

VASKÚT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE SZ-2 M = 1 : 5 0 0 0

Jelen szabályozási terv a Vaskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5/2000.(V.29.) számú rendeletével megállapított
Helyi Építési Szabályzat 2. számú melléklete.
Módosítva a 17/2002.(IX.17.), a 20/2002.(XII.5.), a 14/2012.(VI.15.),
1/2017.(I.16.), az 5/2020.(IV.30.), a 14/2022.(IX.8.) és a
14/2023.(X.27.) számú rendelettel.

JELMAGYARÁZAT (MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT BELTERÜLET)

- Megegyező / tervezett belterületi határ
- Beépített és beépítésre szánt terület határa (egyben jelen település hatálya terület)
- Tervezett szabályozási vonal

- Övezet vezet határa, és jele
Jelek magyarázata:
- FL: falusias lakó
 - LK: kertvárosias lakó
 - KG: kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági
 - IG: ipari gazdasági
 - SK: különleges sport
 - KT: különleges terület
 - KM: különleges mezőgazdasági üzemi
- Övezetek:
- ZP: közpark
 - ZK: közterület
 - KO: közterületi kert
 - MB: különleges kegyeleti kert
 - KK: különleges kegyeleti kert
 - VG: vízgazdálkodási

- Irányadó telephatár
- Történelmi települési terület határa
- Helyi területi értékvédelem
- Országos műemléki védelem (Kávéria kápolna)
- Helyi értékvédelem alatt álló épület
- Jelentős helyi értéket képviselő épület
- Helyi értéket képviselő épület
- Helyi értéket képviselő építmény (kereszt, kút, stb.)
- Építési vonal
- Előírt vonal
- Határ- vagy oldalkert határa
- Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- Minimális szabályozási szélesség
- Kötelező fásítás
- Kerékpárút
- Kerékpáros és gyalogos út
- Tervezett út tengelyvonala
- Belvízelvezető csatorna
- Tervezett belvízelvezető csatorna
- Jelentős megtartandó zöldfelület, napszárítási célú közterületen
- Kiemelt zöldfelület, megtartandó zöldfelület, nem közterületi célú közterületen
- Jelentős megtartandó lombhullató fa, fasor
- Jelentős megtartandó örökzöld fasor, facsoport
- Rendszeresen belvízjárta terület
- Megszűntető víz

- Országos jogszabályban rögzített szabályozási elemek (a mindenképp hatályos előírások szerint)
- Ökológiai hálózat - oszlopot folytató
 - Régiészeti lelőhely
 - 120 kV-os légvezeték és pótlóárványa
 - 20 kV-os légygépek, transzformátor
 - Transzmisszió transzformátor állomás és 10 m védőtávolsága
 - Szennyvíztisztító helye

- ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK
- | Övezet jele | beépítési mód | beépítettség |
|-------------|---------------|--------------|
| FL-K | 0 - 30/30 | 100/100 |
| FL-1 | 0 - 30 | 800 |
| FL-2 | 0 - 30 | 600 |
| FL-3 | 0 - 30 | 500 |
| LK-1 | 0 - 30 | 500 |
| LK-2 | 0 - 30 | 500 |
| LK-3 | 0 - 30 | 500 |
| KG-1 | 0 - 30 | 500 |
| KG-2 | 0 - 30 | 500 |
| KG-3 | 0 - 30 | 500 |
| IG-1 | 0 - 30 | 500 |
| IG-2 | 0 - 30 | 500 |
| IG-3 | 0 - 30 | 500 |
| SK | 0 - 30 | 500 |
| KM | 0 - 30 | 500 |

SZ-2

VASKÚT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE
5/2000. (V.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete,
2022. szeptember 9. napjától hatályos állapot.

ÚJLEPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
Sziged, Pécskai u. 15.

Feladatok: BALOGH TUDNÉ építészmérnök (Cs. M. Építészaknara TT1-06-0006)
Taj- és kertépítészeti, természetvédelmi tervezés:
RÁZCZ MÁRIA Taj- és kertépítész-mérnök (Cs. M. Építészaknara 06-0102)
Köznevelési tervezés: FREKOP KÁZMÉR mérnök (BK.M. Mémori Kamara)
Vízgazdálkodási tervezés: FREKOP KÁZMÉR mérnök (BK.M. Mémori Kamara)
Villamosenergia-ellátás és hálózati tervezés: SÓMÓGYI JÁNOS villamosmérnök (Cs. M. Mémori Kamara 06-0407)
Környezetvédelem: NOVAI ÖDÖNÉ, Dr. SZABÓ KÁROLY
Gépkészítési tervezés: IVÁNKOVITS IMRE mérnök (Cs. M. Mémori Kamara 06-0056)

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.
Nyomtatva: 2023. október hó