetelő anyaggal (üvegyapot, kőzetgyapot)											
		URSA DF 37 OPTIMUM kasírozatlan többfunkciós hidrofóbizálható ásványgyapot (üvegyapot) hő- és hangszigetelő tekercs, $\lambda=0,037$ (W/mK), 200 mm	120	m ²	2150	1590	258000	190800					
		Összesen					3517950	3001485					

MVH kód	Tétel megnevezése	mennyiség	mennyiségi egység	anyag	díj	mindösszesen	
						anyag	díj
1.	Tétel megnevezése						
MVH kód 75-061 K	Tétel megnevezése						
	Elektromos munkák						
	Megújuló energiahasznosító berendezések						
	Hálózatra kapcsolt napelerítés (fotovoltaikus) rendszerek						
	Napenergia hasznosítása - villamos hálózatra kapcsolt napelerítés rendszerek telepítése, az épület villamos energiarendszerére csatlakoztatva,						
	polikristályosos napelem,						
	lapos tetőre telepítve, losúlyozással, komplettten,						
	1 kWp rendszer egységből építve,						
	5,01 - 50,0 kWp teljesítmény között						
	Amerisolar AS-6P30-275W A+ minőségű polikristályos 1kWp napelerítés rendszer lapos tetőre komplettten (5-50kWp teljesítmény építésig), mely tartalmaz 4db Amerisolar AS-6P30- 275W napelem modulit tetősíkból kiemelt ballasztköves tartószerkezeten, hálózati invertert, szolár kábel szettet és megfelelő keresztmetszetű AC oldali kábelevezést védőcsőben ill. kábelcsatornában, szerelvényeket, DC és AC oldali túláram és tűlfeszültség védelmet	20	db	401400	42900	8028000	858000
2.	Épületgépészeti munkák						
84-001-K	Légkondicionáló berendezések						
	Lakossági klímaberendezések						
	Változó tömegáramú split klíma berendezés elhelyezése 8-32 beltéri egységre, hűtőteljesítmény: 85 kW-ig,						
	kültéri egység						
	VRF kültéri egység multi 28 kW	1	db	1932000	55000	1932000	55000
	VRF kültéri egység multi 40 kW	1	db	2810000	55000	2810000	55000
	VRF kültéri egység multi 45 kW	1	db	2910000	55000	2910000	55000
	Kazettás beltéri egység VRF infra távirányítóval, előlap nélküli 7,1 kW840*840 230 V	2	db	237900	0	475800	0
	Kazettás beltéri egység VRF infra távirányítóval, előlap nélküli 10 kW840*840 230 V	10	db	258 900	55000	2589000	550000
	Előlap kazettás beltérihez 840 * 840 méretben	12	db	29600	0	355200	0
	hűtőköri refnet idom	4	db	26400	0	105600	0
	hűtőköri refnet idom	2	db	33000	0	66000	0
	hűtőköri refnet idom	4	db	40500	0	162000	0
	hűtőköri refnet idom	1	db	50500	0	50500	0
	hűtőköri refnet idom kültérihez	2	db	128000	0	256000	0
Osszesen				19740100			1573000

Sorszám	MVH kód	Tétel megnevezése	mennyiség	egység	anyag	díj	anyag	díj
1.	44-002-K	Szkipari munkák						
		Asztalsszerkezetek elhelyezése						
		Fa ablakok elhelyezése						
	(lisd. Mellékelt műszaki leírás)	Fa kültéri nyílászárók,						
		hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falylyásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel),						
		4,00 m kerület felett,						
		bukó-nyíló						
		88 mm-es boróvi tenyo, ROTO						
		vasalat Kiliacs F4-es szín, üveg: 4-16-4-4-16-4 low-e + argon						
		($ug=0,65 W/m^2K$) bronz reflexió						
		üveggel						
		külső, beiso parkánnyal,	15	db	252000	0	3780000	0
		takarólecezéssel kiírás szerint						
2.	ÉNGY kód: 45-001-1937784	Szkipari munkák						
		Lakatos-szerkezetek elhelyezése						
		Ajtók elhelyezése						
		Kültéri ajtók,						
		többrüfunkciós, hő- és hangszigetelő acélajtó elhelyezése, 3 oldalon falcolt, 1,5 mm						
		lemezvastagsággal,						
		acéltokkal(sarok falazós) szerelve,						
		kétszárnyú kivitelben,						
		1800x3000 mm névleges méretig	2	db	213000	5000	426000	10000
		Összesen					4206000	10000

	MVH kód	Tétel megnevezése	menyiség	menyiségi egység	anyag	díj	mindösszesen anyag	mindösszesen díj
1.	MVH kód: 48-007-2301763	Szakiipari munkák						
		Szigetelés						
		Hőszigetelések						
		Külső fal:						
		homlokzati fal hő- és hangszigetelése,						
		falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten,						
		független felületen, (rögzítés külön tételben)						
		vékonyvakolat alatt méretstabilpanonait						
		polisztirolhab lemezzel						
		ADSTIKOTERMOM GYAFIT EXPANZIÓK						
		polisztirol keményhab hőszigetelő lemez,	555	m2	4400	1190	2442000	660450
		1000x500x120 mm						
2.	MVH kód: 48-021-2936033	Szakiipari munkák						
		Szigetelés						
		Szigetelések rögzítése						
		Szigetelések rögzítése;						
		Hőszigetelő táblák ragasztásos rögzítése,						
		homlokzaton,						
		cementbázisú ragasztóanyaggal						
		SAKRET KSD hőszigetelő rendszer	555	m2	780	430	432900	238650
		ragasztó, szürke						
3.	MVH kód: 36-090-0130042	Epitőmesteri munkák						
		Vakolás és rabilolás						
		Javítási és pótlási munkák						
		Vakolatjavítás						
		hőmozgató, a megázott, sérült vakolat						
		előzeteslevesítésével, durva, síma kivételben,						
		hiánypótlás 5-25% között						
		LS T-W1 (HWT10-MC) KULTERI, vakoló	555	m2	105	420	58275	233100
		cementes mészhabarcos készpéppel						
4.	MVH kód: 43-000-0330756	Szakiipari munkák						
		Bádorgatás						
		Bontási munkák						
		Attikacsatorna bontása,						
		100 cm kiterített szélességig	95	fm	0	780	0	74100

5.	MVH kód: 43-002-0334532	Szakiipari munkák Bádogozás Csatornák Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből Függőereszcsatorna Ha 0,55, félkör szelvényű, Ksz: 40 cm	24	fm	1090	860	26160	20640
6.	MVH kód: 43-000-0330732 Kód: 43-000-001 Verzió: 2016-2	Szakiipari munkák Bádogozás Bontási munkák Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	24	fm	0	590	0	14160
7.	MVH kód: 43-001-2909915	Szakiipari munkák Bádogozás Fémlemez fedések Táblás fedések; Fémlemez fedés táblalenezből egyszerű korcolt kivételben, horganyzott acéllemezből LINDAB Seamline táblalemez 1230x2000x0,6 mm, tűzhorganyzott acél + Z 275 bevonat	66,5	m2	3180	1815	211470	120697,5
8.	MVH kód: 44-090-0376122	Szakiipari munkák Asztaloszerkezetek elhelyezése Javítások, pótlások Ablakdeszka pótlása	20	fm	2500	555	50000	11100
Összesen							3220805	1372897,5